

**K044863**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ing. Jozef Kurila - KUSING  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Krátka 12 / 119, 059 92 Huncovce  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11 946 440  
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martin Kirňak  
 Sídlo správcu: Vajanského 43, 080 01 Prešov  
 Spisová značka správcovského spisu: 2K/19/2009 S1498  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov  
 Spisová značka súdneho spisu: 2K/19/2009  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**  
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

<b>A. Označenie dražobníka</b>	
<b>I. Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	JUDr. Martin Kirňak
<b>II. Sídlo/ bydlisko</b>	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vajanského	
b) Orientačné/ súpisné číslo		43	
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný:	v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod. č. 1498	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42078474/11.06.1980	
B.	Dátum vykonania dražby	31.07.2024	
C.	Miesto vykonania dražby	V priestoroch kancelárie: JUDr. Martin Kirňak so sídlom na Vajanského 43, 080 01 Prešov.	
D.	Čas vykonania dražby	09.30 hod.	
E.	Kolo dražby	Druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
Predmet dražby:			
Nehnutelností v kat. úz. Huncovce, obec HUNCOVCE, okres Kežmarok, OÚ Kežmarok, katastrálny odbor, zapísané na:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• LV č. 18, pozemok „C“ KN parc. č. 196/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m<sup>2</sup></li> <li>• LV č. 18, pozemok „C“ KN parc. č. 196/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup></li> <li>• LV č. 18, stavba – rodinný dom stojaca na pozemku „C“ KN parc. č. 196/10, súp. č. 119</li> </ul>			
Predmet dražby sa dražil tak ako „stojí a leží.“			

G.	Opis stavu predmetu dražby	
Rodinný dom na parcele číslo 196/10 so súpisným číslom 119 je samostatne stojaci objekt čiastočne podpivničený s jedným nadzemným		

podlažím a dvomi podkrovnými podlažiami. Stavba je postavená na základoch a časti muriva pôvodného rodinného domu, ktorého vek nie je presne známy, vlastník nehnuteľností uviedol vek pôvodného domu na cca 100 rokov. Vzhľadom na to, že z pôvodného rodinného domu bolo zachované len podzemné podlažie a časť obvodového muriva, vek súčasnej stavby uvažujem od vydania kolaudačného rozhodnutia v roku 2005 a životnosť stavby určiť nižšiu ako obvyklú. Stavba je založená na kamenných základových pásoch bez zvislej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú v I. PP kamenné o hr. 115 cm a v nadzemných podlažiach sú murované z presných tvárnic YPOR so zateplením polystyrénom o hr. 5 cm o skladobnej hr. do 45 cm. Vodorovné nosné konštrukcie nad suterénom sú klenby z tehál a kameňa, nad I. NP a I. podkrovním sú železobetónové monolitické stropné dosky. Strešný krov je sedlový so strešnou krytinou z betónovej škridle BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú úplné strechy a aj vonkajšie okenné parapety na nadzemných podlažiach z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava stien je ukončená omietkami BAUMIT bez obkladu fasády. Okná ani dvere v I.PP nie sú, v nadzemných podlažiach sú okná drevené zdvojené opatrené plastovými žalúziami. Strešné okna sú drevené zn. FAKRO. Vnútorne dvere sú drevené rámové s výplňou. Vstupné dvere sú drevené z tvrdého dreva presklené. Podlahy v suteréne sú betónové s cementovým poterom, v nadzemných podlažiach sú podlahy v obytných miestnostiach drevené veľkoplšné, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. V kuchyni v prízemí je rohová kuchynská linka na báze dreva osadená v dvoch častiach o dl. 3,60 m s nerezovým drezom a zabudovanou varnou plynovou doskou a elektrickou rúrou s digestorom, v kuchyni v I. podkroví je rohová kuchynská linka na báze dreva dl. 4,20 m s nerezovým drezom a zabudovanými spotrebičmi - sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou s digestorom a umývačkou riadu. V kúpeľni v prízemí je plastová vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo a záchodová misa so zabudovanou podomietkovou splachovacou nádržou, v kúpeľni v I. podkroví sa nachádza rohová plastová vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo, bidet a záchodová misa so zabudovanou podomietkovou splachovacou nádržou. Vo WC v prízemí je keramické umývadlo a so zabudovanou podomietkovou splachovacou nádržou. Keramické obklady stien sú prevedené v kuchyniach, v kúpeľniach a vo WC. V obývacej izbe v suteréne, na schodisku a v zádverí je prevedený drevený obklad stien. V obývacej izbe v I. NP je kozub so zatvoreným ohniskom. Hlavný vchod do domu je predložený schodmi zo severozápadnej strany domu a zadný vchod je priamo z terénu z juhovýchodnej strany domu cez zimnú záhradu. Dispozične sú podlažia rozdelené: I. PP - chodba, sklad a kotolňa, I. NP - zádverie, chodba, obývací izba, izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, WC, a zimná záhrada, I. podkrovie - chodba, 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, loggia a balkóny, II. podkrovie 3 izby. Komunikačne sú podlažia prepojené železobetónovými schodiskami - z prízemí do suterénu s povrchovou úpravou stupňov cementovým poterom a na ostatných schodiskách je nášlapná vrstva nástupníc z tvrdého dreva. Vykurovanie domu je zabezpečené ústredným plynovým kotlom ÚK umiestneným v suteréne s rozvodmi do prevažne oceľových panelových radiátorov. Lokálne vykurovanie je aj kozubom umiestneným v obývacej izbe v prízemí. Teplá voda je zabezpečená elektrickým bojlerom v suteréne. Napojenie stavby je na verejnú sieť všetkých médií - Eli, vodovod, kanalizácia a plynovod. Konštrukčné zhotovenie a vnútorné vybavenie domu je nadštandardné, avšak niektoré konštrukcie a povrchové úpravy sú v zlom technickom stave - obvodové murivo je navlhnuté, na murive v zimnej záhrade z vnútornej strany je pleseň, časti vnútorných omietok sú popraskané, stolárske výrobky sú prehnité, neošetrené.

