

X047204

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		036/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod. – 11:37 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Levice, obec: Tekovské Lužany, katastrálne územie: Tekovské Lužany, zapísané v evidencii Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2260, a to konkrétne:			
byt č. 4 nachádzajúci sa na 1.p. bytového domu so súpisným číslom 228, vchod: 36 v Tekovských Lužanoch (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1369/17 o výmere 209 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k pozemku parcely registra „C“ č. 1369/17 o výmere 209 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1369/18 o výmere 159 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1369/19 o výmere 869 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 7404/43903 (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
2 – izbový byt č. 4, J. A. Komenského 36, súp.č. 228, katastrálne územie Tekovské Lužany			
Bytový dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza, je situovaný v zastavanom území obce Tekovské Lužany. Južnou časťou obce prechádza cesta I. triedy z Nových zámkov na Šarovce, ktorú v obci križuje cesta II. triedy z Kalnej nad Hronom. Vzdušnou čiarou je vzdialená 12 km juhozápadne od Levíc, 40 km juhovýchodne od Nitry, 30 km východne od Nových Zámkov a 35 km severne od Štúrova. Prístup k domu je zabezpečený z obecnej komunikácie. Bytový dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a jedného polozapusteného podzemného podlažia. Dom má jeden vchod a nachádzajú sa v ňom štyri byty. Dom bol daný do užívania v roku 1970.			
Dispozičné riešenie:			
Byt č. 4 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora a tri pivnice umiestnené na 1.PP.			
Celková podlahová plocha bytu č. 5 je 73,46 m ² (vrátane pivníc o výmere 3,83 m ² , 1,75 m ² a 14,15 m ²).			

Technicko-konštrukčné riešenie:**Bytový dom**

Bytový dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované z tehál. Stropné konštrukcie sú železobetónové, monolitické. Strecha domu je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka, úpravu vnútorných povrchov tvorí vápennocementová omietka, hladká so soklom. Okná v spoločných priestoroch sú pôvodné drevené. Vstupná brána do domu je drevená, čiastočne presklená. Schodisko je železobetónové dvojramenné s úpravou stupňov z liateho terazza. Dom je napojený na všetky inžinierske siete z verejných zdrojov. Vykurovanie a ohrev TUV má každý byt samostatne.

Byt

Vstupné dvere do bytu sú hladké, osadené v kovovej zárubni, interiérové dvere sú na báze dreva, osadené v oceľových zárubniach. Okná sú nové plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Úpravu vnútorných stien tvorí prevažne hladká omietka s maľovkou, v kúpeľni a vo WC je keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. Podlahy tvorí keramická dlažba a veľkoplošná laminátová podlaha. Radiátory v byte sú rebrové liatinové. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo a zásobníkový ohrievač TUV. V samostatnom WC je keramická WC kombi misa. Vykurovanie je samostatné, zabezpečené kombinovaným kotlom na tuhé palivo a plyn. Kotel je umiestnený v pivnici.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15 zákona č. 182/93 Z.z., ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva,
 b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 (právny nástupca obchodnej spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 35 799 200, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava), podľa V 5010/2017.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 82/2024 zo dňa 28.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 38.300,- EUR (slovom: tridsaťosemtisícristo EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	30.700,- EUR (slovom: tridsaťtisíc sedemsto EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982