

X047205

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		032/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	15:45 hod. – 15:52 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Žarnovica, obec: Žarnovica, katastrálne územie: Žarnovica, zapísané v evidencii Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1796, a to konkrétne:			
- polyfunkčný rod. dom so súpisným číslom 1247 s prísl., postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1346/1 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 1346/1 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 1346/3 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom na parc.č. 1346/1, katastrálne územie Žarnovica			
Predmetom dražby je polyfunkčný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Dom bol podľa potvrdenia Mestského úradu mesta Žarnovica daný do užívania v roku 1930. V roku 1993 bola zrealizovaná prestavba predajne a v roku 1996 prestavba polyfunkčného domu.			
Dispozičné riešenie sa predpokladá:			
1. NP: predajňa so zázemím, dispozične pozostávajúca z prevádzky, predajne, chodby, WC, výroby a skladu.			
Zastavaná plocha 1.NP je 91 m².			
1. PK: apartmán pozostávajúci zo štyroch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne a dvoch WC.			
Zastavaná plocha 1.PK je 91 m².			

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy 1. NP sú s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Stropy 1. PK sú s rovným podhladom, drevené trámové. Schodisko je kovové. Krovky sú väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove sú plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú zo škrabaného brizolitu, omietky sú na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, plstou hladené.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 349EX 309/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová),
- b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 349EX 330/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová),
- c) záložné právo v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31 351 026, so sídlom: Grösslingova 77, 824 68 Bratislava, podľa V 492/2018 - pozn.: Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet dražby s týmto záložným právom!
- d) zmluva o zriadení vecného bremena – povinnosť vlastníka zaťaženého domu strpieť vedenie potrubia na fasáde domu a umožniť prístup za účelom kontroly, údržby alebo opravy podľa V 516/2001,
- e) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, na základe uznesenia Okresného súdu Žiar nad Hronom, sp.zn. 23Cb/5/2023, podľa Z 414/2023,
- f) vecné bremeno - povinnosť vlastníka CKN parc. č. 1346/3 strpieť už vybudovanú vodovodnú šachtu aj s meračmi, ktorá je umiestnená na tejto parcele a je vybudovaná pre vlastníka (vlastníkov) rodinného domu č. s. 716 a rodinného domu č. s. 717 a umožniť im k nim prístup v prípade opravy alebo odpočtu meračov. V prípade rekonštrukcie rodinného domu č. s. 717 umožní vlastníkovi tohoto rodinného domu nevyhnutný prístup na parc. č. 1346/3 počas stavebných a úpravových prác, podľa V 157/2012,
- g) vecné bremeno
- právo prechodu peši cez CKN parc. č. 1346/3 v prospech vlastníka domu č. s. 718,
 - povinnosť vlastníka polyfunkčného domu č. s. 1247 strpieť vedenie plynového potrubia pre vlastníka rodinného domu č. s. 718 po fasáde domu a umožniť mu prístup za účelom kontroly, údržby alebo opravy,
 - povinnosť vlastníka CKN parc. č. 1346/3 strpieť už vybudovanú vodovodnú šachtu aj s meračmi, ktorá je umiestnená na tejto parcele a je vybudovaná pre vlastníka (vlastníkov) rodinného domu č. s. 718 a umožniť mu (im) prístup v prípade opravy alebo odpočtu meračov,
 - povinnosť vlastníka CKN parc. č. 1346/3 strpieť na tejto parcele už vybudovanú vodovodnú a elektrickú prípojku, ktorá slúži rodinnému domu č. s. 718, podľa V 157/2012,
- h) exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 349EX 309/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová),
- i) nájomný vzťah nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí polyfunkčného rodinného domu s nájomcom Peter Beták – ml., IČO: 50 477 935, s miestom podnikania: Klávková 878/9, 966 81 Žarnovica na dobu neurčitú za dohodnuté nájomné vo výške 150 EUR/mesačne. Do výšky nájomného nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie energií spojeným s užívaním predmetu nájmu. Ukončiť nájomný vzťah môže ktorákoľvek zmluvná strana písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane,
- j) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 349EX 330/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 22.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 51.600,- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícšesťsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)

K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982