

K045762

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: CYPRIÁN - Sladký svet s.r.o.
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Námestie osloboditeľov 951 / 0, 071 01 Michalovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 491 021
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Radačovský
 Sídlo správcu: Žriedlová 3, 040 01 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 26K/16/2022 S832
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
 Spisová značka súdneho spisu: 26K/16/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlasenie ponukového konania - predaj podstatnej časti majetku (obchodný priestor so zariadením)

JUDr. Marek Radačovský, správca majetku úpadcu: CYPRIÁN - Sladký svet s.r.o., so sídlom: Námestie osloboditeľov 951, 071 01 Michalovce, IČO: 36 491 021, konkurzné konanie vedené na Mestský súd Košice pod sp. zn.: 26K/16/2022, v súlade s ust. § 92 ods. 1 písm. d) Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so záväzným pokynom uloženým Slovenská konsolidačná, a. s. ako príslušným orgánom v postavení zabezpečeného veriteľa a Slovenská konsolidačná, a. s. ako príslušný orgán v postavení splnomocneného zástupcu zabezpečeného veriteľa FR SR – Daňový úrad Košice, zo dňa 14.08.2024, **týmto vyhlasuje ponukové konanie** na speňaženie majetku patriaceho do súpisu oddelenej podstaty zverejneným v Obchodnom vestníku SR č. 42/2023 zo dňa 01.03.2023 a to

1) Kolo: Štvrté**2) Identifikácia súboru majetku podliehajúceho konkurzu a určeného na speňaženie:**

Súpisová zložka majetku č. 1 (oddelená podstata)	
Druh súpisovej zložky:	Nebytový priestor
Popis:	Zariadenie obchodu v bytovom dome
Obec:	Kráľovský Chlmec
Štát:	Slovenská republika
Ulica:	Cyrila a Metoda
Orientačné číslo vchodu:	34/a
Číslo nebytového priestoru:	5
Číslo poschodia:	Prízemie
Podiel na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach, na príslušenstve, na pozemku a na príľahlom pozemku:	8226/170538
Názov katastrálneho územia:	Kráľovský Chlmec
Číslo listu vlastníctva:	2640
Súpisné; parcelné číslo:	577; 1522/3
Dôvod zapísania majetku:	§ 67 ods. 1 písm. a) Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Deň zapísania majetku:	04.01.2023
Dôvod vylúčenia majetku:	-
Hodnota zapisovaného majetku v EUR:	10.000,- Eur
Podiel úpadcu:	1/1 (výlučné vlastníctvo)
Sporný zápis:	-

