

## Dražby

## X050374

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 13. 8. 2024  
Číslo exekučného konania: 217EX 92/20  
Poradie dražby: 1

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Mário Mičák  
Ulica: Kollárova 39  
Obec: Banská Bystrica  
PSČ: 974 01  
Telefónne číslo: +421 48 415 13 82  
Emailová adresa: mario.micak@ske.sk

Dátum konania dražby: 3. 10. 2024  
Čas konania dražby: 11:00  
Miesto konania dražby: Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj  
Okres: Okres Zvolen  
Obec: Zvolen  
Kataster: Zvolen  
Číslo listu vlastníctva: 8854

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1764/23  
Výmera: 719 m<sup>2</sup>  
Druh: trvalý trávny porast  
Popis: Podborová, Sarvaška - Nad kasárňami podľa ÚPI mesta Zvolen definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov

Doplňujúce informácie: Nehnutelnosti - pozemky sa nachádzajú v časti Podborová, lokalita Sarvaška - Nad kasárňami. Podľa územného plánu mesta Zvolen sú definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov.

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ľuboslav Lepáček  
Miesto TP/Sídlo: Záhonok 488/3, 960 01 Zvolen  
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 7520,74 EUR

Výška zábezpeky: 3760,37 EUR  
Spôsob zloženia zábezpeky: prevodom cez účet, príp. v hotovosti  
Lehota na zloženie zábezpeky: 03.10.2024 do 11.00 hod.  
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 9220, Prima banka Slovensko  
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica  
Doklad o zložení zábezpeky: preukázať pred dražbou  
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom cez účet, príp. v hotovosti

**Dražby**

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 7 dní prevodom na účet, príp. v hotovosti
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	7520,74 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	prevodom cez účet, príp. v hotovosti
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu

**Dražby**

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

a) vecné bremená, ktoré vznikajú zo zákona – nezistené, b) nájomné práva – nezistené, c) záložné práva – zistené – zapísané na LV v tomto poradí: 1.1. – exekučné záložné právo zapísané dňa 25.11.2020 pod č. Z-3612/2020 – 3879/20 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 92/20, ktoré v zmysle § 151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 1.2. – exekučné záložné právo zapísané dňa 19.12.2022 pod č. Z-4353/2022 – 4253/22 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 962/22, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 1.3. – exekučné záložné právo zapísané dňa 19.1.2023 pod č. Z-142/23 – 168/23 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 251/22, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 1.4. – exekučné záložné právo zapísané dňa 27.2.2023 pod č. Z-465/2023 – 455/23 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 561/22, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 1.5. – exekučné záložné právo zapísané dňa 22.9.2023 pod č. Z-2228/2023 – 2010/23 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 321/18, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza, 1.6. – exekučné záložné právo zapísané dňa 7.3.2024 pod č. Z-539/2024 – 525/24 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 964/23, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza. d) iné práva – nezistené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

V zmysle § 150 ods. 1 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže po udelení príklepu ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

**Dražby****Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti  
vydražiteľovi:**

V zmysle § 151 Exekučného poriadku ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

18. 9. 2024

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

10:00

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**stretnutie pred Kasárňami SNP, Borovianska cesta 28, 960 01  
Zvolen**Poznámka:**Po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom.  
048/4151 382, 0907 536 365.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:**

048/4151 382, 0907 536 365