

K045690

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gard-invest spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nám. Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 590 641
Obchodné meno správcu: Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s.
Sídlo správcu: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 1K/19/2007 S1240
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1K/19/2007
Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

Do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 bola zapísaná súpisová zložka majetku „*Druh súpisovej zložky majetku: nebytový priestor; Garáž č. 66; obec: Bratislava; štát: Slovenská republika; ulica: Zámocká; orientačné číslo: 8; číslo bytu/nebytového priestoru: 66; číslo poschodia: suterén; názov katastrálneho územia: Staré Mesto; číslo LV: 6978; súpisné číslo: 6455; parcelné číslo: 800/52; spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1; Súpisová hodnota: 34.480,18 EUR*“ a ktorej zapísanie do súpisu bolo zverejnené v OV č. 89/2008 zo dňa 09.05.2008.

Deň vylúčenia: 19.08.2024.

Dôvod vylúčenia: Neexistencia nebytového priestoru. V priebehu konkurzu a pri oceňovaní garážových státí v objekte polyfunkčného domu FC VIII-IX na Zámockej ulici 6-8 v Bratislave bolo zistené, že pôvodný pôdorys podzemných podlaží k stavebnému povoleniu nekorešpondoval so zmenami v rozšírenom počte jestvujúcich garážových státí a ani ich nové označenie, ktoré bolo logickým dôsledkom zväčšenia pôvodného počtu garážových státí o 6 garážových státí. Pri evidovaní zmeny v katastri nehnuteľností došlo k chybe v zápise, nakoľko v pôdoryse chýbalo garážové státie č. 32 a vzhľadom na začiatok číslovania od pozície „2“ malo byť posledné garážové státie so správnym označením č. „65“, čo predstavuje skutočný počet garážových státí v počte 64 kusov. Číslovanie posledného garážového státia na č. „66“ vo výkresovej časti pôdorysu bolo spôsobené vynechaním garážového státia č. „32“, kde po č. „31“ nasledovalo č. „33“. V dôsledku uvedenej chyby bolo do popisnej časti operátu príslušnej správy katastra nesprávne a navyše zapísané garážové státie č. „66“ evidované vo vlastníctve úpadcu, ktoré však v skutočnosti neexistovalo.