

**K044888**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pieš Vladimír  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Košické Olšany 364, 044 42 Košické Olšany  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.09.1955  
Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.  
Sídlo správcu: Timonova 13, 040 01 Košice  
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/289/2022 S1731  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/289/2022  
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

**ROZVRH VÝŤAŽKU PRE NEZABEZPEČENÝCH VERITEĽOV**

(zostavený podľa § 167u zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov)

**Dlžník:** Vladimír Pieš, nar. 22.09.1955, bytom Košické Olšany 364, 044 42 Košické Olšany

**Správca:** LawService Recovery, k.s., správca so sídlom kancelárie Timonova 13, 040 01 Košice zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731

**Zn. správcovského spisu:** 32OdK/289/2022 S1731

**Zn. súdneho spisu:** 32OdK/289/2022

**Dátum vyhotovenia:** 14.08.2024

I.

**VŠEOBECNÁ ČASŤ ROZVRHU VÝŤAŽKU VŠEOBECNEJ PODSTATY****I.I Úvodné ustanovenia**

Uznesením, ktoré vydal Okresný súd Košice I dňa 07.10.2022, sp. zn. 32OdK/289/2022 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 197/2022 zo dňa 13.10.2022, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka **Vladimír Pieš**, nar. 22.09.1955, bytom Košické Olšany 364, 044 42 Košické Olšany (ďalej len „**Dlžník**“) a do funkcie správcu bola ustanovená **LawService Recovery, k.s.**, so sídlom správcovskej kancelárie Timonova 13, 040 01 Košice, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa § 167u ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Správca bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správcu oznámi v Obchodnom vestníku.*“

Podľa § 167u ods. 2 ZKR: „*Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydlia, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.*“

Podľa § 167u ods. 3 ZKR: „*Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodarí zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.*“

Podľa § 167u ods. 4 ZKR: „*Správca zodpovedá veriteľom za škodu, ktorú im spôsobí tým, že rozvrh výťažku bol realizovaný v rozpore s pravidlami ustanovenými týmto zákonom, ibaže preukáže, že postupoval s odbornou starostlivosťou.*“

Podľa § 167t ods. 1 ZKR: „Nákladmi konkurzu sú a uspokojujú sa z výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov v tomto poradí:

a)odmena správcu a náklady speňaženia a rozvrhu výťažku,

b)nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu,

c)náklady spojené so správou majetku podliehajúceho konkurzu,

d)preddavok na trovy znaleckého posudku,

e)úhrada nákladov šetrení vykonaných správcom na podnet veriteľa v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo schôdzou veriteľov.“

Podľa § 167t ods. 2 ZKR: „Správca zodpovedá veriteľom prihlásenej pohľadávky za škodu spôsobenú neúčelne, nehospodárne alebo nedôvodne vynaloženými nákladmi.“

Podľa § 49 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Vyhláška**“): „**Rozvrh výťažku obsahuje všeobecnú časť a rozvrhovú časť. Všeobecná časť rozvrhu výťažku obsahuje opis doterajšieho priebehu konkurzu, najmä opis skutočností, ktoré sú dôležité pre tých, ktorí budú rozvrh výťažku schvaľovať.**“

## I.II Opis doterajšieho priebehu konkurzu

### A.

Dňa 13.10.2022 bol zverejnením Uznesenia Okresného súdu Mestský súd Košice zo dňa 07.10.2022, sp. zn. 32OdK/289/2022 v Obchodnom vestníku SR vyhlásený na majetok Dlžníka konkurz a do funkcie správcu bol ustanovený Správca.

### B.

Počas základnej 45 dňovej lehoty na prihlasovanie pohľadávok veriteľov Dlžníka podľa § 167l ods. 3 ZKR, boli do kancelárie Správcu doručené nasledujúce prihlášky veriteľov Dlžníka.

Veriteľ	Prihlásená výška pohľadávky
Piešová Mária MUDr.	223 615,36 €
Schürger Jozef Ing.	100 925,02 €

Po uplynutí základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok veriteľov Dlžníka neboli do kancelárie Správcu doručené žiadne prihlášky nezabezpečených veriteľov Dlžníka.

