

K045567

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bihari František
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dlhá 162 / 14, 925 22 Veľké Úľany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.06.1982
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marieta Katona
Sídlo správcu: Kúpeľná 33, 929 01 Dunajská Streda
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/35/2024 S1772
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/35/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Iné zverejnenie

Text:

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydlia

JUDr. Marieta Katona, so sídlom kancelárie Kúpeľná 33, 929 01 Dunajská Streda, správca konkurznej podstaty dlžníka: František Bihari, nar. 11.06.1982, bytom Dlhá 162/14, 925 22 Veľké Úľany týmto oznamuje, že dlžník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 265, kat. územie: Veľké Úľany, obec: Veľké Úľany, okres: Galanta.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ust. § 166d ZKR uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia na obývatel'nú vec – rodinný dom súp. č. 162 stojaci na pozemku parc. č. 320 registra „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m². Z ustanovenia § 166d ods. 1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydlia je okrem rodinného domu aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a priľahlého pozemku (všetky nehnuteľnosti zapísané na vyššie citovanom LV č. 265).

V zmysle § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydlia dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydlia predstavuje v zmysle § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z. z. sumu 10 000,- EUR.

V zmysle § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlia dlžníka určí odhadom správca, ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca konkurznej podstaty vyššie uvedenú nehnuteľnosť, na ktorú si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia, určil odhadom na 4.167,- EUR. Aplikujúc vyššie citované zákonné ustanovenia tak správca dospel k záveru, že v prípade speňaženia obydlia dlžníka by z výťažku, po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlia, nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti i pohľadávky prihlásených veriteľov. Z uvedeného dôvodu, s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR, obydlie dlžníka nemožno speňažiť.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek z nich v lehote 20 dní od zverejnenia tohto oznámenia v OV predloží správcovi znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, správca bude postupovať v zmysle § 167o ZKR.

JUDr. Marieta Katona - SKP