

## Dražby

## X050370

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 14. 8. 2024  
Číslo exekučného konania: 324Ex 344/2020  
Poradie dražby: 2

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Kamil Líška  
Ulica: Grösslingová 62  
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
PSČ: 811 09  
Telefónne číslo: +421254630654  
Emailová adresa: urad@exekutorliska.sk

Dátum konania dražby: 25. 9. 2024  
Čas konania dražby: 9:00  
Miesto konania dražby: Grösslingová 62, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnutelnosť

Kraj: Žilinský kraj  
Okres: Okres Martin  
Obec: Šútovo  
Kataster: Šútovo  
Číslo listu vlastníctva: 961

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1570/5  
Výmera: 6247 m<sup>2</sup>  
Druh: lesný pozemok  
Popis: lesný pozemok

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1571/10  
Výmera: 5000 m<sup>2</sup>  
Druh: lesný pozemok  
Popis: lesný pozemok

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1571/11  
Výmera: 10171 m<sup>2</sup>  
Druh: lesný pozemok  
Popis: lesný pozemok

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 1571/13  
Výmera: 5000 m<sup>2</sup>  
Druh: lesný pozemok  
Popis: lesný pozemok

## Vlastník

**Dražby**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Best traders company, s.r.o.  
**Miesto TP/Sídlo:** Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - Rača  
**Podiel:** 1/1

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 12368 EUR

**Výška zábezpeky:** 4638 EUR  
**Spôsob zloženia zábezpeky:** v hotovosti, šekom alebo na účet exekútora pod VS 3442020  
**Lehota na zloženie zábezpeky:** najneskôr pred začatím dražby  
**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS 3442020  
**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Grösslingová 62, 811 09 Bratislava  
**Doklad o zložení zábezpeky:** príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky, výpis z účtu, poštový poukaz

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** zábezpeka zložená v hotovosti bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti, zábezpeka zložená na účet bude vrátená do 3 pracovných dní od ukončenia dražby

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 3 pracovné dni od ukončenia dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 9276 EUR  
**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** vkladom na účet súdneho exekútora  
**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:** Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,  
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 13. 9. 2024  
**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 12:00  
**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:** v mieste draženej nehnuteľnosti po predchádzajúcej telefonickej dohode s kanceláriou súdneho exekútora

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na dražnú nehnuteľnosť prístup.

**Ďalšie informácie:** Najnižšie podanie v súlade s § 145 Exekučného poriadku o ďalšej dražbe nehnuteľnosti tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom.