

Dražby

X047191

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 26. 7. 2024
Číslo exekučného konania: 2363EX 55/2024
Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Viera Kučerová
Ulica: A. Dubčeka 78/3558
Obec: Holíč
PSČ: 908 51
Telefónne číslo: +421918873043
Emailová adresa: viera.kuceroва@ske.sk

Dátum konania dražby: 6. 9. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: A.Dubčeka 78/3558, 908 51 Holíč

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Skalica
Obec: Holíč
Kataster: Holíč
Číslo listu vlastníctva: 3935

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 2438
Výmera: 254 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok

Typ parcely: C
Číslo parcely: 2439
Výmera: 242 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok

Typ parcely: C
Číslo parcely: 2440
Výmera: 256 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: pozemok

Stavba

Supisné číslo: 1189
Typ parcely: C
Číslo parcely: 2438
Druh stavby: 9
Popis stavby: bytový dom

Supisné číslo: 1189
Typ parcely: C

Dražby

Číslo parcely: 2439
Druh stavby: 9
Popis stavby: bytový dom

Supisné číslo: 1189
Typ parcely: C
Číslo parcely: 2440
Druh stavby: 9
Popis stavby: bytový dom

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby je jednoizbový byt č. 7 nachádzajúci sa na 4 poschodí, vchod č. 30, v bytovom dome s.č. 1189 na ulici Fučíkova postavenom na pozemkoch p.č. 2438, p.č. 2439, p.č. 2440, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na spoluvlastnícky podiel k pozemkom p.č. 2438, p.č. 2439 a p.č. 2440 vo veľkosti 271/10000

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Osuská Mária r. Studená
Miesto TP/Sídlo: Fučíkova 1189/30, Holíč, 90851
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 49000 EUR

Výška zábezpeky: 24500 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do 06.09.2024 - najneskôr hodinu pred začiatkom dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK79 0200 0000 0018 8671 5455
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: VÚB, a.s.
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: platobným príkazom
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní od konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 49000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na osobitný účet súdneho exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle § 153 Exekučného poriadku zistené neboli.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Dražby**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 27. 8. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Fučíkova 30/1189, 908 51 Holíč

Poznámka: Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 0907 779 804

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie: Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.