

**K044790**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Mária Gajdošová  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bottova 1149/12, 014 01 Bytča - Veľká Bytča  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.01.1967  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marta Bojo Vevurková  
Sídlo správcu: ul. Mieru 312/13, 029 01 Námestovo  
Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/28/2024 S1523  
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina  
Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/28/2024  
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca JUDr. Marta Bojo Vevurková Dlžníka **Mária Gajdošová, nar. 01.01.1967, bytom Bottova 1149/12, 014 01 Bytča- Veľká Bytča**; na majetok ktorého Okresný súd Žilina vyhlásil konkurz uznesením sp. zn. 7OdK/28/2024, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 53/2024 zo dňa 14.03.2024 vyhlasuje podľa § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. (ďalej len „ZKR“) 1. kolo ponukového konania na speňaženie súboru nehnuteľného majetku dlžníka pod s.z. 2 a 3, ktorý bol zverejnený v doplnení súpisu všeobecnej podstaty v OV č. 120/2024 dňa 21.06.2024 (K034259).

**Súpisová z. 2/**

Nehnuteľnosti zapísané na **Liste vlastníctva č. 12034 k.ú. a obec Papradno**, okres Považská Bystrica, Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z., pod A, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu,

parc.č. 6918/2 Trvalý trávny porast o výmere 1642 m<sup>2</sup>

prac.č. 8396 Trvalý trávny porast 1281 m<sup>2</sup>

parc.č 8418/3 Trvalý trávny porast 2282 m<sup>2</sup>

parc.č 8419 Lesný pozemok 52762 m<sup>2</sup>

parc.č 8420 Trvalý trávny porast 23 m<sup>2</sup>

parc.č 8421 Trvalý trávny porast 30 m<sup>2</sup>

parc.č 8422 Trvalý trávny porast 294332 m<sup>2</sup>

parc.č 8424/1 Orná pôda 9850 m<sup>2</sup>

parc.č 8424/2 Ostatná plocha 886 m<sup>2</sup>

parc.č 8428 Záhrada 255 m<sup>2</sup>

parc.č 8429 Zastavaná plocha a nádvorie 25 m<sup>2</sup>

parc.č 8432/1 Ostatná plocha 1927 m<sup>2</sup>

parc.č 8432/2 Trvalý trávny porast 7721 m<sup>2</sup>

parc.č 8436/1 Trvalý trávny porast 32512 m<sup>2</sup>

parc.č. 8436/2 Lesný pozemok 3159 m<sup>2</sup>

parc.č. 8437/1 Orná pôda 1602 m<sup>2</sup>

parc.č. 8437/2 Orná pôda 4972 m<sup>2</sup>

parc.č. 8437/3 Trvalý trávny porast 8980 m<sup>2</sup>  
parc.č. 8437/4 Trvalý trávny porast 8460 m<sup>2</sup>  
parc.č. 8437/5 Ostatná plocha 1911 m<sup>2</sup>  
parc.č. 8437/6 Trvalý trávny porast 13912 m<sup>2</sup>  
parc.č. 8438 Orná pôda 1202 m<sup>2</sup>  
parc.č. 8439 Trvalý trávny porast 4434 m<sup>2</sup>  
parc.č. 8452/2 Trvalý trávny porast 162614 m<sup>2</sup>  
parc.č. 8463 Trvalý trávny porast 1393 m<sup>2</sup>  
parc.č. 8528 Záhrada 1020 m<sup>2</sup>  
parc.č. 8671 Trvalý trávny porast 549 m<sup>2</sup>  
parc.č. 8672 Zastavaná plocha a nádvorie 30 m<sup>2</sup>  
parc.č. 8673 Zastavaná plocha a nádvorie 17 m<sup>2</sup>  
parc.č. 8674 Zastavaná plocha a nádvorie 40 m<sup>2</sup>  
parc.č. 8675 Trvalý trávny porast 422 m<sup>2</sup>  
parc.č. 8676 Trvalý trávny porast 472 m<sup>2</sup>  
parc.č. 8780/1 Trvalý trávny porast 234337m<sup>2</sup>  
parc.č. 8780/2 Trvalý trávny porast 4809 m<sup>2</sup>  
parc.č. 8830 Trvalý trávny porast 1480 m<sup>2</sup>  
parc.č. 8898 Trvalý trávny porast 759 m<sup>2</sup>  
parc.č. 8908 Trvalý trávny porast 117 m<sup>2</sup>  
parc.č. 8909 Trvalý trávny porast 427 m<sup>2</sup>  
parc.č. 9146/2 Záhrada 61335 m<sup>2</sup>  
parc.č. 9162 Trvalý trávny porast 2486 m<sup>2</sup>  
parc.č. 9179 Trvalý trávny porast 260 m<sup>2</sup>  
parc.č. 9181 Trvalý trávny porast 1554 m<sup>2</sup>  
parc.č. 9216 Trvalý trávny porast 248046 m<sup>2</sup>  
parc.č. 9217 Orná pôda 1178 m<sup>2</sup>  
parc.č. 10358 Trvalý trávny porast 22888 m<sup>2</sup>  
parc.č. 10364/2 Zastavaná plocha a nádvorie 27 m<sup>2</sup>  
parc.č. 10365 Lesný pozemok 197924 m<sup>2</sup>