Všetky doručené prihlášky pohľadávok spĺňali základné náležitosti prihlášky v zmysle § 29 ZKR, a preto ich Správca v zmysle § 31 ods. 1 ZKR zapísal do zoznamu pohľadávok. Pre úplnosť Správca dodáva, že žiadna z prihlásených pohľadávok nebola v zmysle § 167l ods. 5 ZKR popretá iným veriteľom a preto sa všetky prihlásené pohľadávky v zmysle § 32 ods. 16 ZKR považujú v celom rozsahu za zistené.

**Ku dňu zostavenia tohto rozvrhu výťažku je celková suma prihlásených a zistených nezabezpečených pohľadávok v konkurze Dlžníka vo výške 324 540,38 EUR.**

## C. SÚPIS MAJETKU PODSTÁT A JEHO SPEŇAŽENIE

Správca v súlade s ust. § 166i ods. 1 ZKR s odbornou starostlivosťou preskúmal pomery Dlžníka, pričom pri vykonávaní týchto šetrení vychádzal najmä zo zoznamu majetku tvoriaceho prílohu návrhu na vyhlásenie konkurzu, zoznamu veriteľov, informácií poskytnutých Dlžníkom na úvodnom stretnutí a tiež zo súčinností poskytnutých tretími osobami. Správca rovnako vykonal aj ďalšie časovo nenáročné šetrenia, ktoré bolo možné zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

Zo Správcom vykonaných šetrení, bolo zistené, že Dlžník bol ku dňu vyhlásenia konkurzu vlastníkom majetku,

ktorý v zmysle § 167h ZKR podlieha konkurzu. Správca následne vyhotovil súpis majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dižníka, ktorej súpis bol tvorený nižšie uvedenými súpisovými zložkami majetku, tak ako bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 164/2023 zo dňa 25.8.2023 (K048621).

Položka č.	Popis	Štát	Okres	Obec	K. ú.	LV č.	Parcela reg.	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel Dižníka	Súpisová hodnota v Eur
1	Pozemok	SR	Košice-okolie	Rešica	Rešica	497	"E" KN	421/103	5466	Trvalý trávny porast	1/96	341,63 €
2	Pozemok	SR	Košice-okolie	Rešica	Rešica	497	"E" KN	560	11988	Trvalý trávny porast	1/96	749,25 €
3	Pozemok	SR	Košice-okolie	Rešica	Rešica	727	"E" KN	421/101	14560	Trvalý trávny porast	1/96	910,00 €
4	Pozemok	SR	Košice-okolie	Rešica	Rešica	727	"E" KN	421/102	1446	Trvalý trávny porast	1/96	90,38 €
5	Pozemok	SR	Košice-okolie	Rešica	Rešica	864	"E" KN	561/102	146	Trvalý trávny porast	1/96	9,13 €
6	Pozemok	SR	Košice-okolie	Rešica	Rešica	865	"E" KN	420	13486	Trvalý trávny porast	1/96	842,88 €
7	Pozemok	SR	Košice-okolie	Rešica	Rešica	865	"E" KN	561/101	1784	Trvalý trávny porast	1/96	111,50 €
8	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	719	"E" KN	249/9	2969	Orná pôda	1/4	2 226,75 €
9	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	719	"E" KN	250/17	1544	Orná pôda	1/4	1 158,00 €
10	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	719	"E" KN	262/14	4667	Orná pôda	1/4	3 500,25 €
11	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	719	"E" KN	264/8	2767	Orná pôda	1/4	2 075,25 €
12	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	719	"E" KN	702/44	43	Trvalý trávny porast	1/4	64,50 €
13	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	719	"E" KN	702/182	288	Trvalý trávny porast	1/4	432,00 €
14	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	719	"E" KN	702/183	489	Trvalý trávny porast	1/4	733,50 €
15	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	682	"E" KN	142	686	Orná pôda	75/3600	42,88 €
16	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	682	"E" KN	143/3	98	Orná pôda	75/3600	6,13 €
17	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	682	"E" KN	217/2	672	Orná pôda	75/3600	42,00 €
18	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	682	"E" KN	218/2	652	Trvalý trávny porast	75/3600	81,50 €
19	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	682	"E" KN	218/3	1024	Trvalý trávny porast	75/3600	128,00 €
20	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	682	"E" KN	219/1	513	Trvalý trávny porast	75/3600	64,13 €
21	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	682	"E" KN	219/2	451	Trvalý trávny porast	75/3600	56,38 €
22	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	682	"E" KN	305/1	1895	Orná pôda	75/3600	118,44 €
23	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	682	"E" KN	346	1604	Orná pôda	75/3600	100,25 €
24	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	682	"E" KN	417	4382	Orná pôda	75/3600	273,88 €
25	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	682	"E" KN	457	5008	Orná pôda	75/3600	313,00 €
26	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	682	"E" KN	500	2020	Orná pôda	75/3600	126,25 €
27	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	682	"E" KN	501/1	3611	Orná pôda	75/3600	225,69 €
28	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	682	"E" KN	523	2168	Orná pôda	75/3600	135,50 €
29	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	697	"E" KN	205/2	1100	Orná pôda	280/13440	68,75 €
30	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	697	"E" KN	206/1	26	Trvalý trávny porast	280/13440	3,25 €
31	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	697	"E" KN	467	8621	Orná pôda	280/13440	538,81 €

