

Dražby

X046547

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 29. 7. 2024
Číslo exekučného konania: 190EX 710/22
Poradie dražby: 1.
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Marianna Vargová
Ulica: Hviezdoslavova 1234/4
Obec: Trebišov
PSČ: 075 01
Telefónne číslo: +421566727553
Emailová adresa: marianna.vargova@ske.sk
Dátum konania dražby: 4. 9. 2024
Čas konania dražby: 09:30
Miesto konania dražby: Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť
Kraj: Košický kraj
Okres: Okres Košice I
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto
Kataster: Stredné Mesto
Číslo listu vlastníctva: 11444

Stavba
Supisné číslo: 144
Typ parcely: parcela registra "C"
Číslo parcely: 1048
Druh stavby: bytový dom
Popis stavby: nebytový priestor

Doplňujúce informácie: Predmetom dražby je nebytový priestor s označením NP 1 na 1. poschodí vo vchode č. 9, súpisné číslo 144 na pozemku parcely registra "C" č. 1048 v bytovom dome Zvonárska 9, druh nebytového priestoru 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v rozsahu 777/10000.

Vlastník
Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Jana Hudáková, rod. Hudáková, nar. 30.05.1971
Miesto TP/Sídlo: Zvonárska 144/9, 040 01 Košice - Staré Mesto
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 89600 EUR

Výška zábezpeky: 44800 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: v hotovosti do pokladne exekútora alebo prevodom na bezúročný účet súdneho exekútora.
Lehota na zloženie zábezpeky: Dražobná zábezpeka musí byť vložená na bezúročný účet súdneho exekútora najneskôr 1 deň pred konaním dražby. Zábezpeku možno zložiť aj v hotovosti do pokladne exekútora v deň konania dražby v dražobnej miestnosti najneskôr 30 minút pred konaním dražby.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK60 0200 0000 3503 3974 0622, variabilný symbol 71022.
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov.

Dražby

Doklad o zložení zábezpeky:	Príjmový pokladničný doklad alebo výpis z účtu v banke.
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	V prípade úhrady v hotovosti po ukončení dražby v hotovosti, v prípade platby na účet bezhotovostne po ukončení dražby.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	2 dni.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	89600 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	Prevodom na bezúročný účet súdneho exekútora SK60 0200 0000 3503 3974 0622, variabilný symbol 71022.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	10 dní od udelenia príklepu.
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Neboli zistené.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Týmto okamihom prechádzajú na vydražiteľa závary a úžitky z nehnuteľnosti.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	28. 8. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	09:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Zvonárska 144/9, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
Poznámka:	Obhliadka nehnuteľnosti sa bude konať v čase od 09:00 do 12:00 hod. Bližšie informácie Vám poskytneme na č. 056/672 75 53, 0905/553 944.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.