

X047197

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		002/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	09:01 hod. – 09:11 hod.	
E.	Kolo dražby	tretie	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obec: Svätý Peter, katastrálne územie: Svätý Peter, zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 675, a to konkrétne:			
- rodinný dom so súpisným číslom 485 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 531/3 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 531/3 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 531/4 o výmere 236 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „predmet 2. opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 485 postavený na pozemku parc. č. 531/3 v kat. úz. Svätý Peter.			
Ide o murovaný rodinný dom. Nachádza sa v zastavanom území obce Svätý Peter na ulici Malá č. 13. Rodinný dom pozostáva z prízemia a poschodia. Má rovnú strechu s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Stavba bola dokončená v roku 1977. Rodinný dom bol čiastočne rekonštruovaný v roku 2015.			
<u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u>			
I. NP tvorí: závetrie, predsieň, obývacia izba, kuchyňa, chodba, schodisko, kúpeľňa s WC, kotolňa a garáž.			
Zastavaná plocha I. NP je 110,50 m².			
II. NP tvoria: štyri obytné miestnosti, chodba, kúpeľňa s WC a balkón.			
Zastavaná plocha II. NP je 110,50 m².			

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú železobetónové, základové pásy sú s vodorovnou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je betónová do výšky 50 cm. Stropy sú železobetónové monolitické. Dom má plochú strechu pokrytú živcovou krytinou. Vonkajšia fasáda je škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové s maľbami. Schody sú železobetónové točité s povrchom z nástupní z keramickej dlažby, na ktorej je nalepený PVC povrch. Dvere sú drevené hladké. Okná sú plastové vybavené plastovými roletami. Garážové vráta sú drevené otváracie. Podlahy obytných miestností na oboch podlažiach sú prevažne s povrchom z veľkoplošných laminátových parkiet. Na prízemí rodinného domu je vybudovaný nový rozvod studenej a teplej vody, rozvod kanalizácie - pôvodný, rozvod zemného plynu, rozvod ústredného vykurovania a elektrická inštalácia - svetelný, zásuvkový a motorický prúd. Zdrojom teplej vody je elektrický bojler umiestnený v kotolni na prízemí. Zdrojom ústredného kúrenia je plynový kotol umiestnený v kotolni na prízemí. Vykurovacie telesá sú pôvodné článkové radiátory. Dom má v niektorých miestach poschodia zvlhnuté múry (v oblasti stropov), je potrebná rekonštrukcia strechy. Stavba rodinného domu je napojená na verejný vodovod, uličný rozvod zemného plynu, uličný elektrický rozvod. Odkanalizovanie je riešené do vlastnej žumpy.

Rodinný dom je po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá bola vykonaná v roku 2015. V rámci rekonštrukcie boli na oboch podlažiach vymenené okná, vybudovaný nový rozvod vody, nové obklady stien, nové podlahy, zabudovaný nový elektrický bojler a nové zariadenie kuchyne, kúpeľne a WC na prízemí.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet 2. opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznomenáva sa Upovedomenie 402EX 252/23 zo dňa 03.04.2023 zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka: Bakulárová Barbara, nar. 13.08.1987 (Exekútorský úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor);
- b) Poznomenáva sa Upovedomenie 402EX 706/23 zo dňa 09.01.2024 zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka: Bakulárová Barbara, nar. 13.08.1987 (Exekútorský úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor);
- c) Poznomenáva sa Upovedomenie o zriadení záložného práva 402EX 755/23 zo dňa 8.1.2024 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka: Bakulárová Barbara, nar. 13.08.1987 (exekútorský úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor);
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa 2. opakovanej dražby Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 (pôvodne Sberbank Slovensko, a.s., IČO: 17 321 123), podľa V-2519/16 z 7.7.2016;
- e) Vecné bremeno podľa V-5824/2017 z 12.4.2018 v prospech obce Svätý Peter (IČO: 00 306 436), Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter, za účelom zriadenia stavby "Svätý Peter - celo obecná splašková kanalizácia a ČOV" spočívajúceho v práve uloženia potrubia v rámci stavby "Svätý Peter - celo obecná splašková kanalizácia a ČOV" na parc.reg."C" č. 531/3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných: a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného, b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia, c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom;
- f) Exekučný príkaz 402EX 252/23 zo dňa 03.04.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka: Bakulárová Barbara, nar.: 13.08.1987, (Exekútorský úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor);
- g) Exekučný príkaz 402EX 706/23 zo dňa 09.01.2024 zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka: Bakulárová Barbara, nar: 13.08.1987 (Exekútorský úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor);
- h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 402EX 755/23 zo dňa 8.1.2024 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka: Bakulárová Barbara, nar: 13.08.1987 (exekútorský úrad Levice, JUDr. Iveta Ailerová - súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu 2. opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 201/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom: 67.100,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisícsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	50.345,- EUR (slovom: päťdesiatšesťtisícstoštyridsaťpäť EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	d) PSČ	-
e)	Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	