## PRÍSLUŠENSTVO

### Drobná stavba: Dielňa

POPIS STAVBY: Na pozemku parcela číslo 196/13 je k rodinnému domu zo severozápadnej strany pristavaná drobná stavba, ktorá je využívaná ako dielňa. Ide o prízemnú nepodpivničenú stavbu. Objekt je založený na betónových základových pásoch s betónovou podmurovkou, zvislé nosné konštrukcie sú z presných tvárnic Ypor so zateplením polystyrénom o hr. 5 cm. Skladobná hrúbka obvodového muriva je do 45 cm. Strop nad podlažím je zo železobetónových stropných dosiek, strecha je plochá so strešnou krytinou z natavovaných asfaltových pásov. Podlaha je z betónovej dlažby, okná sú drevené, dvere drevené laťované so zasklením. Povrchová úprava fasády je z omietky na báze umelých látok bez obkladu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu len vonkajšie oplechovanie okenných parapetov. Podhľad stropu je ukončený dreveným obkladom. Dispozične je stavba len s jednou miestnosťou. Napojenie stavby je na Eli z rodinného domu. Na základe info od vlastníka bola stavba postavená v roku 2005, jej technický stav je priemerný až podpriemerný - obvodové murivo je navlhnuté, stolárske výrobky prehnité.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:

**Na predmete dražby viaznu tieto ťarchy:**

- OTP Banka Slovensko, a.s. /IČO 31318916/, Štúrová ul. 5, Bratislava - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č. 019/5005/04HU na s.č. 119, parc. č. 196/10, č. 196/13 - V 1421/04 - 97/04
- Daňový úrad Kežmarok, Huncovská 1, 060 26 Kežmarok - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.716/320/2799/09/Schm na parc. č. 196/10,196/13 a rod. dom súp. č. 119 na parc. č. 196/10 - P1 7/09 - 29/09, Z 223/09 - 49/09
- Súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Kovaľ, Exekútorový úrad so sídlom Radničné námestie č.15, Bardejov - EX 1792/2008 -

<p>Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc.č. 196/10,196/13 a stavbu rodinný dom sč.119 na parc.č. 196/10 v prospech oprávneného HONOR-METAL SLOVAKIA, s.r.o., Malý Šariš 11, zast. JUDr. Vladimír Babin, advokát - Z 264/09 - 32/09</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Exekútorský úrad JUDr. Ján Gavura, súdny exekútor, Liptovský Mikuláš, Štúrova 17 - Ex 780/08 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na parc. č. 196/10,196/13 a stavbu rodinný dom sč.119 na parc. č. 196/10 v prospech oprávneného Ing. Jaroslav Silla (6.1.1965) , Moyzesova 2791/24, 058 01 Poprad - P1 13/09 - 35/09, PK 7526/09 - 123/09</li> <li>Exekútorský úrad Poprad, Mgr. Viera Lesňáková, súdna exekútorka, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad - Ex 186/08 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť - rodinný dom súp. č. 119 na parc. č. 196/10 a parc. č. 196/10 ,196/13 v prospech oprávneného Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Poprade, Nábřežie Jána Pavla II.439/16, 058 01 Poprad, IČO:37937758 - Z 351/09 - 46/09</li> <li>Daňový úrad Kežmarok, Huncovská 1, 060 26 Kežmarok - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.716/320/7940/09/ Schm na parc. č. 196/10,196/13 a rod. dom súp. č. 119 na parc. č. 196/10 - P1 21/09 - 63/09, Z 561/09 - 81/09</li> </ul> <p><b>Uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv.</b></p>	
---	--

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ocenený znaleckým posudkom č. 150/2023 zo dňa 05.10.2023, vyhotoveným Ing. Evou Orgovánovou, znalcom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom MS SR pod č. 912594. Všeobecná hodnota stavby, pozemkov a príslušenstva bola stanovená na <b>144.000,00,- €</b> .	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	115.200,- €	
K.	Najnižšie podanie:	115.200,- €	b) bolo urobené
L.	Označenie licitátorov:		
1.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Martin Kirňak
	II.	Sídlo/ bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vajanského
	b)	Orientačné/ súpisné číslo	43
	c)	Názov obce	Prešov
	d)	PSC	080 01
	e)	Štát	SR
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
		11.06.1980	
M.	Najnižšie podanie:	115.200,- €	bolo urobené
	Minimálne prihodenie:	1.000,- EUR	
	Výška dražobnej zábezpeky:	13.000,- EUR	
N.	Notár osvedčujúci priebeh dražby :	JUDr. Tomáš Petro, notár so sídlom v Poprade, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
O.	Stav dražby:	skončená – úspešná	
P.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:		
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>			



V Prešove 01.08.2024

.....

**JUDr. Martin Kirňak**

**správca**