Názov a označenie zabezpečeného veriteľa:	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, IČO: 42499500, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, Cintorínska 21, Bratislava
Opis zabezpečovacieho práva:	Daňové záložné právo
Opis pohľadávky: zabezpečenéj	<p>Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, IČO: 42499500, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica:</p> <p>"Pohľadávka vo výške 2880,00 EUR, slovom dvetisícosemstoosemdesiat eur na dani Daň z príjmov právnickej osoby vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie 01.10.2014 - 30.09.2015, splatná dňa 31.03.2016."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 960,00 EUR, slovom deväťstošesťdesiat eur na dani Daň z príjmov právnickej osoby vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie 01.10.2015 - 30.09.2016, splatná dňa 31.03.2017."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 10495,91 EUR, slovom desaťtisícštyristodevät'desiatpäť eur a deväťdesiatjeden eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty za zdaňovacie obdobie január 2018, splatná dňa 26.02.2018."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 960,00 EUR, slovom deväťstošesťdesiat eur na dani Daň z príjmov právnickej osoby vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie 01.10.2016 - 30.09.2017, splatného dňa 03.04.2018."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 6900,24 EUR, slovom šesťtisícdeväťsto eur a dvadsaťštyri eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie február 2018, splatná dňa 26.03.2018."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 6872,69 EUR, slovom šesťtisícosemstosedemdesiatdva eur a šesťdesiatdeväť eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie marec 2018, splatná dňa 25.04.2018."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 5809,97 EUR, slovom päťtisícosemstodevät eur a deväťdesiatštyri eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie apríl 2018, splatná dňa 25.05.2018."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 4751,78 EUR, slovom štyritisícštyristopäťdesiatjeden eur a sedemdesiatosem eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie máj 2018, splatná dňa 25.06.2018."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 4911,08 EUR, slovom štyritisícdeväťstoštyridesiat eur a osem eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie jún 2018, splatného dňa 25.07.2018."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 4278,06 EUR, slovom štyritisícdeväťstoštyridesiatosem eur a šesť eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie júl 2018, splatná dňa 27.08.2018."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 4180,08 EUR, slovom štyritisícstoosemdesiat eur a osem eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie august 2018, splatná dňa 25.09.2018."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 2566,46 EUR, slovom dvetisícpäťstošesťdesiatšesť eur a štyridsaťšesť eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie september 2018, splatná dňa 25.10.2018."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 2252,81 EUR, slovom dvetisícdeväťstoštyridesiatdva eur a osemdesiatjeden eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie október 2018, splatná dňa 26.11.2018."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 2145,31 EUR, slovom dvetisícštyridsaťpäť eur a tridsaťjeden eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie november 2018, splatná dňa 27.12.2018."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 2914,94 EUR, slovom dvetisícdeväťstoštyridesiat eur a deväťdesiatštyri eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie december 2018, splatná dňa 25.01.2019."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 20,90 EUR, slovom dvadsať eur a deväťdesiat eurocentov na dani Daň z motorových vozidiel vyplývajúca z rozhodnutia č. 101588715/2018 zo dňa 15.08.2018 za zdaňovacie obdobie 1. štvrtrok 2014, splatná dňa 18.10.2018."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 14,70 EUR, slovom štrnásť eur a sedemdesiat eurocentov na dani Daň z motorových vozidiel vyplývajúca z rozhodnutia č.101588909/2018 zo dňa 15.08.2018 za zdaňovacie obdobie 2. štvrtrok 2014, splatná dňa 18.10.2018."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 8,40 EUR, slovom osem eur a štyridsať eurocentov na dani Daň z motorových vozidiel vyplývajúca z rozhodnutia č. 101589037/2018 zo dňa 15.08.2018 za zdaňovacie obdobie 3. štvrtrok 2014, splatná dňa 18.10.2018."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 3720,26 EUR, slovom tritisícštyristodvadsať eur a dvadsaťšesť eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie január 2019, splatná dňa 25.02.2019."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 3920,88 EUR, slovom tritisícdeväťstodvadsať eur a osemdesiatosem eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie február 2019, splatná dňa 25.03.2019."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 5495,15 EUR, slovom päťtisícštyristodevät'desiatpäť eur a pätnásť eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie marec 2019, splatná dňa 25.04.2019."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 960,00 EUR, slovom deväťstošesťdesiat eur na dani Daň z príjmov právnickej osoby vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie 01.10.2017 - 30.09.2018, splatná dňa 01.04.2019."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 18,33 EUR, slovom osemnásť eur a tridsaťtri eurocentov na dani Daň z príjmov z závislej činnosti za zdaňovacie obdobie 2018, splatná dňa 30.04.2019."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 8,60 EUR, slovom osem eur a šesťdesiat eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúca z rozhodnutia č.100533291/2019 zo dňa 28.02.2019 za zdaňovacie obdobie november 2014, splatná dňa 09.05.2019."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 5633,26 EUR, slovom päťtisícšesťstotridsaťtri eur a dvadsaťšesť eurocentov na dani</p>

	<p>Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie apríl 2019, splatná dňa 27.05.2019"</p> <p>"Pohľadávka vo výške 6087,97 EUR, slovom šesťtisícosemdesiatšesť eur a deväťdesiatšesť eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie máj 2019, splatná dňa 25.06.2019."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 5316,24 EUR, slovom päťtisícristošesť eur a dvadsaťštyri eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie jún 2019, splatná dňa 25.07.2019."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 5786,05 EUR, slovom päťtisícosemdesiatšesť eur a päť eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie júl 2019, splatná dňa 26.08.2019."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 5499,43 EUR, slovom päťtisícštyristodevät'desiatdeväť eur a štyridsaťtri eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie august 2019, splatná dňa 25.09.2019."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 5046,35 EUR, slovom päťtisícštyridsaťšesť eur a tridsaťpäť eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie september 2019, splatná dňa 25.10.2019."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 5694,66 EUR, slovom päťtisícšesťstodevät'desiatštyri eur a šesťdesiatšesť eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie október 2019, splatná dňa 25.11.2019."</p> <p>"Pohľadávka vo výške 5317,26 EUR, slovom päťtisícristosedemnášť eur a dvadsaťšesť eurocentov na dani Daň z pridanej hodnoty vyplývajúceho z riadneho daňového priznania za zdaňovacie obdobie november 2019, splatná dňa 27.12.2019."</p> <p>Veriteľ Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, Cintorínska 21, Bratislava:</p> <p>"Pohľadávka – daňové nedoplatky vo výške 13 782,28 € na dani z pridanej hodnoty, predpísané výkazom daňových nedoplatkov Daňového úradu Košice, pobočka Michalovce č. 101600616/2021 zo dňa 30.08.2021, vykonateľným dňa 30.08.2021. Na základe Zmluvy o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2021 zo dňa 16.11.2021 postúpilo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500 prihlasovanú pohľadávku na spoločnosť Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005. Predmetná zmluva bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 18.11.2021 pod číslom Z2100220 a účinnosť nadobudla dňa 19.11.2021."</p> <p>Pohľadávka – Daňové nedoplatky vo výške 58,92 € na pokute z DK a za porušenie mlčanlivosti, predpísané výkazom daňových nedoplatkov Daňového úradu Košice, pobočka Michalovce č. 101600616/2021 zo dňa 30.08.2021, vykonateľným dňa 30.08.2021. Na základe Zmluvy o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2021 zo dňa 16.11.2021 postúpilo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500 pohľadávku na spoločnosť Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005. Predmetná zmluva bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 18.11.2021 pod číslom Z2100220 a účinnosť nadobudla dňa 19.11.2021.</p>
Výška pohľadávky:	zabezpečenéj 121.427,77 Eur (Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, IČO: 42499500, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica) 14.734,17 Eur (Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, Cintorínska 21, Bratislava)
Číslo pohľadávky podľa zoznamu pohľadávok:	zabezpečenéj 116 – 147 (Finančné riaditeľstvo SR) 158 – 160 (Slovenská konsolidačná, a.s.)
Poradie:	1 - 17

3) Podmienky ponukového konania:

Tento majetok bude predaný na základe kúpnej zmluvy záujemcovi, ktorého ponuka bude **obsahovať najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu s tým, že vyhráva najvyššie ponúknutá kúpna cena, ktorá nesmie byť nižšia ako 5.000,- Eur.** Záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku **vo výške 30%** z minimálnej sumy určenej pre konkrétne kolo VPK na účet správcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie záväzných ponúk a to na účet vedený v Tatra banka, a.s., **IBAN: SK33 1100 0000 0026 2671 7133**. Pri zložení finančnej zábezpeky vo výške 30% z minimálnej sumy určenej pre konkrétne kolo VPK na účet správcu je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu - fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) záujemcu - právnickej osoby a spisovú značku konania.

Lehota pre záujemcov na zasielanie ponúk je **30 dní**, pričom táto začne plynúť odo dňa zverejnenia vyhlásenia

ponukového konania v obchodnom vestníku.

Ďalšie podmienky pre záujemcov na zasielanie ponúk sú nasledovné:

Závazná ponuka záujemcu o kúpu ponúkaného majetku, musí byť v súlade so stanovenými podmienkami doručená správcovi v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „KONKURZ sp. zn. 26K/16/2022 - NEOTVÁRAŤ“.

Závazné ponuky sú záujemcovia povinní zasielať alebo osobne doručiť na adresu kancelárie správcu majetku úpadcu JUDr. Marek Radačovský, správca, Žriedlová 3, 040 01 Košice.

Otváranie obálok a vyhodnotenie sa uskutoční do 7 dní po konaní ponukového konania.

Závazná ponuka záujemcu musí obsahovať:

1/ označenie záujemcu

2/ označenie predmetu kúpy

3/ návrh kúpnej ceny

4/ aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra záujemcu (originál alebo úradne overená fotokópia, nie staršie ako tri mesiace), u fyzických osôb fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu

5/ doklad preukazujúci zaplatenie finančnej zábezpeky

6/ oznámenie bankového spojenia pre prípad vrátenia finančnej zábezpeky

Na záväzné ponuky doručené po uplynutí stanovenej lehoty na ich doručenie ako sa vyžaduje alebo na ponuky neobsahujúce vyššie uvedené náležitosti, sa nebude prihliadať. Závaznú ponuku zaslanú alebo doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku. V prípade doručenia viacerých záväzných ponúk jedným záujemcom správca prihliada na záväznú ponuku, ktorá spĺňa všetky uvedené náležitosti a v ktorej je suma za odkúpenie majetku najvyššia. **Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Majetok podliehajúci konkurzu sa nadobúda ako „stojí a leží.“ Víťazná ponuka podlieha súhlasu zabezpečeného veriteľa.**