parc.č. 10368 Trvalý trávny porast 633 m<sup>2</sup>  
parc.č. 10370 Lesný pozemok 1485 m<sup>2</sup>  
parc.č. 10378 Trvalý trávny porast 1409 m<sup>2</sup>  
parc.č. 10379/2 Trvalý trávny porast 1763 m<sup>2</sup>  
parc.č. 10382/1 Trvalý trávny porast 1455 m<sup>2</sup>  
parc.č. 10438 Trvalý trávny porast 1113 m<sup>2</sup>  
parc.č. 10559 Zastavaná plocha a nádvorie 37 m<sup>2</sup>  
parc.č. 10560 Zastavaná plocha a nádvorie 47 m<sup>2</sup>  
parc.č. 10562 Zastavaná plocha a nádvorie 45 m<sup>2</sup>  
parc.č. 10563 Trvalý trávny porast 1339 m<sup>2</sup>  
parc.č. 10564/12 Trvalý trávny porast 594 m<sup>2</sup>  
parc.č. 10564/14 Trvalý trávny porast 75390 m<sup>2</sup>  
parc.č. 10565 Trvalý trávny porast 58878 m<sup>2</sup>  
parc.č. 10597 Lesný pozemok 30257 m<sup>2</sup>  
parc.č. 10726 Lesný pozemok 265226 m<sup>2</sup>  
parc.č. 12407 Lesný pozemok 39461 m<sup>2</sup>  
parc.č. 12408 Trvalý trávny porast 1639 m<sup>2</sup>  
parc.č. 12409 Trvalý trávny porast 2926 m<sup>2</sup>  
parc.č. 12410 Trvalý trávny porast 558 m<sup>2</sup>  
parc.č. 12411 Lesný pozemok 31504 m<sup>2</sup>  
parc.č. 12419 Trvalý trávny porast 26242 m<sup>2</sup>  
parc.č. 12420 Záhrada 1388 m<sup>2</sup>  
parc.č. 12421 Lesný pozemok 14764 m<sup>2</sup>  
parc.č. 12429 Lesný pozemok 5345 m<sup>2</sup>  
parc.č. 12430 Trvalý trávny porast 86 m<sup>2</sup>  
parc.č. 12431 Orná pôda 4006 m<sup>2</sup>  
parc.č. 12432 Trvalý trávny porast 59971 m<sup>2</sup>  
parc.č. 12439 Lesný pozemok 7466 m<sup>2</sup>  
parc.č. 12440 Trvalý trávny porast 855 m<sup>2</sup>  
parc.č. 12441 Záhrada 450 m<sup>2</sup>

pod B810 na mene Dlžníčky v 42/25177 úč.

Súpisová hodnota a mena: 4000-,eur .

