

**K045014**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Szeles Zuzana

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zelená 1412/30, 930 05 Gabčíkovo

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.03.1987

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Miriam Šefčíková, PhD.

Sídlo správcu: Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava

Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/74/2022 S1226

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava

Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/74/2022

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.)			
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b> Ing. Miriam Šefčíková, PhD. - správkynia konkurznej podstaty dlžníka Zuzana Szeles, narodená 08.03.1987, trvale bytom Zelená 1412/30, 930 05 Gabčíkovo		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Podjavorinskej		
b)	Orientačné/ súpisné číslo 37/1		
c)	Názov obce Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b> Register správcov konkurznej podstaty MS SR		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b> 45 014 159		
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1.</b>	<b>I. Obchodné meno/ meno a priezvisko</b> Ing. Miriam Šefčíková, PhD. - správkynia konkurznej podstaty dlžníka Zuzana Szeles, narodená 08.03.1987, trvale bytom Zelená 1412/30, 930 05 Gabčíkovo		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Podjavorinskej		
b)	Orientačné/ súpisné číslo 37/1		
c)	Názov obce Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b> Register správcov konkurznej podstaty MS SR		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b> 45 014 159		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b> Notársky úrad - JUDr. Katarína Nagyová, Jókaiho 26, 945 01 Komárno		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b> 24.09.2024		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b> 14:00 hod.		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b> I. kolo		
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
<b>LV č. 1786 k.ú. Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda</b>			
podiel vo výške 1/6 na rodinnom dome so s.č 1412 s príslušenstvom podľa LV č. 1786 k.ú. Gabčíkovo a podiel vo výške 1/6 na pozemku p. č. 3023/3 s príslušenstvom podľa LV č. 1786 k.ú. Gabčíkovo			
<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>		
Rodinný dom na ulici Zelené č. 30 v meste Gabčíkovo. Dom je samostatne stojaci podpivničený s vyvýšeným suterénom, murovaný zrejme s neobytným podkrovím. Suterén môže byť využívaný aj ako obytný priestor. Zastavaná plocha domu je cca 10*12 m. Dom má šikmú sedlovú strechu. Pripojenie na verejnú sieť v ulici je vodovod, elektrika, kanalizácia, plyn. Lokalita je obytnou zónou, vhodná na bývanie. V ulici prebieha výstavba nových rodinných domov. Vek nehnuteľnosti odhadujem na 40-45 rokov. Dom má garáž v I.PP pod domom. Stavba je využívaná na rodinné bývanie. Je vyhotovená v štandardnom vyhotovení k roku výstavby. V exteriéri je dokončená, bežne udržiavaná, nie sú zjavné výrazné rekonštrukcie. Brána na garáži je otváracia plechová, vjazd je cez betónovú rampu. V zadnej časti za rodinným domom sa nachádza drobná stavba zrejme sklad cca rozmerov 4*4 m. Príslušenstvom domu sú prípojky na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn, elektriku, oplotenie zadné aj uličné.			
<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
Viď opis predmetu dražby.			
<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby</b>		
V zmysle sut. § 167f ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z.: „Na majetok podliehajúci konkurzu nemožno počas konkurzu začať ani viesť exekučné konanie alebo obdobné vykonávacie konanie.“ Podľa ust. § 167f ods. 4 tohto zákona exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.			
<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa odborného vyjadrenia č. 59/2024, ktoré vyhotovila Ing. Ľudmila Ševčíková, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 914159 s dátumom vyhotovenia 1.7.2024. Hodnota podielu stanovená znalcom je: 21.940,-EUR.			
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b> 21.940,- Eur		
<b>L.</b>	<b>Minimálne príhodenie</b> 500,- Eur		
<b>M.</b>	<b>Dražobná</b> 1.000,- Eur		

<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	4.000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka – IBAN: SK69 8330 0000 0154 3798, vedený vo Fio bank, s variabilným symbolom: 17862409.</li> <li>2. Banková záruka.</li> <li>3. Notárska úschova.</li> </ol> Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.		
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov, resp. potvrdenie o vklade vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</li> <li>2. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</li> <li>3. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>		
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.		
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.		
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN: SK69 8330 0000 0026 0154 3798, vedený vo Fio bank, s variabilným symbolom: 17862409 a a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.			
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	04.09.2024 o 11.30 hod. 12.09.2024 o 11.30 hod.	
	<b>Miesto obhliadky</b>	k. ú. Gabčíkovo - podľa lokalizácie predmetných nehnuteľností	
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemca o obhliadku sa ohlásí aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 905 721 173. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Záujemca o obhliadku sa na mieste konania obhliadky musí preukázať dokladom totožnosti.	
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>2. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí zápisnicou a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</li> <li>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ, alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</li> <li>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</li> </ol>			
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</li> <li>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</li> <li>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> <li>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</li> </ol>			
<b>T.</b>	<b>Notár</b>		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Katarína		
c) priezvisko	Nagyová		
d) sídlo	Jókaiho 26, 945 01 Komárno		