32	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	700	"E" KN	215/1	987	Trvalý trávny porast	6300/604800	61,69 €
33	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	700	"E" KN	216/1	173	Orná pôda	6300/604800	5,41 €
34	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	700	"E" KN	216/2	1868	Orná pôda	6300/604800	58,38 €
35	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	700	"E" KN	217/1	1194	Orná pôda	6300/604800	37,31 €
36	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	700	"E" KN	217/3	163	Orná pôda	6300/604800	5,09 €
37	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	700	"E" KN	218/1	426	Trvalý trávny porast	6300/604800	26,63 €
38	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	707	"E" KN	338	276	Orná pôda	3360/120960	23,00 €
39	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	707	"E" KN	339	2263	Orná pôda	3360/120960	188,58 €
40	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	707	"E" KN	493	4684	Orná pôda	3360/120960	390,33 €
41	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	707	"E" KN	631/3	1540	Trvalý trávny porast	3360/120960	256,67 €
42	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	707	"E" KN	632/2	253	Trvalý trávny porast	3360/120960	42,17 €
43	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	778	"E" KN	305/2	1932	Orná pôda	6300/604800	60,38 €
44	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	778	"E" KN	306	1985	Orná pôda	6300/604800	62,03 €
45	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	778	"E" KN	348	1729	Orná pôda	6300/604800	54,03 €
46	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	778	"E" KN	349	1745	Orná pôda	6300/604800	54,53 €
47	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	783	"E" KN	385	4973	Orná pôda	2100/201600	155,41 €
48	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	783	"E" KN	386	4967	Orná pôda	2100/201600	155,22 €
49	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	786	"E" KN	418	14163	Orná pôda	60379200/4282891200	599,00 €
50	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	787	"E" KN	419	9502	Orná pôda	6300/604800	296,94 €
51	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	793	"E" KN	458	15837	Orná pôda	44030700/3192739200	655,22 €
52	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	794	"E" KN	459	10882	Orná pôda	6300/604800	340,06 €
53	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	799	"E" KN	501/2	1926	Orná pôda	6300/604800	60,19 €
54	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	799	"E" KN	501/3	1974	Orná pôda	6300/604800	61,69 €
55	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	799	"E" KN	502	5477	Orná pôda	6300/604800	171,16 €
56	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	803	"E" KN	521	2576	Orná pôda	20966400/2497582080	64,87 €
57	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	804	"E" KN	524	6853	Orná pôda	6300/604800	214,16 €
58	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	804	"E" KN	525	4465	Orná pôda	6300/604800	139,50 €
59	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	815	"E" KN	639	1103	Trvalý trávny porast	41325/3970800	68,88 €
60	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	816	"E" KN	640	523	Trvalý trávny porast	6525/627600	32,63 €
61	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	817	"E" KN	641	1522	Trvalý trávny porast	6300/604800	95,13 €
62	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	819	"E" KN	647	1057	Trvalý trávny porast	280/13440	132,13 €
63	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	819	"E" KN	648	855	Trvalý trávny porast	280/13440	106,88 €
64	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	885	"E" KN	630	4038	Orná pôda	3360/120960	336,50 €
65	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1034	"E" KN	507	10813	Orná pôda	280/13440	675,81 €
66	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1034	"E" KN	530	4326	Orná pôda	280/13440	270,38 €
67	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1034	"E" KN	531	4269	Orná pôda	280/13440	266,81 €
68	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1072	"E" KN	229/3	270	Trvalý trávny porast	3360/120960	45,00 €
69	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1072	"E" KN	230/1	126	Trvalý trávny porast	3360/120960	21,00 €
70	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1072	"E" KN	230/3	153	Trvalý trávny porast	3360/120960	25,50 €
71	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1072	"E" KN	452	7437	Orná pôda	3360/120960	619,75 €
72	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1084	"E" KN	203/2	1226	Trvalý trávny porast	280/13440	153,25 €
										Trvalý		

