

K045009

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: GAZDA SLOVAKIA, spol. s r.o.

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bažantia 1126/7 / 0, 930 05 Gabčíkovo

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 34 144 803

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Miriam Šefčíková, PhD.

Sídlo správcu: Podjavorinskej 37/1, 917 01 Trnava

Spisová značka správcovského spisu: 36K/10/2018 S1226

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava

Spisová značka súdneho spisu: 36K/10/2018

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Ing. Miriam Šefčíková, PhD. - správkynia konkurznej podstaty úpadcu „GAZDA SLOVAKIA, spol. s r.o. v konkurze“, so sídlom: Bažantia 1126/7, Gabčíkovo 930 05, IČO: 34 144 803	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice	Podjavorinskej	
b)	Orientačné číslo	37/1	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Register správcov konkurznej podstaty MS SR – S1226	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 014 159	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko	Ing. Miriam Šefčíková, PhD. - správkynia konkurznej podstaty úpadcu „GAZDA SLOVAKIA, spol. s r.o. v konkurze“, so sídlom: Bažantia 1126/7, Gabčíkovo 930 05, IČO: 34 144 803	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice	Podjavorinskej	
b)	Orientačné číslo	37/1	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Register správcov konkurznej podstaty MS SR – S1226	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 014 159	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad - JUDr. Katarína Nagyová, Jókaiho 26, 945 01 Komárno	
D.	Dátum konania dražby	24.09.2024	
E.	Čas konania dražby	08.30 hod.	
F.	Kolo dražby	I. kolo	
G.	Predmet dražby		
LV č. 3046 pre k.ú. Gabčíkovo:			
- Poschodový obytný dom so súp.č. 1329 na pozemku s parc. č. 5155			
H.	Opis predmetu dražby		
Poschod. obytný dom so súp.č. 1329 sa nachádza na pozemku s p.č. 5155. Je zavedený na LV č. 3046 a je zakreslený do katastrálnej mapy. Jedná sa o trojpodlažnú budovu s prízemím, dvoma poschodiami a celkom štyrmi bytovými jednotkami. Základy sú železobetónové bez izolácie. Podmurovka je železobetónová. Murivo je murované z tehál v skladobnej hrúbke nad 30 cm do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Stropy sú s rovným podhľadom betónové monolitické. Plochá strecha je jednoplášťová. Krytinou plochej strechy sú asfaltové natavované pásy. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú zo škrabaného brizolitu. Schody sú betónové s nástupnicami z terazzo. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú drevené jednoduché. Vonkajšie rolety sú plastové. Podlahy obytných miestností sú PVC/LINO. Podlahy ost. miestností sú keramické dlažby a cementový poter. Ústredné vykurovanie je s oceľovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V obytnom dome je rozvod televízny a rádioantény. Rozvod vody je z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Kanalizácia je z plastového potrubia. Vráta sú plechové výklopné. Zdrojom teplej vody sú zásobníkové ohrievače elektrické v bytoch. Zdrojom vykurovania sú kotle na tuhé palivo. Vybavenie kuchyne bytov sú elektrické sporáky s elektrickou rúrou, drezové nerezové umývadlo a kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vnútorne vybavenie bytov sú vane oceľové smaltované, umývadlá, samostatné sprchy a wc. Záchody sú splachovacie bez umývadla. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Prípojka vody je napojená na verejný vodovod mesta. Kanalizačná prípojka je napojená na nepriepustnú betónovú žumpu. Prípojka elektriny je napojená na verejný rozvod elektriny mesta. Vonkajšie schody sú betónové s povrchom z keramickej dlažby. Pozemok s p.č. 5155, na ktorom sa nachádza objekt so súp.č. 1329 je vedený na LV č. 2324 a je v cudzom vlastníctve. Bytový dom je značne schátraný so zatekajúcou strechou.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby		
Vid' opis predmetu dražby.			
I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby		
Vecné bremeno spočívajúceho v práve doživotného a bezodplatného užívania nehnuteľnosti v prospech: Helena Bognárová r. Csehiová, dátum narodenia 07.09.1944 a Zoltán Bognár r. Bognár, dátum narodenia 20.01.1977 a základe Z-4340/2019 - č.z. 1299/19.			
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 74/2024, ktorý vyhotovil Ing. Tibor Szabó, znalec zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 913292. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.07.2024.			

Hodnota stanovená znalcom je: 60.800,-EUR.

K.	Najnižšie podanie	60.800,- Eur
L.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 18.000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka – IBAN: SK39 0200 0000 0041 2357 8855, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom: 30462409. 2. Banková záruka. 3. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov, resp. potvrdenie o vklade vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 3. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN: SK39 0200 0000 0041 2357 8855, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom: 30462409 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	04.09.2024 o 09.00 hod. 12.09.2024 o 09.00 hod.
	Miesto obhliadky	k. ú. Gabčíkovo - podľa lokalizácie predmetných nehnuteľností
	Organizačné opatrenia	Záujemca o obhliadku sa ohlásí aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 905 721 173, alebo prostredníctvom e-mailu na adrese miriam.sefcikova@auditconsult.sk. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Záujemca o obhliadku sa na mieste konania obhliadky musí preukázať dokladom totožnosti.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<ol style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí zápisnicou a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ, alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. 		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	
<ol style="list-style-type: none"> V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. 		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Nagyová	
d) sídlo	Jókaiho 26, 945 01 Komárno	

