

K044505

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Múčka Adam
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dubová 930 / 8, 018 51 Nová Dubnica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.12.1990
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Zuzana Ondrejovičová
Sídlo správcu: ČSL. Armády 84/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/344/2023 S1657
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/344/2023
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Verejné ponukové konanie

JUDr. Zuzana Ondrejovičová, so sídlom Čsl. armády 84/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, značka správcu S1657 ako **správca** (uznesenie o ustanovení do funkcie správcu bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. **OV 199/2023 zo dňa 18.10.2023** v časti Konkurzy a reštrukturalizácie) **dlžníka Adam Múčka, nar.: 30.12.1990, trvale bytom Dubová 930/8, 018 51 Nová Dubnica** (ďalej len ako „**dlžník**“), v konkurznom konaní č.k. **38OdK/344/2023** v súlade s ust. § 167p ZKR v spojení s ust. § 48b vyhlášky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii **vyhlasujem II. kolo verejného ponukového konania** na speňaženie majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu a to nasledovného nehnuteľného majetku dlžníka zapísaného v súpise všeobecnej podstaty zverejnenom v OV č. 3/2024 dňa 04.01.2024:

- súpisná položka č. 1 – pozemok s parc.č. 997 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m² zapísaný na LV č. 14 Okresným úradom Ilava – katastrálny odbor, pre k.ú. Zliechov v podiely o veľkosti 2/36 **v súpisnej hodnote 415 €**
- súpisná položka č. 2 – pozemok s parc.č. 998 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m² zapísaný na LV č. 14 Okresným úradom Ilava – katastrálny odbor, pre k.ú. Zliechov v podiely o veľkosti 2/36 **v súpisnej hodnote 315 €**
- súpisná položka č. 3 – pozemok s parc.č. 999 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m² zapísaný na LV č. 14 Okresným úradom Ilava – katastrálny odbor, pre k.ú. Zliechov v podiely o veľkosti 2/36 **v súpisnej hodnote 340 €**
- súpisná položka č. 4 – stavba – rodinný dom so súp.č. 134 stojaca na pozemku s parc.č. 997 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m² zapísaná na LV č. 708 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom – katastrálny odbor, pre k.ú. Lubina v podiely o veľkosti 1/9 **v súpisnej hodnote 3 333,33 €**

Nehnuteľná vec sa speňažuje v II. kole za 100% súpisnej hodnoty.**Podmienky verejného ponukového konania:**

- ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu osobne alebo poštou **do 20 kalendárnych dní** odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR na adresu kancelárie správcu: **JUDr. Zuzana Ondrejovičová, Čsl. Armády 84/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**, inak sa ponuky nebudú považovať za riadne a včas doručené a to ani v prípade, že boli odoslané pred uplynutím lehoty. Takéto ponuky správcu odmietne ako oneskorené
- na ponuky, ktoré nebudú doručené najneskôr v posledný deň lehoty do 15.00 hod. alebo nebudú spĺňať podmienky ponukového konania, sa nebude prihliadať. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť
- ponuka musí byť doručená v zalepenej obálke s výrazným označením „**PONUKA - konkurz č.k. 38OdK/344/2023 – neotvárať**“
- každý záujemca môže do súťaže predložiť len jednu ponuku na predmet predaja, inak sa všetky jeho ponuky na tento predmet predaja odmietnu

- riadne a včas doručená ponuka správcovi je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať a zobrať späť
- kúpna cena musí byť zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy
- víťaz ponukového konania je povinný prevziať veci tak, ako „stoja a ležia“ a na vlastné náklady si veci naložiť a odvieť
- na vyžiadanie záujemcu je možné vykonať obhliadku predmetu na mieste, prípadne poskytnúť iné informácie o speňažovaní majetku
- bližšie informácie o ponúkanom majetku je možné získať u správcu na č.t. 0903/759 019 alebo na e-mailovej adrese: ondrejovicova@ondrejovicova.sk Po dohode so správcom je možná obhliadka ponúkaného majetku.

Náležitosti ponuky:

Ponuka musí obsahovať:

- označenie záujemcu (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, IČ DPH, u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo), bankové spojenie (číslo účtu a kód banky), telefónny a e-mailový kontakt
- fotokópiu výpisu z obchodného registra, zo živnostenského registra alebo iného registra alebo fotokópiu preukazu totožnosti (nepodnikateľ)
- presné označenie predmetu kúpy, ktoré musí byť zhodné s označením Predmetu speňažovania
- návrh kúpnej ceny v eurách, číselne i slovne
- vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania bez výhrad a v plnom rozsahu
- dátum a podpis záujemcu, resp. osoby oprávnenej konať v mene záujemcu.

Vyhodnotenie ponúk:

- otváranie obálok sa uskutoční v kancelárii správcu do 3 dní od skončenia lehoty na doručovanie ponúk
- správca vyhodnotí ponuky do 10 dní od otvárania obálok
- víťazom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky podmienky ponukového konania a súčasne ponúkol najvyššiu cenu
- v prípade zhodnosti ponúk správca vyzve záujemcov na zvýšenie ponúk. V takomto prípade sa víťazom ponukového konania stane ten záujemca, ktorý v správcovi určenej lehote ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Ak záujemcovia ponuky nezvýšia, má pri zhode ponúk prednosť záujemca, ktorého ponuka bola správcovi doručená skôr
- správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky
- správca vyzve víťaza ponukového konania na zaplatenie kúpnej ceny a uzavretie kúpnej zmluvy
- ak víťaz ponukového konania neuzavrie kúpnu zmluvu alebo nedoplatí kúpnu cenu v lehote určenej správcovi vyzve v poradí druhého záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zaplatenie kúpnej ceny
- neúspešným záujemcom správca do 30 dní od vyhodnotenia ponukového konania vráti na oznámený účet zálohu na kúpnu cenu.

Bližšie informácie a možnosť ohliadky hnuiteľných vecí žiadajte vopred na adrese: ondrejovicova@ondrejovicova.sk alebo na tel.čísle +421903759019.

JUDr. Zuzana Ondrejovičová, správca konkurznej podstaty