73	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1084	"E" KN	206/2	1475	trávnny porast	280/13440	184,38 €
74	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1084	"E" KN	268	2383	Trvalý trávnny porast	280/13440	297,88 €
75	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1084	"E" KN	269	6772	Orná pôda	280/13440	423,25 €
76	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1084	"E" KN	270	6690	Orná pôda	280/13440	418,13 €
77	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1085	"E" KN	311	2127	Orná pôda	280/13440	132,94 €
78	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1085	"E" KN	312	2163	Orná pôda	280/13440	135,19 €
79	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1085	"E" KN	424	7662	Orná pôda	280/13440	478,88 €
80	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1085	"E" KN	425/1	217	Orná pôda	280/13440	13,56 €
81	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1085	"E" KN	425/2	7462	Orná pôda	280/13440	466,38 €
82	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1235	"E" KN	204/2	943	Orná pôda	280/13440	58,94 €
83	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1235	"E" KN	204/3	71	Orná pôda	280/13440	4,44 €
84	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1262	"E" KN	628	4575	Orná pôda	3360/120960	381,25 €
85	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1263	"E" KN	629	1653	Orná pôda	3360/120960	137,75 €
86	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1314	"E" KN	215/2	1226	Trvalý trávnny porast	6300/604800	76,63 €
87	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1315	"E" KN	512	3078	Orná pôda	3360/120960	256,50 €
88	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1316	"E" KN	232	3008	Orná pôda	3360/120960	250,67 €
89	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1316	"E" KN	233	1844	Orná pôda	3360/120960	153,67 €
90	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1316	"E" KN	234	1026	Orná pôda	3360/120960	85,50 €
91	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1317	"E" KN	453	6071	Orná pôda	3360/120960	505,92 €
92	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1317	"E" KN	632/1	3238	Trvalý trávnny porast	3360/120960	539,67 €
93	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1317	"E" KN	632/3	1164	Trvalý trávnny porast	3360/120960	194,00 €
94	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1322	"E" KN	642	896	Trvalý trávnny porast	6300/604800	56,00 €
95	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1323	"E" KN	229/2	1232	Trvalý trávnny porast	3360/120960	205,33 €
96	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1323	"E" KN	230/2	216	Trvalý trávnny porast	3360/120960	36,00 €
97	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1324	"E" KN	511	3511	Orná pôda	3360/120960	292,58 €
98	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1325	"E" KN	297	2313	Orná pôda	3360/120960	192,75 €
99	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1325	"E" KN	298	2215	Orná pôda	3360/120960	184,58 €
100	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1325	"E" KN	336	744	Orná pôda	3360/120960	62,00 €
101	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1325	"E" KN	337	909	Orná pôda	3360/120960	75,75 €
102	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1325	"E" KN	384	3038	Orná pôda	3360/120960	253,17 €
103	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1408	"E" KN	631/2	245	Trvalý trávnny porast	3360/120960	40,83 €
104	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1412	"E" KN	143/1	477	Orná pôda	75/3600	29,81 €
105	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1412	"E" KN	143/2	81	Orná pôda	75/3600	5,06 €
106	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1412	"E" KN	144	812	Orná pôda	75/3600	50,75 €
107	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1419	"E" KN	354	1996	Orná pôda	280/13440	124,75 €
108	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1419	"E" KN	355	1724	Orná pôda	280/13440	107,75 €
109	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1419	"E" KN	466	8699	Orná pôda	280/13440	543,69 €
110	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1458	"E" KN	631/1	4142	Trvalý trávnny porast	3360/120960	690,33 €
111	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1540	"E" KN	453	6071	Orná pôda	3360/120960	505,92 €
112	Pozemok	SR	Košice-okolie	Bukovec	Bukovec	1541	"E" KN	492	4452	Orná pôda	3360/120960	371,00 €

