

X050383

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 048/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Eva Plichtová, PhD.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1718	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	14 168 235	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	19. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 2011/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 489 m²</p> <p>parc. č. 2011/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²</p> <p>Stavba</p> <p>súp. č. 889 RODINNÝ DOM na parc. č. 2011/2</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, LV č. 3552, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Važec, katastrálne územie: Važec.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: hospodárska budova, 2x spevnené plochy, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Popis rodinného domu so súp. č. 889</p> <p>Rodinný dom je osadený v rovinatom teréne, je prízemný s obytným podkrovím, pôdorys stavby je obdĺžnikový.</p>			

Na 1.NP je situovaná denná návštevná časť s priestorom schodiska spájajúceho prízemie s podkrovním a technická miestnosť, zádverie, vstupná hala, kuchyňa s obývacou izbou, komora, práčovňa, WC, garáž a kotolňa. 2.NP tvorí obytné podkrovie s chodbou, s priestorom schodiska, kúpeľňa s WC a tri izby.

Popis pozemkov

Pozemky sa nachádzajú v k.ú. Vážec na ulici Nábřežná v obytnej zóne individuálnej bytovej výstavby. Pozemky sú v rovinnom teréne, prístupné z príľahlej miestnej komunikácie – ulica Nábřežná. Celkovo je pozemok obdĺžnikového tvaru, z oboch strán so zástavbou rodinných domov a príslušenstva. Pozemky nie sú oplotené.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ŤARCHY:

- 1, vl.1-Záložné právo v prospech: Štátneho rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8 Bratislava, IČO: 31 749 542, zriadené na základe Záložnej zmluvy zo dňa 15.12.2006, ktorej vklad bol povolený pod číslom V 2086/2007 (pvz 397/2007) - Z 1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 2, ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA NEHNUT. - KN PARCELU ČÍSLO 2011/1, 2011/2 A RODINNÝ DOM S.Č. 889 NA P.Č. 2011/2 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA: DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA (IČO: 31 575 951) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO: 09/021/06, DRUH POHLADÁVKY: ÚVER - V 2918/2008,- 340/2008,-Z-148/2021 - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 3, Exekučný príkaz č. EX 759/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie) - Z-169/2014 (pvz 33/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 4, Exekučný príkaz č. EX 3637/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie)- Z-170/2014 (pvz 34/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 5, Exekučný príkaz č. EX 3972/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie)- Z-171/2014 (pvz 35/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 6, Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, zriadené Rozhodnutím číslo 9500502/5/700647/2014/Balž- Z 967/2014 (pvz 209/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 7, Exekučný príkaz č. EX 29205/2014 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor Rudolf Krutý, PhD.)- Z 4257/2014 (pvz 1588/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 8, Exekučný príkaz č. EX 4520/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie)- Z-365/2015 (pvz 251/2015) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 9, Exekučný príkaz č. EX 4290/2013 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Kamil Liška)- Z-2984/2015 (pvz 1125/2015) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 10, Exekučný príkaz č. EX 642/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Ján Franek)- Z-781/2016 (pvz 228/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 11, Exekučný príkaz č. EX 711/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Ján Franek) - Z-782/2016 (pvz 229/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 12, Exekučný príkaz č. EX 948/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Ján Franek)- Z-783/2016 (pvz 230/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 13, Exekučný príkaz č. EX 840/2012 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Ján Franek)- Z-784/2016 (pvz 231/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 14, Exekučný príkaz č. EX 152/2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal)- Z-1212/2016 (pvz 333/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022) v zmysle zákona č.233/2019 repodaj exekúcie 383EX 439/2022 JUDr. Stanislava Hulmanová Janošová, Žilina, Z-3011/2022,
- 15, Exekučný príkaz č. EX 3697/2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie)- Z-3009/2016 (pvz 603/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

099/2019) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

16, VI. Zubaj Vojtech a manž. Iveta - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 62376/18, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Bratislava, Z-2173/2020, (pvz 322/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

17, VI.1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 557/2019, JUDr. Lucia Ďuricová, Čadca, Z-4024/2020, (pvz 533/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

