

K045324

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Progressive Homes, s. r. o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Považská 1709/59, 911 01 Trenčín
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 46 269 291
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Katarína Roderová
Sídlo správcu: Piaristická 44, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 38K/7/2021 S1369
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38K/7/2021
Druh podania: Preradenie súpisovej zložky majetku z jednej podstaty do inej podstaty

Správca Ing. Katarína Roderová, so sídlom Piaristická 44, 911 01 Trenčín, správca zapísaný v zozname správcov vedeného MS SR pod S1369, správca úpadcu: **Progressive Homes, s. r. o. v konkurze** so sídlom Považská 1709/59, 911 01 Trenčín, IČO: 46 269 291 (ďalej len „Úpadca“), zverejnila dňa 10.01.2024 v Obchodnom vestníku MS SR č. 7/2024 pod značkou záznamu K001654 aktualizáciu súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, ktorý bol zverejnený dňa 08.06.2023 v Obchodnom vestníku MS SR č. 110/2023 pod značkou záznamu K03393 a dňa 10.01.2024 zverejnila v Obchodnom vestníku MS SR č. 7/2024 pod značkou záznamu K001653 aktualizáciu súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa SR – Daňový úrad Trenčín, ktorý bol zverejnený dňa 08.06.2023 v Obchodnom vestníku MS SR č. 110/2023 pod značkou záznamu K03394.

Vzhľadom na skutočnosť, že na základe znaleckého posudku č. 82/2023 zo dňa 29.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosivalom, znalcom v odbore Stavebníctvo a Geometrického plánu G1-536/2021 overeného dňa 27.04.2021, došlo o.i.:

(i) k zápisu rozostavanej stavby na list vlastníctva č. 3548 vedeného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny, pre k.ú. Trenčianske Mitice, obec: Trenčianske Mitice, okres: Trenčín (pozn.: rozostavaná stavba postavená na novovytvorenej parcele č. KN-C 2782/81 o výmere 128 m² (vytvorená z parc. č. KN-C 2782/61 o výmere 285 m² zapísanej na LV č. 3548 pre k.ú. Trenčianske Mitice, obec: Trenčianske Mitice, okres: Trenčín), zapísanej do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov ako súpisová položka č. 13 v zmysle vyššie uvedených zverejnení v OV č. 110/2023 dňa 08.06.2023 pod K033933 v znení aktualizácie zverejnenej v OV č. 7/2024 dňa 10.01.2024 pod K001654 (ďalej len „Rozostavaná stavba“) a

(ii) k rozdeleniu parcely č. KN-C 2782/61 o výmere 285 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 3548 vedeného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny, pre k.ú. Trenčianske Mitice, obec: Trenčianske Mitice, okres: Trenčín, na parcelu KN-C 2782/61 o výmere 157 m², druh pozemku: ostatná plocha a na novovytvorenú parcelu č. KN-C 2782/81 o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa SR – Daňový úrad Trenčín ako súpisová položka č. 2 v zmysle vyššie uvedených zverejnení v OV č. 110/2023 dňa 08.06.2023 pod K033934 v znení aktualizácie zverejnenej v OV č. 7/2024 dňa 10.01.2024 pod K001653,

Správca Úpadcu týmto preraduje Rozostavanú stavbu zo všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa SR – Daňový úrad Trenčín a zverejňuje aktualizáciu súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa SR – Daňový úrad Trenčín v nasledovnom znení:

Súpisová položka majetku por. č. 1:***Nehnutelná vec:***

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2782/25 o výmere: 466 m², druh pozemku: orná pôda, zápis na LV č. 3548, katastrálne územie: Trenčianske Mitice, obec: Trenčianske Mitice, okres: Trenčín, štát: SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota (aj mena): **24.632,76 EUR**;

Súpisová položka majetku por. č. 2:

Nehnutelná vec:

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2782/61 o výmere: 157 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 3548, katastrálne územie: Trenčianske Mitice, obec: Trenčianske Mitice, okres: Trenčín, štát: SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota (aj mena): **8.299,02 EUR;**

Súpisová položka majetku por. č. 3:**Nehnutelná vec:**

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2782/81 o výmere: 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 3548, katastrálne územie: Trenčianske Mitice, obec: Trenčianske Mitice, okres: Trenčín, štát: SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota (aj mena): **6.766,08 EUR;**

Súpisová položka majetku por. č. 4:**Nehnutelná vec:**

Stavba - ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM – bez súpisného čísla, postavený na parcele č. KN-C 2782/81 o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 3548, katastrálne územie: Trenčianske Mitice, obec: Trenčianske Mitice, okres: Trenčín, štát: SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1

Súpisová hodnota (aj mena): **36.517,80 EUR;**

Zabezpečovacie právo vzťahujúce sa k súpisovým položkám majetku por.č. 1 až 4:**Druh a poradie zabezpečovacieho práva:**

1. Záložné právo prvé v poradí zriadené v prospech veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín na základe rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 101255053/2021 zo dňa 19.07.2021, právoplatné dňa 06.08.2021, zapísané v katastri nehnuteľností pod Z – 4626/2021 (vo vzťahu k pohľadávkam zapísaným pod 7/S-39 až 7/S-41);
2. Záložné právo prvé v poradí zriadené v prospech veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín na základe rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 100603427/2022, zapísané v katastri nehnuteľností pod Z – 2567/2022 (vo vzťahu k pohľadávkam zapísaným pod 7/S-42).

Opis a výška zabezpečenej pohľadávky:

Zabezpečená pohľadávka veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Trenčín prihlásená samostatnými prihláškami pohľadávok v celkovej výške: 1.771,62 EUR a v zozname pohľadávok Úpadcu zapísaných pod por. č. 7/S-39 až 7/S-42

Dôvod zapísania súpisových položiek majetku por. č. 1 až 4 do súpisu:

ust. § 67 ods. 1 písm. a) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – majetok patriaci Úpadcovi v čase vyhlásenia konkurzu

Súpisová hodnota súpisových položiek majetku por. č. 1 až 4 stanovená Znaleckým posudkom č. 82/2023 zo dňa 29.11.2023 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosávalom, znalcom v odbore Stavebníctvo.

V Trenčíne dňa 06.08.2024

Ing. Katarína Roderová, správca