

Dražby

X050644

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 13. 8. 2024
Číslo exekučného konania: 432EX341/2020

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr.Lukáš Liščák
Ulica: Nám.Sv.Michala 5/a
Obec: Hlohovec
PSČ: 920 01
Telefónne číslo: +421332028950
Emailová adresa: lukas.liscak@ske.sk

Dátum konania dražby: 26. 9. 2024
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Nám.Sv.Michala 5/a, 920 01 Hlohovec

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Galanta
Obec: Kajal
Kataster: Kajal
Číslo listu vlastníctva: 822

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 85
Výmera: 137 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 86/1
Výmera: 151 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Typ parcely: C
Číslo parcely: 82/1
Výmera: 111 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 87
Výmera: 83 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 201
Typ parcely: C
Číslo parcely: 85

Dražby

Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mgr.Marie Michele
Miesto TP/Sídlo: 92592 Kajal 201
Podiel: 2/6

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 13900,00 EUR

Výška zábezpeky:	5212,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	prevodom na účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr do začatia dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK57 8120 0001 1586 3342 0060
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Exekútorský úrad JUDr.Lukáš Liščák
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	prevodom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	7 pracovných dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	10425,00 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	prevodom na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	-----
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viažu na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	12. 9. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	14:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Kajal 201, 925 92 Kajal
Poznámka:	Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora a to nísomne na adrese exekútorského

Dražby

úradu: Exekútorský úrad, JUDr. Lukáš Liščák – súdny exekútor,
nám. sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, telefonicky na
telefónnom čísle 033/2028950 alebo elektronicky na e-mailovej
adrese: lukas.liscak@ske.sk

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Všeobecná hodnota nehnuteľností znížená v súlade s ust. § 145 druhá veta z.č. 233/1995 Z.z. na tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. 10 425,00 EUR.