(ďalej len „Nehnutelnosti“).

Správca pristúpil k speňaženiu Nehnutelností v súlade s § 167p ZKR, a to formou verejného ponukového konania. Správca v tejto súvislosti zverejnil v Obchodnom vestníku SR č. 191/2023 zo dňa 6.10.2023 (K056797) oznámenie o vyhlásení 1. kola verejného ponukového konania, predmetom ktorého boli Nehnutelnosti. Prvé kolo verejného ponukového konania bolo úspešné, keď do kancelárie Správca boli doručené ponuky od záujemcov

o kúpu Nehnuteľnosti. Správca doručené ponuky vyhodnotil v zmysle § 167p ZKR a následne Správca uzatvoril s víťazom verejného ponukového konania kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol odplatný prevod Nehnuteľností. Výťažok dosiahnutý speňažením Nehnuteľností predstavuje sumu 4 500,- EUR.

Správca pre úplnosť dodáva, že v konkurze Dlužníka žiadna z oprávnených osôb v zmysle § 167r ZKR neuplatnila právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

II.

## ROZVRHOVÁ ČASŤ ROZVRHU VÝŤAŽKU VŠEOBECNEJ PODSTATY

### A. Výťažok zo speňaženia všeobecnej podstaty

Nižšie uvedený prehľad obsahuje opis príslušných súpisových zložiek majetku tvoriacich všeobecnú podstatu Dlužníka s priradením výťažku pripadajúceho na jednotlivé zložky speňaženého majetku:

#### Všeobecná podstata – príjmy zo speňaženia:

**Správca konštatuje, že boli úspešne speňažené všetky súpisové zložky majetku tvoriace všeobecnú podstatu Dlužníka a zo speňaženia tejto všeobecnej podstaty bol dosiahnutý výťažok spolu vo výške 4 500,- EUR.**

### B. Náklady konkurzu – 167t ods. 1 ZKR

P. č.	Právny dôvod	Veriteľ	Suma v Eur	Čas vzniku	Pôvod priradenia
1.	paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie (§24b písm. e) Vyhl. č. 665/2005 Z. z.)	Správca	792,00 €	2022-2024	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
2.	odmena Správcu z výťažku	Správca	802,56 €	Pri rozvrhu	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
3.	paušálna náhrada za prácu s registrom úpadcov (§24a písm. b) Vyhl. č. 665/2005 Z. z.)	Správca	4,20 €	2022-2024	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
4.	náklady spojené so speňažením majetku	Správca	121,54 €	Pri rozvrhu	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
5.	súdny poplatok vo výške 1 % z výťažku zahrnutého do rozvrhu	Mestský súd Košice	45,00 €	Pri rozvrhu	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
<b>Celkom náklady konkurzu</b>			<b>1 765,30 €</b>		

**Celkovo vznikli ku dňu vyhotovenia tohto rozvrhu výťažku náklady konkurzu zaťažujúce všeobecnú podstatu vo výške 1 765,30 EUR.**

#### K výpočtu odmeny Správcu

Pri výpočte odmeny Správcu zo speňaženia boli aplikované tieto právne normy:

