

Dražby

X050902

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 16. 8. 2024
Číslo exekučného konania: 332EX 482/2023
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Eva Ondrejková
Ulica: Turčianska 50
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 821 09
Telefónne číslo: +421 905 118 311
Emailová adresa: eva.ondrejkova@ske.sk

Dátum konania dražby: 1. 10. 2024
Čas konania dražby: 09:30
Miesto konania dražby: Turčianska 50, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Okres Bratislava V
Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce
Kataster: Rusovce
Číslo listu vlastníctva: 1794

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 3155
Výmera: 8754 m²
Druh: orná pôda
Popis: Pozemok sa nachádza v území Horné pole s funkčným využitím orná pôda, využívaný na pestovanie rôznych plodín a poľnohospodársku činnosť.

Doplňujúce informácie: Parcela je definovaná ako stabilizované územie so súčasným funkčným využitím, parcela v malej časti pretína severný okraj areálu výcvikového strediska MV SR a jestvujúcu dráhu pre malé lietadlá na poľnohospodárske účely. Pozemok je umiestnený v bezprostrednej blízkosti PD ako aj obytnej oblasti MČ Bratislava - Rusovce.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Tomáš Varga
Miesto TP/Sídlo: Bodrocká 44, 82107 Bratislava
Podiel: 1/3

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 5800,00 EUR

Výška zábezpeky: 2900,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: na účet č. : SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Lehota na zloženie zábezpeky: 30.09.2024
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3902000000002644639255
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Turčianska 50, 82109 Bratislava
Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie banky o prijatej platbe
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 5-tich dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	5800,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	prevodom na účet č.: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva /§153 ods.1 EP/. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	19. 9. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Obhliadka nehnuteľnosti sa predbežne uskutoční dňa 19.09.2024 o 10,00 hod., na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza – Mestská časť Bratislava- Rusovce. Dražený spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti – pozemok je verejne dostupný na obhliadku každému záujemcovi o kúpu draženej nehnuteľnosti.

Poznámka:	V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovej, e –mailom: eva.ondrejkova@ske.sk; e-mail: eva.ondrejkova5@gmail.com; príp. na tel. číslach úradu uvedených v hlavičke počas úradných hodín;
------------------	--

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:	Podmienky dražby: Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky – Exekútorský úrad Bratislava, č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
---------------------------	--

Dražby

BIC: SUBASKBX

pod VS 8711

v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, parc. č. 3155

najneskôr jeden deň pred ustanoveným dražobným termínom.

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútorkou na č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255, BIC: SUBASKBX pod VS 8711.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností. Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas, je tento vydražiteľ povinný zaplatiť.

Táto náhrada prípadne do rozdeľovanej podstaty.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

V zmysle § 166 EP spoluvlastník veci/ nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, má právo nadobudnúť spoluvlastnícky podiel pred začatím dražby a tým dražbe zabrániť, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja/dražby. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov.

Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.