

## Dražby

## X050639

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 15. 8. 2024  
Číslo exekučného konania: 288EX 147/2020  
Poradie dražby: 1

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Štorek  
Ulica: Bezručova 16  
Obec: Nové Zámky  
PSČ: 940 02  
Telefónne číslo: +421356424022  
Emailová adresa: jozef.storek@ske.sk

Dátum konania dražby: 30. 9. 2024  
Čas konania dražby: 09:00  
Miesto konania dražby: Bezručova 16, 940 02 Nové Zámky

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Nitriansky kraj  
Okres: Okres Nitra  
Obec: Rumanová  
Kataster: Rumanová

## Parcela

Typ parcely: E  
Číslo parcely: 2599/22  
Výmera: 800 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: pozemok v zastavanom území obce

## Stavba

Supisné číslo: 127  
Typ parcely: E  
Číslo parcely: 2599/22  
Druh stavby: 10  
Popis stavby: rodinný dom

Doplňujúce informácie: Zastavaná plocha a nádvorie je evidovaná na LV č. 1837 a rodinný dom je evidovaný na LV č. 398

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Kovalčíková Alena  
Miesto TP/Sídlo: Matej Bela 14, Hlohovec  
Podiel: 1/10

Meno, priezvisko/ Názov: Krajinčáková Milada  
Miesto TP/Sídlo: Rumanová č. 127  
Podiel: 1/10

Meno, priezvisko/ Názov: Krajinčák Karol  
Miesto TP/Sídlo: Rumanová č. 127  
Podiel: 1/10

**Dražby**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Krajinčáková Monika  
**Miesto TP/Sídlo:** Rumanová č. 127  
**Podiel:** 3/5

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 48200 EUR

**Výška zábezpeky:** 24100 EUR  
**Spôsob zloženia zábezpeky:** zložiť prevodom na účet exekútora IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453, VS: 14720, ŠS: IČO, RČ záujemcu, pozn. pre prijímateľa uviesť dražobná zábezpeka a meno a priezvisko, resp. obchodné meno záujemcu  
**Lehota na zloženie zábezpeky:** najneskôr deň vopred pred konaním dražby  
**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK40 0200 0000 0012 9609 9453  
**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Exekútorský úrad Nové Zámky, Bezručova 16  
**Doklad o zložení zábezpeky:** Dokladom o zložení zábezpeky pre tento prípad je výpis z predmetného účtu exekútora.  
**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** Zábezpeka prevodom na účet exekútora, vrátená na účet, z ktorého bola poukázaná, ak vložená vkladom, potom vrátená do 10 dní na účet, ktorý záujemca oznámi v deň dražby  
**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 10 dní  
**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 48200 EUR  
**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** vkladom alebo prevodom na č. účtu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Mestská pobočka Nové Zámky, číslo účtu tvare IBAN: SK40 0200 0000 0012 9609 9453, VS: 14720, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa  
**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** 60 dní  
**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** bez závad  
**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.  
**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:** Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.  
**Súdny exekútor**  
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.  
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.  
**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 17. 9. 2024  
**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 11:00  
**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** Rumanová 127, 951 37 Rumanová

**Dražby**

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.