

## Dražby

**X050642**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 9. 8. 2024

Číslo exekučného konania: 102EX 787/23

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Roman Liščák

Ulica: Nám. sv. Michala 5

Obec: Hlohovec

PSČ: 920 01

Telefónne číslo: +4217331791

Emailová adresa: roman.liscak@ske.sk

Dátum konania dražby: 26. 9. 2024

Čas konania dražby: 10:30

Miesto konania dražby: Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Okres Galanta

Obec: Vozokany

Kataster: Vozokany

Číslo listu vlastníctva: 869

## Parcela

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 297

Výmera: 274 m<sup>2</sup>

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 298

Výmera: 1162 m<sup>2</sup>

Druh: záhrada

Popis: záhrada

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 299

Výmera: 986 m<sup>2</sup>

Druh: záhrada

Popis: záhrada

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 300

Výmera: 267 m<sup>2</sup>

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 301/1

Výmera: 239 m<sup>2</sup>

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

**Dražby**

**Popis:** zastavaná plocha a nádvorie  
**Typ parcely:** "C"  
**Číslo parcely:** 301/2  
**Výmera:** 123 m<sup>2</sup>  
**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie  
**Popis:** zastavaná plocha a nádvorie

**Stavba**

**Supisné číslo:** 252  
**Typ parcely:** "C"  
**Číslo parcely:** 300  
**Druh stavby:** 10  
**Popis stavby:** dom

**Supisné číslo:** 252  
**Typ parcely:** "C"  
**Číslo parcely:** 297  
**Druh stavby:** 13  
**Popis stavby:** prevádzková stavba

**Vlastník**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Vicsápi Ladislav  
**Miesto TP/Sídlo:** Tomášikovo 211  
**Podiel:** 1/1

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 280000,00 EUR

**Výška zábezpeky:** 70000,00 EUR  
**Spôsob zloženia zábezpeky:** prevodom na účet  
**Lehota na zloženie zábezpeky:** najneskôr do začatia dražby  
**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK08 8120 0001 1586 3352 7060  
**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Exekútorský úrad JUDr. Ing. Roman Liščák, Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec  
**Doklad o zložení zábezpeky:** výpis z účtu  
**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** prevodom na účet  
**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 7 pracovných dní  
**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 140000,00 EUR  
**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** prevodom na účet  
**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** 30 dní odo dňa udelenia príklepu  
**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** žiadne  
**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu

**Dražby**

zaniká.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti  
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 147 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

11. 9. 2024

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

11:00

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Hlavná 252/106, 925 05 Vozokany

**Poznámka:**

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr. Ing. Roman Liščák – súdny exekútor, Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, telefonicky na telefónnom čísle 033 733 17 91 alebo elektronicky na e-mailovej adrese: roman.liscak@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znížená v súlade s ust. § 145 ods. 1 tretia veta z.č. 233/1995 Z.z. na polovicu ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. 140 000,00 EUR.

Variabilný symbol pre zábezpeku a najvyššie podanie: 7872023.

Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.