

**K045012**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: GAZDA SLOVAKIA, spol. s r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bažantia 1126/7 / 0, 930 05 Gabčíkovo

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 144 803

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Miriam Šefčíková, PhD.

Sídlo správcu: Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava

Spisová značka správcovského spisu: 36K/10/2018 S1226

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava

Spisová značka súdneho spisu: 36K/10/2018

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

A. Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Ing. Miriam Šefčíková, PhD. - správkynia konkurznej podstaty úpadcu „GAZDA SLOVAKIA, spol. s r.o. v konkurze“, so sídlom: Bažantia 1126/7, Gabčíkovo 930 05, IČO: 34 144 803		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podjavorinskej		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	37/1		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	Register správcov konkurznej podstaty MS SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 014 159		
B. Označenie navrhovateľov				
1.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko	Ing. Miriam Šefčíková, PhD. - správkynia konkurznej podstaty úpadcu „GAZDA SLOVAKIA, spol. s r.o. v konkurze“, so sídlom: Bažantia 1126/7, Gabčíkovo 930 05, IČO: 34 144 803		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podjavorinskej		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	37/1		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	Register správcov konkurznej podstaty MS SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 014 159		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad - JUDr. Katarína Nagyová, Jókaiho 26, 945 01 Komárno		
D.	Dátum konania dražby	24.09.2024		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	I. kolo		
G.	Predmet dražby			
LV č. 1710 PRE K.Ú. VRAKÚŇ: - BYTOVÝ DOM 3 B.J. SO SÚP.Č. 672 NA P.Č. 1874/6				
H.	Opis predmetu dražby	Bytový dom 3b.j. so súp.č. 672 na p.č. 1874/6, definovaný na LV č.1710, k. ú. Vrakúň. Jedná sa o jednopodlažný bytový dom s prízemím. Základy sú železobetónové bez vodorovnej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál hr. od 30 do 40 cm. Strop je s rovným podhľadom drevený trámový. Krov je väznicový sedlový. Krytina strechy na krove je z pálených škridiel obyčajných jednodrážkových. Klampiarske konštrukcie a ostatné konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úprava vonkajších povrchov je vápenná hrubá omietka, s častí je objekt zateplený a má vonkajšiu úpravu na báze umelých látok. Úprava vnútorných povrchov je vápenná hladká omietka. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú plastové s izolačným zasklením v dvoch byt. jednotkách a v jednej bytovej jednotke sú drevené jednoduché. Podlahy obytných miestností sú parkety, PVC/LINO. Podlahy ost. miestností sú z keramickej dlažby a PVC/LINO. Elektroinštalácia je svetelná, motorická s poistkovými automatmi. Zdroj teplej vody sú zásobníkové ohrievače elektrické. Vykurujú sa pomocou kachiel na tuhé palivo. Kuchyne sú vybavené elektrickými sporákmi s elektrickou rúrou, drezové nerezové umývadlá a kuchynské linky na báze dreva. Vnútorné vybavenie: umývadlá, toaletné misy a jednoduché smaltované vane. Keramické obklady sú v prevažnej časti kúpeľne a kuchyne. Kanalizácia je odvedená do nepriepustnej žumpy. Voda je napojená z miestnej studne. Elektroinštalácia je vzdušná. Objekt je užívaný približne od roku 1980, v súčasnosti je obývaný a priemerne udržiavaný. Napriek tomu bude v blízkej budúcnosti potrebné vykonať rozsiahlu rekonštrukciu a obnovu objektu. Pozemok s p.č. 1874/6, na ktorom sa nachádza objekt so súp.č. 672 je vo vlastníctve Slovenskej republiky. Zastavaná plocha: 252 m <sup>2</sup> .		
CH.	Opis stavu predmetu dražby	Vid' opis predmetu dražby.		
I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby	ZALOŽNE PRAVO K NEHNUTELNOSTIAM NA ZABEZPECENIE NESPLATENEJ CASTI KUPNEJ CENY, UROKOV A ZAVAZKOV SUVISIACICH S PRIVATIZOVANÝM MAJETKOM.		
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 77/2024, ktorý vyhotovil Ing. Tibor Szabó, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie		

pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 913292. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.07.2024. Hodnota stanovená znalcom je: 30.800,-EUR.

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	<b>30.800,- Eur</b>
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	<b>500,- Eur</b>
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška <b>9.000,- Eur</b>
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka – IBAN: SK39 0200 0000 0041 2357 8855, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom: 17102409. 2. Banková záruka. 3. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov, resp. potvrdenie o vklade vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 3. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN: SK39 0200 0000 0041 2357 8855, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom: 17102409 a a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.		
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	04.09.2024 o 10.30 hod. 12.09.2024 o 10.30 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	k. ú. Vrakúň - podľa lokalizácie predmetných nehnuteľností
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemca o obhliadku sa ohlásí aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 905 721 173. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Záujemca o obhliadku sa na mieste konania obhliadky musí preukázať dokladom totožnosti.
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>Po nadobudnutí vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí zápisnicou a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</li> <li>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ, alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</li> <li>Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</li> </ol>		
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozsudok týka.</li> <li>Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</li> <li>Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</li> <li>Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> <li>Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</li> </ol>		
<b>T.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Nagyová	
d) sídlo	Jókaiho 26, 945 01 Komárno	

