

K044742

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Cabaj Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Horná Mariková 562, 018 03 Horná Mariková
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.07.1965
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Darina Vozárová
Sídlo správcu: Obrancov mieru 346/4, 018 41 Dubnica nad Váhom
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/205/2024 S1960
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/205/2024
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Ing. Darina Vozárová, správca dlžníka Jozef Cabaj, nar.15.07.1965, trvale bytom Vlkov 562, 018 03 Horná Mariková vyhlasuje podľa ust. §§ 167n a 167p zák. č. 7/2005 Z.z. ZKR **prvé kolo** ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku dlžníka zapísaného v súpise všeobecnej podstaty poradovým číslom 1. **za najvyššiu ponúknutú cenu**, a to :

S.p.1	POZEMOK č.1		
	druh: záhrada	výmera: 272 m2	číslo LV: 3152
	obec : Horná Mariková	parc.č. "C" : 1247	súpisová hodnota: 4.950,40€
	názov k.ú. :Horná Mariková	spoluvlastnícky podiel : 1/1	štát : SR
	okres: Považská Bystrica	Deň zápisu: 29.7.2024	Dôvod zapísania: §167h ods.1 ZKR

Obhliadka nehnuteľností je možná v Hornej Marikovej po prechádzajúcom telefonickom objednaní u správcu: JUDr. Ing. Darina Vozárová, tel : 0907 707 673.

Lehota na podávanie ponúk : 15 dní odo dňa zverejnenia podmienok ponukového konania v Obchodnom vestníku; podmienky ponukového konania sa považujú za zverejnené nasledujúci deň po ich faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku.

Termín otvárania obálok : nasledujúci deň po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk o 10,00 hod. .

Lehota na oznámenie prijatia vybraného návrhu: 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov.

Neúspešným záujemcom budú ponúknuté odplaty vrátené na nimi uvedený účet do 7 dní od vyhodnotenia ponukového konania.

Ponuka musí obsahovať **označenie predmetu kúpy, návrh kúpnej ceny**, označenie záujemcu o kúpu (obchodné meno, sídlo, IČO; u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dát. narodenia , č. OP, príp. telefónne číslo a mailová adresa).

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu vedený v SLSP a. s. číslo účtu (IBAN): SK35 0900 0000 0051 6682 7078 s pozn. **Jozef Cabaj – ponukové konanie záhrada**. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk.

Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní poskytnúť správcovi údaje potrebné pre uzatvorenie kúpnej zmluvy a na výzvu správcu bezodkladne uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.

Neprimerane nízky návrh kúpnej ceny je správca oprávnený odmietnuť.

Prevzatie veci je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 10. pracovných dní

od otvorenia obálok.

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.

JUDr. Ing. Darina Vozárová, Správca zn. S1960