

**X047202**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                                                                 |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                                                                 |               |
| Číslo dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     | 035/2024                                                                        |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Označenie dražobníka                |                                                                                 |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obchodné meno/meno a priezvisko     | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                                        |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                 |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Názov ulice/verejného priestranstva | Kopčianska                                                                      |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Orientačné/súpisné číslo            | 10                                                                              |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Názov obce                          | Bratislava                                                                      | d) PSČ 851 01 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Štát                                | Slovenská republika                                                             |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B               |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | IČO/ dátum narodenia                | 46 141 341                                                                      |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dátum vykonania dražby              | 30. 7. 2024                                                                     |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Miesto konania dražby               | salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Čas konania dražby                  | 10:30 hod. – 10:43 hod.                                                         |               |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kolo dražby                         | prvé                                                                            |               |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                                 |               |
| Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Levice, obec: Levice, katastrálne územie: Levice, zapísané v evidencii Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6536, a to konkrétne:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                                 |               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>byt č. 26 nachádzajúci sa na 1.p. bytového domu so súpisným číslom 3501, vchod: 29 v Leviciach (ďalej len ako „<b>Dom</b>“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 2235/1 o výmere 473 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „<b>Pozemok</b>“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6576/289242 (ďalej len ako „<b>predmet dražby</b>“).</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                                                                 |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Opis predmetu dražby                |                                                                                 |               |
| <b>2 – izbový byt č. 26, M. R. Štefánika 29, súp.č. 3501, katastrálne územie Levice</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                                 |               |
| Bytový dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza, je situovaný v zastavanom území mesta Levice, v okrajovej časti tvorenej prevažne zástavbou bytových domov podobného charakteru. Jedná sa o panelový bytový dom s ôsmimi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, vrátane zdravotného strediska, pošty, kultúrneho zariadenia a obchodov. Od centra mesta je lokalita vzdialená približne 12 minút chôdze, na železničnú a autobusovú stanicu taktiež 12 minút. V meste premáva mestská hromadná doprava. V lokalite je dostupnosť k viacerým materským, základným a stredným školám. Dostupnosť bežnej obchodnej siete a služieb je do 5 min. pešej chôdze. Byt je orientovaný na severozápad a juhovýchod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1973. |                                     |                                                                                 |               |
| <b>Dispozičné riešenie:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                                                                 |               |
| Byt č. 26 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, komora, predsieň, chodba, kúpeľňa,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                                 |               |
| WC a loggia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                 |               |
| <b>Celková podlahová plocha bytu č. 26 je 66,71 m<sup>2</sup> (bez výmery loggie o veľkosti 2,84 m<sup>2</sup>).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                                                                 |               |

**Technicko-konštrukčné riešenie:****Bytový dom**

Dom je riešený ako priestorový nosný systém skladajúci sa zo železobetónovej konštrukcie z plošných prefabrikátov. Byty v dome sú riešené ako priestorová železobetónová konštrukcia. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov s rovným podhlľadom. Krytina plochej strechy je živičná natavovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. V bytovom dome sú dva vchody, v každom vchode je jedno schodisko, v zrkadle ktorého je umiestnený zrepasovaný výťah. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých hmôt ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému. Vnútorne omietky sú vápenno cementové hladké so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupná brána je plastová presklená. Schodisko je železobetónové prefabrikované, s povrchom stupňov z liateho terazza, vo vstupnom priestore je terazzová dlažba. Vykurovanie je ústredné, napojené na centrálny rozvod tepla, radiátory v byte sú panelové. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Dom má bleskozvod. Rozvod studenej vody a teplej úžitkovej vody je z centrálného zdroja. Kanalizácia je zaústená do verejnej siete. V dome je rozvod zemného plynu. Vstup do domu je na elektromagnetický čip, v dome je elektrovrátnik a kamerový systém.

**Byt**

Byt je v dobrom technickom stave, čiastočne zrekonštruovaný. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, osadené v ocelevej zárubni. Interiérové dvere sú na báze dreva, osadené v obložkových zárubniach, dvere do kúpeľne sú harmonikové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Podlahu v byte tvorí veľkoplošná laminátová podlaha, v kúpeľni, vo WC a v predsieni vo vstupnej časti je keramická dlažba. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo osadené v kúpeľňovej skrinke. Vo WC je keramická WC kombi misa. V kúpeľni a vo WC je keramický obklad stien. Z jednej z izieb je prístupný balkón.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

**H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené**

- a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa ust. § 15 zákona č. 182/93 Z.z.,  
 b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, (právny nástupca obchodnej spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 35 799 200, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava), podľa V 5011/2017.

|     |                                     |                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby          | Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 80/2024 zo dňa 28.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:<br>64.200,- EUR (slovom: šesťdesiatštyritisícdivesto EURO) |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením    | 63.300,- EUR (slovom: šesťdesiatštyritisícdivesto EURO)                                                                                                                                    |
| K.  | Najnižšie podanie                   | bolo urobené                                                                                                                                                                               |
| L.  | Označenie licitátora                |                                                                                                                                                                                            |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | JUDr. Marek Piršel                                                                                                                                                                         |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                                                                                                            |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | -                                                                                                                                                                                          |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | -                                                                                                                                                                                          |
| c)  | Názov obce                          | -                                                                                                                                                                                          |
| d)  | PSČ                                 | -                                                                                                                                                                                          |
| e)  | Štát                                | -                                                                                                                                                                                          |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 19.03.1982                                                                                                                                                                                 |