

K044566

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kubaľa Milan

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bystrička 149, 038 04 Bystrička

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.05.1969

Obchodné meno správcu: Insolvency services, k.s.

Sídlo správcu: Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín

Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/154/2020 S1856

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina

Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/154/2020

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z. z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko Insolvency services, k.s.		
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Radlinského		
b)	Orientačné/ súpisné číslo 1730		
c)	Názov obce Dolný Kubín	d) PSČ	026 01
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný: Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod S1856		
IV.	IČO/ dátum narodenia 50972596		
V.	Správca dlžníka		
a.	Meno a Priezvisko Milan Kubaľa		
b)	Trvale bytom Bystrička 149, 038 04 Bystrička		
c)	Dátum narodenia 08.05.1969		
B.	Dátum vykonania dražby 13.08.2024		
C.	Miesto vykonania dražby Poštová 1, 010 08 Žilina, notársky úrad JUDr. Martiny Harantovej (zasadacia miestnosť na prízemí)		
D.	Čas vykonania dražby 09:00 hod.		
E.	Kolo dražby Prvé kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 29 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre okres Martin, obec Bystrička, katastrálne územie Bystrička, a to k Bytu č. 2 nachádzajúcim sa vo vchode č. 1 na prízemí stavby - rod. dom so súp. č. 149 postavenom na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 339, ku ktorému patrí:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8619/17440 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, • spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 339, o výmere 469 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 8619/17440, a • spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 340, o výmere 228 m², druh: Záhrada. 			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Predmetom posúdenia je 2 izbový byt č. 2 v rodinnom dome súpisné číslo 149, Bystrička.</p> <p>Byt sa nachádza na 1 poschodí, pozostáva zo 3 izieb, kuchyňa, vstup, kúpeľne + WC a špajza. Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva 87,40 m².</p> <p>Vlastníctvom bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvom spoločných častí a spoločných zariadení domu a nebytového priestoru. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu bleskozvody, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom sa byt nachádza.</p> <p>Rodinný dom súpisné číslo 149 je situovaný v zástavbe rodinných domov, pozostáva z 2 samostatných vchodov. Rodinný dom je podpivničený 3 poschodový. Dom bol postavený v roku 1978. Nakoľko dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, základnú životnosť domu stanovujeme na 120 rokov.</p>			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:		
<p>Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:</p> <p>Žiadne.</p> <p>Na liste vlastníctva č. 29 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre okres Martin, obec Bystrička, katastrálne územie Bystrička sú k predmetu dražby evidované nasledovné tarchy:</p> <p>Na por.č.1: Záložné právo na spoluhl. podiel na rod.dom čs.149 na parc.č.339 a pozemky parc.č.339, 340 v prospech: POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Račianska 42/A, 831 02 Bratislava, IČO:35807598 - V 2719/2005 - vz.141/02., vz.25/10</p>			

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 1420/08 (EÚ Martin, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák) na pozemky reg. C KN parc.č. 339, 340, na byt č. 2/prízemie, V: 1, podiel 8619/17440 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.149 na pozemku reg. C KN s parc.č. 339 - Z 1490/12, zápis vykonaný dňa 27.04.2012; vz 77/12

I.	Odhad ceny predmetu dražby	51.800,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené	b) nebolo urobené	
L.	Označenie licitátorov:			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Erik Zliechovský		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zvolenská		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	792/10		
c)	Názov obce	Kováčová	d) PSČ	962 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.07.1997		