

K046136

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mária Halászová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čínska 2525/15, 040 13 Košice-Sídlisko Ťahanovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.11.1970
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jana Kolívková
Sídlo správcu: Werferova 1, 040 11 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/55/2024 S1354
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/55/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o vyhlásení ponukového konania

JUDr. Jana Kolívková, so sídlom kancelárie Werferova 1, 040 11 Košice, správca konkurznej podstaty dlžníka Mária Halászová, narodená: 27.11.1970, bytom: Čínska 2525/15, 040 13 Košice, podnik. pod obchodným menom: Mária Halászová, s miestom podnikania: Čínska 2525/15, 040 13 Košice, IČO: 35232935 týmto v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 v spojení s § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZKR) vyhlasuje **3. kolo** ponukového konania na speňaženie majetku.

Predmet ponukového konania:

Majetok vo vlastníctve dlžníka zapísaný do súpisu majetku všeobecnej podstaty, zverejnený v OV č. 129/2024 dňa 4.7.2024 pod súpisovou zložkou majetku č. 1 až č.14 sa speňažujú spolu ako súbor majetku

Číslo súpisovej zložky majetku	Číslo LV	Názov katastrálneho územia	Obec	Okres	Číslo parcely/ Súpisné číslo	Druh pozemku	evidovaná	Výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota [EUR]	Dôvod Zapisania majetku
1	10695	Brody	Košice-Džungľa	Košice	9912/18	Trvalý trávny porast	B-58	496	1/480	51,67	§ 167 ods. ZKR 1
2	11181	Brody	Košice-Džungľa	Košice	9911/3	záhrada	B-29	234	1/480	24,38	§ 167 ods. ZKR 1
3	11587	Brody	Košice-Džungľa	Košice	9948/2	orná pôda	B-15	116	1/160	36,25	§ 167 ods. ZKR 1
4	12378	Brody	Košice-Džungľa	Košice	9911/4	orná pôda	B-29	236	1/480	24,58	§ 167 ods. ZKR 1
5	12024	Severné Mesto	Košice-Sever	Košice	10115/35	orná pôda	B-15	244	1/80	213,50	§ 167 ods. ZKR 1
6	12033	Severné Mesto	Košice-Sever	Košice	2238/4	orná pôda	B-17	296	30/14400	43,17	§ 167 ods. ZKR 1
7	12696	Severné Mesto	Košice-Sever	Košice	2250/3	orná pôda	B-21	22	1/320	4,81	ods. ZKR 1
8	12697	Severné Mesto	Košice-Sever	Košice	2199/6	orná pôda	B-13	190	1/160	83,13	§ 167 ods. ZKR 1

9	12699	Severné Mesto	Košice-Sever	Košice I	2050/5	orná pôda	B-15	1721	1/320	376,47	§ 167 ods. ZKR	1
10	12817	Severné Mesto	Košice-Sever	Košice I	2201/1	orná pôda	B-34	28	1/960	2,04	§ 167 ods. ZKR	1
11	12002	Južné mesto	Košice-Juh	Košice IV	8485	Trvalý trávny porast	B-30	7175	1/960	523,18	§ 167 ods. ZKR	1
12	2021	Nové Ľahanovce	Košice-Sídlisko Ľahanovce	Košice I	2837/2	orná pôda	B-24	209	3/1440	30,48	§ 167 ods. ZKR	1
13	2625	Nové Ľahanovce	Košice-Sídlisko Ľahanovce	Košice I	1600/114	ostatná plocha	B-24	8	15/1440	5,83	§ 167 ods. ZKR	1
14	3522	Nové Ľahanovce	Košice-Sídlisko Ľahanovce	Košice I	9989/502	orná pôda	B-16	28	1/60	32,67	§ 167 ods. ZKR	1

Súpisová hodnota súpisových zložiek majetku č.1 až 14 spolu: **1.452,15 eur**

Podmienky ponukového konania:

Závazná ponuka záujemcu o kúpu predmetu ponukového konania spolu s prílohami musí byť správcovi doručená poštou v zalepenej obálke s označením: „KONKURZ, sp. zn. 32OdK/55/2024 – PONUKOVÉ KONANIE“, na adresu kancelárie správcu: Werferova 1, 040 11 Košice alebo elektronicky do dátovej schránky Slovensko.sk.

Lehota na predkladanie ponúk je **15 dní** odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Deň zverejnenia je deň nasledujúci po dni publikovania tohto oznámenia v Obchodnom vestníku.

Návrh záväznej ponuky musí obsahovať:

- presné identifikačné údaje záujemcu

pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, bydlisko, podpis, kópia občianskeho preukazu, pri právnickej osobe – obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho zástupcu, výpis z obchodného registra,

- označenie majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje a ponúknutú kúpnu cenu spolu s dokladom preukazujúcim zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu. Záloha na ponúknutú kúpnu cenu musí byť pripísaná na účte správcu najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.

Účet správcu je vedený vo Fio banke, a.s., číslo účtu: **IBAN: SK72 8330 0000 0027 0250 7358**.

Správca vyhodnotí ponuky do 15 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca s najvyššie ponúknutou kúpnu cenou. Ak viacerí zájemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo vylúčiť z ponukového konania ponuky s neúmerne nízkou cenou.

Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy k predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní.

Správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania je povinný znášať víťaz ponukového konania.

Neúspešným záujemcom správca v lehote 7 dní od vyhodnotenia ponukového konania vráti na ich účet nimi zložené zálohy kúpnej ceny. V prípade, ak víťazný záujemca v lehote určenej správcom neuzavrie kúpnu zmluvu, je povinný znášať zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny a nemá právny nárok na uzavretie zmluvy. Správca uzavrie kúpnu zmluvu s účastníkom ponukového konania, ktorý skončil druhý v poradí.

JUDr. Jana Kolívková, správca