

Dražby

X050378

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 13. 8. 2024
Číslo exekučného konania: 217EX 962/22-4
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Mário Mičák
Ulica: Kollárova 39
Obec: Banská Bystrica
PSČ: 974 01
Telefónne číslo: +421 48 415 13 82
Emailová adresa: mario.micak@ske.sk

Dátum konania dražby: 3. 10. 2024
Čas konania dražby: 14:00
Miesto konania dražby: Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Zvolen
Obec: Zvolen
Kataster: Zvolen
Číslo listu vlastníctva: 8854

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1764/7
Výmera: 963 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: Podborová, Sarvaška - Nad kasárňami podľa ÚPI mesta Zvolen definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinný

Doplňujúce informácie: Nehnutelnosti - pozemky sa nachádzajú v časti Podborová, lokalita Sarvaška - Nad kasárňami. Podľa územného plánu mesta Zvolen sú definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ľuboslav Lepáček
Miesto TP/Sídlo: Záhonok 488/3, 960 01 Zvolen
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 32732,37 EUR

Výška zábezpeky: 16366,19 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom cez účet, príp. v hotovosti
Lehota na zloženie zábezpeky: 03.10.2024 do 14.00 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 96222, ŠS číslo parcely, vedený v Prima banke Slovensko, a.s.
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica
Doklad o zložení zábezpeky: preukázať pred dražbou
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom cez účet, príp. v hotovosti

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 7 dní prevodom na účet, príp. v hotovosti
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	32732,37 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	prevodom cez účet, príp. v hotovosti
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu

Dražby

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- a) vecné bremená, ktoré vznikajú zo zákona – nezistené, b) nájomné práva – nezistené, c) záložné práva – zistené – zapísané na LV v tomto poradí: 1.1. – exekučné záložné právo zapísané dňa 25.11.2020 pod č. Z-3612/2020 – 3879/20 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 92/20, ktoré v zmysle § 151md ods. 1 písm. a) Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne z dôvodu splnenia/uspokojenia pohľadávky záložného veriteľa, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 1.2. – exekučné záložné právo zapísané dňa 19.12.2022 pod č. Z-4353/2022 – 4253/22 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 962/22, ktoré v zmysle § 151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 1.3. – exekučné záložné právo zapísané dňa 19.1.2023 pod č. Z-142/23 – 168/23 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 251/22, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 1.4. – exekučné záložné právo zapísané dňa 27.2.2023 pod č. Z-465/2023 – 455/23 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 561/22, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 1.5. – exekučné záložné právo zapísané dňa 22.9.2023 pod č. Z-2228/2023 – 2010/23 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 321/18, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 1.6. – exekučné záložné právo zapísané dňa 7.3.2024 pod č. Z-539/2024 – 525/24 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 964/23, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, d) iné práva – nezistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

V zmysle § 150 ods. 1 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže po udelení príklepu ujať držby vydraženej veci; otom je povinný upovedomiť exekútora.

Dražby**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

V zmysle § 151 Exekučného poriadku ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	18. 9. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	stretnutie pred Kasárňami SNP, Borovianska cesta 28, 960 01 Zvolen
Poznámka:	Po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom. 048/4151 382, 0907 536 365.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie: 048/4151 382, 0907 536 365