

## Dražby

**X050643**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 13. 8. 2024  
Číslo exekučného konania: 432EX137/2022

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr.Lukáš Liščák  
Ulica: Nám.Sv.Michala 5/a  
Obec: Hlohovec  
PSČ: 920 01  
Telefónne číslo: +421332028950  
Emailová adresa: lukas.liscak@ske.sk

Dátum konania dražby: 26. 9. 2024  
Čas konania dražby: 8:30  
Miesto konania dražby: Nám.Sv.Michala 5/a, 920 01 Hlohovec

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Trnavský kraj  
Okres: Okres Piešťany  
Obec: Ostrov  
Kataster: Ostrov  
Číslo listu vlastníctva: 193

## Parcela

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 1242  
Výmera: 1773 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 1290/1  
Výmera: 117 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 1290/2  
Výmera: 1574 m<sup>2</sup>  
Druh: orná pôda  
Popis: orná pôda

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Peter Radošínský  
Miesto TP/Sídlo: MU,Nám.SNP 1475/3, Piešťany  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 4800,00 EUR

Výška zábezpeky: 2400,00 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom na účet  
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začatia dražby  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK57 8120 0001 1586 3312 0060

**Dražby**

Výpis účtu na zloženie zábezpeky.

0107 0120 0001 1000 0042 0000

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:**

Exekútorský úrad JUDr. Lukáš Liščák

**Doklad o zložení zábezpeky:**

výpis z účtu

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

prevodom na účet

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

7 pracovných dní

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:**

4800,00 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

prevodom na účet

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

30 dní odo dňa udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

-----

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

12. 9. 2024

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

10:00

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Miesto, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

**Poznámka:**

Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr. Lukáš Liščák – súdny exekútor, nám. sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, telefonicky na telefónnom čísle 033/2028950 alebo elektronicky na e-mailovej adrese: lukas.liscak@ske.sk

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo

**Dražby**

zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.