

K044565

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bernát Stanislav

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: SNP 130 / 54, 022 04 Čadca

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.02.1959

Obchodné meno správcu: Insolvency services, k.s.

Sídlo správcu: Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín

Spisová značka správcovského spisu: 9OdK/53/2020 S1856

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina

Spisová značka súdneho spisu: 9OdK/53/2020

Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z. z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko Insolvency services, k.s.		
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Radlinského		
b)	Orientačné/ súpisné číslo 1730		
c)	Názov obce Dolný Kubín	d) PSČ	026 01
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný: Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod S1856		
IV.	IČO/ dátum narodenia 50972596		
V.	Správca dlžníka		
a.	Meno a Priezvisko Ing. Stanislav Bernát		
b)	Trvale bytom SNP 130/54, 022 04 Čadca - U Hluška		
c)	Dátum narodenia 22.02.1959		
B.	Dátum vykonania dražby 13.08.2024		
C.	Miesto vykonania dražby Poštová 1, 010 08 Žilina, notársky úrad JUDr. Martiny Harantovej (zasadacia miestnosť na prízemí)		
D.	Čas vykonania dražby 08:00 hod.		
E.	Kolo dražby Štvrté (tretie opakované) kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Ing. Stanislava Bernáta, nar. 22.02.1959, trvale bytom SNP 130/54, 022 04 Čadca – U Hluška o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 3949, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pre okres Čadca, obec Turzovka, k. ú. Turzovka, a to: <ul style="list-style-type: none"> • Stavba Č.S. 198 A INÉ so súpisným číslom 6198, postavená na pozemku parc. číslo 1720/3. o výmere 278 m² 			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Umiestnenie stavby: Stavba so súpisným číslom 198 je umiestnená v zastavanom území mesta Turzovka, v južnej časti katastrálneho územia Turzovka. Okolité zástavba je prevažne na individuálne bývanie.			
Dispozičné riešenie stavby: Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza schodisko, technické priestory a skladové priestory. Podpivničenie je len pod hlavnou časťou objektu o rozmere 26,939 x 18,808. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza predajňa zmiešaného tovaru, komunikácie, sociálne zázemie a nevyužité priestory, ktoré v minulosti slúžili prevažne ako priestory pohostinstva. Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádza kuchyňa, sociálne zázemie a zasadacia miestnosť, nakoľko slúžila stavba ako kultúrny dom.			
Technické riešenie: - Základy – betónové- bez izolácie, - Zvislé nosné konštrukcie - železobetónový skelet, - Vodorovné nosné konštrukcie – stropy - s rovným podhľadom železobetónové, - Strecha – rovná - asfaltové pásy, - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky – škrabaný brizolit, - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové - stierkové plstou hladené, vnútorné obklady keramické, - Výplne otvorov - dvere plné alebo zasklené dýhované, okná hliníkové, - Podlahy – keramická dlažba, - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestovo-cementové potrubie, - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, elektrický rozvádzač - s automatickým istením, - Vnútorné rozvody plynu - do kotelne a kuchyne.			
Na základe kolaudačného rozhodnutia bola stavba daná do užívania v roku 1988. Základná životnosť stanovená na 80 rokov.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Žiadne.			

Na príslušnom liste vlastníctva č. 3949, k. ú. Turzovka sú evidované nasledovné ťarchy:

Zriadenie záložného práva v prospech Mesto Turzovka IČO: 00314331, na základe rozhodnutia 3555/2017, Z 4187/17 zo dňa 16.10.2017 na základe ktorého sa zakazuje akékoľvek nakladanie s nehnuteľnosťami - 1027/17.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam Č.j. 654/340/7399/Polk zo dňa 12.2.2007 v prospech Daňový úrad Čadca (Stavba čs. 198 na KN parc. 1720/3- vlastník Bernát Stanislav nar. 22.2.1959 v 1/1-ine) - 172/2007.

Exekučný príkaz EX 823/07 zriadením exekučného záložného práva, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502 012474 z 13.8.2007, oprávnený Sociálna poisťovňa pob. Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. (22.2.1959), súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian Žilina Pivovarská č.1069 (č.s. 198 na par. 1720/3) - 683/07.

Exekučný príkaz EX 828/07 zriadením exekučného záložného práva, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502 012989 z 6.6.2007, oprávnený Sociálna poisťovňa pob. Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. (22.2.1959), súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian Žilina Pivovarská č. 1069 (č.s. 198 na par. 1720/3) - 687/07.

Exekučný príkaz zriadením exekuč. záložného práva EX 822/2007, vydaný OS Čadca č.5502*012448 zo dňa 14.8.07 (stavba čs. 198 na KN parc.1720/3) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, so sídlom v Bratislave, pobočka Čadca, Štúrova č. 2078, súdny exekútor JUDr. Rišian Jozef - 715/2007.

Exekučný príkaz zriadením exekuč. záložného práva EX 827/2007, vydaný OS Čadca č. 5502*0124373 zo dňa 13.8.2007 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Čadca, (stavba čs. 198 na KN parc. 1720/3), súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian-244/2008.

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 928/2007, vydaný OS Čadca č. 5502*013788 zo dňa 19.11.2007 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Bratislava, pobočka Čadca, Štúrova č.2078 (stavba čs. 198 na KN parc. 1720/3), súdny exekútor JUDr. Rišian Jozef - 291/2008.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 547/2009, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502*018737 zo dňa 29.4.2009 oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. pobočka Čadca, Palárikova 91, IČO: 35 937 874, povinný Bernát Stanislav nar. 22.2.1959 (stavba čs. 198 na KN parc.1720/3 v 1/1-ine), súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian - 465/2009.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam Č.j.: 654/340/59897/10/Polk z 14.01.2011 v prospech Daňový úrad Čadca, Matičné nám. č. 1284 (stavba čs. 198 na CKN parc. 1720/3 - podiel 1/1) - 70/2011.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1015/09, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502*020632 z 4.12.2009, oprávnený Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Čadca, IČO: 30807484, Štúrova 2078, Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. 22.2.1959, IČO: 18006841, (stavba čs. 198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1), súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - 523/2011.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1016/09, poverenia vydaného OS Čadca č. 5502*020649 z 4.12.2009, oprávnený Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Čadca, IČO: 30807484, Štúrova 2078, Čadca, povinný Bernát Stanislav nar. 22.2.1959, IČO: 18006841, (stavba čs. 198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1), súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - 525/2011.

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č: 653/340/30379/11/Polk -zo dňa 20.06.2011, právoplatné dňa 14.07.2011 v prospech Daňový úrad Čadca, Matičné nám. č. 1284, (stavba čs. 6198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1) - 623/2011.

Rozhodnutie číslo: 9500503/5/4819887/2013/Polk zo dňa 25.10.2013, právoplatné 19.11.2013 v prospech Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,01 01 Žilina, dlžník Stanislav Bernát, nar. 22.2.1959, IČO: 18006841, (iná stavba čs. 6198 na CKN parc. 1720/3 v 1/1) - 787/2013.

Podľa § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“

Podľa § 167k ods. 4 ZKR „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	237.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	71.100,- EUR		
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené	b) nebol urobený	
L.	Označenie licitátorov:			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Erik Zliechovský		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Zvolenská		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	792/10		
	c) Názov obce	Kováčová	d) PSČ	962 37
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.01.1997		