### Súpisová položka č. 3/

Nehnuteľnosti zapísané na **Liste vlastníctva č. 12035 k.ú. a obec Papradno**, okres Považská Bystrica, Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z., pod A, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu,

parc.č. 8406 Zastavaná plocha a nádvorie 199 m<sup>2</sup>

parc.č 8418/2 Zastavaná plocha a nádvorie 26 m<sup>2</sup>

parc.č 8427 Zastavaná plocha a nádvorie 39 m<sup>2</sup>

parc.č 8431 Zastavaná plocha a nádvorie 34 m<sup>2</sup>

parc.č 8462 Trvalý trávny porast 16 m<sup>2</sup>

parc.č 8670 Zastavaná plocha a nádvorie 48 m<sup>2</sup>

parc.č 8829 Trvalý trávny porast 131 m<sup>2</sup>

parc.č 8905 Trvalý trávny porast 18 m<sup>2</sup>

parc.č 8923/1 Trvalý trávny porast 685 m<sup>2</sup>

parc.č 8923/3 Trvalý trávny porast 365 m<sup>2</sup>

parc.č 9147/2 Zastavaná plocha a nádvorie 48 m<sup>2</sup>

parc.č 9163 Trvalý trávny porast 2770 m<sup>2</sup>

parc.č 9180 Trvalý trávny porast 700 m<sup>2</sup>

parc.č 10361 Záhrada 148 m<sup>2</sup>

parc.č 10382/2 Zastavaná plocha a nádvorie 40 m<sup>2</sup>

parc.č 10564/21 Zastavaná plocha a nádvorie 35 m<sup>2</sup>

parc.č 10564/22 Zastavaná plocha a nádvorie 3 m<sup>2</sup>

parc.č 10709 Trvalý trávny porast 1750 m<sup>2</sup>

parc.č 10725 Trvalý trávny porast 1777 m<sup>2</sup>

pod B810 na mene Dlžníčky v 42/25177 úč.

**Súpisová hodnota a mena: 30- ,eur**

Podmienky ponukového konania:

1) Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením

**„ODDLŽENIE KONKURZOM sp. zn.: 7OdK/28/2024 Nehnutelnosti – ZÁVÄZNÁ PONUKA - NEOTVÁRAŤ“.**

2) Závazné ponuky sú záujemcovia povinní zasielať písomne **na adresu kancelárie správcu:**

JUDr. Marta Bojo Vevurková, Mieru 312/13, 02901 Námestovo,

3) Lehota na predkladanie ponúk je **12 kalendárnych dní** od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku, ak posledný deň lehoty na predkladanie ponúk pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledný deň lehoty na predkladanie ponúk je najbližší nasledujúci pracovný deň.

4) Návrh záväznej ponuky musí spĺňať nasledovné podmienky:

a) musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku,

b) musí obsahovať **presné označenie záujemcu**: pri fyzickej osobe – meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, podpis; pri právnickej osobe - obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho orgánu,

c) musí obsahovať **presné označenie predmetu**, na ktorý záujemca predkladá ponuku, nehnuteľnosti sa predávajú ako súbor vecí,

d) musí obsahovať návrh **kúpnej ceny v eurách**,

e) musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom,

f) musí obsahovať **doklad preukazujúci zloženie 100% z ponúkanej kúpnej ceny** ako zálohy na kúpnu cenu podľa § 167p ods. 1 ZKR. Záloha na ponúkanú kúpnu cenu vo výške 100% musí byť pripísaná v prospech účtu IBAN:SK23 5600 0000 0040 0867 9001, variabilný symbol: 142024, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Do poznámky pre príjemcu je potrebné uviesť meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

5) Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať.

6) Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša nadobúdateľ.

7) Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do troch pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

8) Oprávnená osoba (dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel) má so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

9) Ak oprávnená osoba účinne neuplatní právo na vykúpenie majetku dlžníka z konkurznej podstaty, v lehote do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu.

10) V lehote desiatich pracovných dní od vykúpenia majetku z konkurznej podstaty oprávnenou osobou alebo od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.

11) Správca si vo verejnom ponukovom konaní vyhradzuje právo toto ponukové konanie zrušiť ako aj odmietnuť všetky predložené ponuky, v prípade, že ich po zohľadnení vlastnej odbornej starostlivosti bude považovať za nevýhodné, a to najmä v prípade, ak najvyššia ponuka je neprimerane nízka. Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet bez zbytočného odkladu

po skončení ponukového konania.

JUDr. Marta Bojo Vevurková

Správca