

Dražby

X050373

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 14. 8. 2024
Číslo exekučného konania: EX 1965/2013

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Hucík
Ulica: Orličie č. 897
Obec: Nižná
PSČ: 027 43
Telefónne číslo: +421 907 844 663
Emailová adresa: hucik.exekutor@gmail.com

Dátum konania dražby: 24. 9. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Orličie č. 897, 027 43 Nižná

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Dolný Kubín
Obec: Dolný Kubín
Kataster: Dolný Kubín
Číslo listu vlastníctva: 5418

Parcela

Typ parcely: c
Číslo parcely: 606/4
Výmera: 15,92 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvoria
Popis: podiel na pozemku nebytový priestor 1

Typ parcely: c
Číslo parcely: 606/4
Výmera: 10,16 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvoria
Popis: nebytový priestor č. 2

Stavba

Supisné číslo: 1866
Typ parcely: c
Číslo parcely: 606/4
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Doplňujúce informácie: nebytové priestory

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 7384/38962

Vchod:8,
Poschodie: prízemie
Číslo nebytového priestoru:1
Supisné číslo: 1866
Druh nebytového priestoru:8

Dražby

1 FEIX Maroš r. Feix, Staničná 1866/8, Dolný Kubín, PSČ 026 01, SR, Dátum narodenia: 26.04.1976 , Spoluvlastnícky podiel: 1/2
nebytové priestory

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 4711/38962

Vchod:8,
Poschodie: prízemie
Číslo nebytového priestoru:2
Súpisné číslo: 1866
Druh nebytového priestoru:8

3 FEIX Maroš r. Feix, Staničná 1866/8, Dolný Kubín, PSČ 026 01, SR, Dátum narodenia: 26.04.1976 , Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: FEIX Maroš
Miesto TP/Sídlo: Staničná 1866/8
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 28900 EUR

Výška zábezpeky:	14450 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK5509000000005036488012
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	nie
Doklad o zložení zábezpeky:	áno
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	na účet záujemcu
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	2 dni
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	28900 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	SK5509000000005036488012
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevzme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dražby**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu samá príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu. Po udelení príklepu môže savydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Spoluvlastník hnuťnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu - § 166 ods. 2 EP.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 10. 9. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: na mieste samom

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.