

Dražby

X047189

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 29. 7. 2024
Číslo exekučného konania: 336EX 579/23
Poradie dražby: 2.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Juraj Kovács
Ulica: Hviezdoslavova 453/1
Obec: Rimavská Sobota
PSČ: 979 01
Telefónne číslo: +421948510186
Emailová adresa: juraj.kovacs@ske.sk

Dátum konania dražby: 10. 9. 2024
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Hviezdoslavova 453/1, 979 01 Rimavská Sobota

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Revúca
Obec: Levkuška
Kataster: Levkuška
Číslo listu vlastníctva: 30

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 63
Výmera: 530 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: -

Typ parcely: C
Číslo parcely: 64
Výmera: 720 m²
Druh: Záhrada
Popis: -

Stavba

Supisné číslo: 12
Typ parcely: -
Číslo parcely: 63
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Izolda Győriová
Miesto TP/Sídlo: Šankovce 93, 982 62
Podiel: 1/2

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Diana Szobonya
Miesto TP/Sídlo: Leváre 51, 982 62
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 21100 EUR

Výška zábezpeky: 7912,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK34 7500 0000 0040 3007 0171
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: účet
Doklad o zložení zábezpeky: -
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezhotovostný prevod
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 dni
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 15825 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bezhotovostný prevod
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 10 dní
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: -
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: po schválení príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 9. 9. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Levkuška 12, 982 62 Levkuška

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.