Podľa § 13 ods. 1 Vyhlášky „Za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov v konkurze podľa prvej hlavy druhej časti zákona patrí správcovi odmena určená ako percento z výťažku, ktoré ustanovuje táto vyhláška (ďalej len „odmena z výťažku“). Odmena z výťažku patrí aj správcovi v konkurze podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.“

Podľa § 13 ods. 2 Vyhlášky „Výťažkom na účely určenia odmeny z výťažku sa rozumie suma peňažných prostriedkov v eurách priradená k dotknutej súpisovej zložke majetku ako výťažok zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu podľa zásad ustanovených zákonom (§ 91 ods. 4 zákona) znížená o sumu nákladov speňaženia všeobecnej a oddelenej podstaty okrem nákladov, ktoré schválil príslušný orgán (§ 82 zákona).“

Podľa § 22 ods. 1 Vyhlášky „Za speňaženie súboru majetku jedným právnym úkonom alebo navzájom súvisiacimi právnymi úkonmi alebo za speňaženie podniku alebo časti podniku patrí správcovi odmena z výťažku takto:

- zo sumy výťažku do 330 eur 16 %,
- zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 55 eur + 15 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,
- zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 505 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 3 330,01 eura,

- d) zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 705 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,
- e) zo sumy výťažku od 333 330,01 eura do 3 333 330 eur 43 705 eur + 5 % z čiastky presahujúcej 333 330,01 eura,
- f) zo sumy výťažku od 3 333 330,01 do 33 333 330 eura 193 705 eur + 3 % z čiastky presahujúcej 3 333 330,01 eura alebo
- g) zo sumy výťažku nad 33 333 330,01 eura 1 093 705 eur + 1 % z čiastky presahujúcej 33 333 330,01 eura.“

Správca ku dňu vzniku nároku na odmenu je platiteľom DPH, preto sa odmena zo speňaženia zvyšuje o túto daň. V zmysle vyššie uvedeného má Správca nárok na odmenu zo speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu vo výške **802,56 EUR s DPH**.

#### **K výpočtu súdneho poplatku za konkurzné konanie**

Podľa § 8 ods. 3 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov (ďalej len „ZoSP“) „Poplatok za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu<sup>3f)</sup> je splatný v deň rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal; zahŕňa sa ako pohľadávka proti podstate do rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal.“

Podľa § 7 ods. 11 ZoSP „základ poplatku sa zaokrúhľuje na celé eurá nadol“

Podľa § 7a ZoSP „Vypočítaný poplatok sa zaokrúhľuje s presnosťou na eurocenty tak, že ak suma prevyšujúca celé číslo je

- menšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na celé euro nadol,
- rovná 50, poplatok sa nezaokrúhľuje,
- väčšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na pol eura nadol.“

Podľa položky 5 písm. a) prílohy k ZoSP – Sadzobníka súdnych poplatkov – „Za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu<sup>3g)</sup> 1 % z každého výťažku zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu majetku vo všeobecnej podstate najviac 33 193,50 eur a 0,5 % z výťažku v oddelenej podstate najviac 33 193,50 eur“

S poukazom na citované zákonné znenie Správca vypočítal súdny poplatok za konkurzné konanie pre všeobecnú podstatu ako sumu výťažku zahrnutého do tohto rozvrhu po zaokrúhlení na celé eurá nadol (4 500,- EUR) násobenú koeficientom 1 % = **45,- EUR**.

#### **C. Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov**

Celková suma výťažkov z majetku podliehajúceho konkurzu	4 500,- €
Celková suma nákladov konkurzu zahrnutých do rozvrhu výťažku	1 765,30 €
<b>Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov</b>	<b>2 734,70 €</b>

#### **D. Rozdelenie sumy určenej na uspokojenie veriteľov medzi veriteľov zistených nezabezpečených pohľadávok**

Veriteľ	Celková zistená suma	Podiel na celkovej sume v konkurze zistených pohľadávok	Suma určená na uspokojenie konečným rozvrhom
Piešová Mária MUDr.	223 615,36 €	68,90%	1 884,27 €
Schürger Jozef Ing.	100 925,02 €	31,10%	850,43 €
<b>SPOLU</b>	<b>324 540,38 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>2 734,70 €</b>

LawService Recovery, k.s., správca