18, VI.1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 385EX 720/2022, JUDr. Martin Hucík, Nižná, Z-1064/2023,

19, VI. Zubajová Iveta - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 466/23, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-480/2024,

20, Por. č. 1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach 385EX 567/23, JUDr. Martin Hucík, Nižná, Z-1175/2024,

POZNÁMKY:

1, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 642/2012-6 Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Ján Franek)- P-763/2012 (pvz 417/2012) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

2, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 152/2015 Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal)- P-405/2015 (pvz 1196/2015) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022) v zmysle zákona č. 233/2019 repodaj exekúcie 383EX 439/2022, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3011/2022,

3, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 3697/2015 Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie)- P-276/2016 (pvz 635/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

4, Na Okresnom súde Lipt. Mikuláš, v spore o určenie neplatnosti opakovanej dobrovoľnej dražby 20C/8/2017, podal žalovaný v 2. rade: LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, Žilina, dovolanie k žalobe voči rozhodnutiu Krajského súdu v Žiline 7Co/10/2018, - advokát JUDr. Jozef Furčák, Puškinova 856/4, Vranov nad Topľou - splnomocnený klientom: HERALD SUN, a.s., Dolný Smokovec 29, Vysoké Tatry, P-273/2018, (pvz 1994/2018) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

5, VI. Zubaj Vojtech - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 557/19, JUDr. Marta Kužmová Čadca, P-310/2019, pvz 883/2019) – Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

6, VI.1 Zubaj Vojtech - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Prima banka Slovensko a.s./práv. predchodca Dexia banka Slovensko, a.s. /formou predaja zálohu na dražbe, P-242/2020 (pvz 935/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)

7, VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, ktorá sa koná dňa 02.06.2022 o 15:00 hod., v Žiline. Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/1, Žilina, P-126/2022,

8, Na majetok dlžníka vyhlásený konkurz sp. zn. 4K/36/2011 zo dňa 10.02.2012, správca JUDr. Eva Plichtová, PhD., Radlínskeho 1718, Dolný Kubín, P-148/2022,

9, VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - druhé kolo, ktorá sa koná dňa 13.07.2022 o 15:00 hod., v Žiline. Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/1, Žilina, P-162/2022,

10, VI.1 Zubaj Vojtech - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, ktorá sa koná 22.08.2022 o 15:00hod.v Žiline, Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej, Moyzesova 31, /tretie kolo dražby/ Dražobník Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/41, Žilina, P-200/2022,

11, VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - ôsme kolo, ktorá sa koná dňa 10.07.2023 o 15:00 hod., v Žiline. Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/41, Žilina, P-162/2023,

12, VI.1 Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - deviate kolo dražby, ktorá sa koná dňa 4.10.2023 o 15:00 hod. - Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej, Moyzesova 31, Žilina, /Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/21, Žilina, /P-247/2023,

13, VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - desiate kolo, Dátum konania dražby: 17.06.2024 o 15:00 hod., Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej, Moyzesova 31, 010 01 Žilina, Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/41, Žilina, P-97/2024

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 25/2024 zo dňa 22.03.2024, vypracovaným znalcom Ing. Bohuslavom Babkom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 910 055 na hodnotu 153.998,14 €.			
L.	Najnižšie podanie	77.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	200,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0482024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK481100000002627166361						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.						
O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením							
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0482024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1093 719 1160">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1093 1477 1160">1, 02.09.2024 o 13,30 hod. 2, 16.09.2024 o 09,30 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1160 719 1234">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1160 1477 1234">Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 889, ulica Nábřežná v obci Važec, okres Liptovský Mikuláš.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1234 719 1332">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1234 1477 1332">Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 02.09.2024 o 13,30 hod. 2, 16.09.2024 o 09,30 hod.	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 889, ulica Nábřežná v obci Važec, okres Liptovský Mikuláš.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 02.09.2024 o 13,30 hod. 2, 16.09.2024 o 09,30 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 889, ulica Nábřežná v obci Važec, okres Liptovský Mikuláš.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.						
R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby							
<p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.</p> <p>Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.</p>							
S. Podmienky odovzdania predmetu dražby							
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje</p>							

na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Petro	
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	