

## Vyrážanie – vyzývacie uznesenie

Y000050

Spisová značka: 19Vyd/1/2024

Okresný súd Nitra v právnej veci navrhovateľa: Filip Hyksa, nar. 12.10.1946, bytom Fatranská 655/6, 949 01 Nitra, zastúpený: JUDr. Veronika Strapková, PhD., nar. 18.5.1996, bytom Jána Mrvu 24, 949 01 Nitra, za účasti vlastníkov sporných nehnuteľností: 1. Viera Karabinošová, nar. 11.3.1954, bytom Janka Kráľa 1598/128, 949 01 Nitra, 2. Marián Kubík, nar. 6.2.1977, bytom Partizánska 65/40, 949 01 Nitra, 3. Alojzia Pilková, nar. 18.4.1952, bytom Veľký Lapáš 203, 951 04 Veľký Lapáš, 4. Helena Ťapušová, nar. 8.3.1955, bytom Veľký Lapáš 443, 951 04 Veľký Lapáš, 5. Eva Franková, nar. 15.8.1956, bytom Ul. F. V. 1252, 952 01 Vráble, 6. Štefan Horňák, nar. 20.10.1969, bytom Veľký Lapáš 576, 951 04 Veľký Lapáš, 7. Veronika Dobrovodská, nar. 6.7.1945, bytom Brezová 7, 949 01 Nitra, 8. Richard Karabinoš, nar. 11.11.1973, bytom Tribečská 1, 949 01 Nitra, 9. Zuzana Szabová, nar. 23.6.1980, bytom Dolné Obdokovce 42, 951 02 Dolné Obdokovce, 10. Beáta Černá, nar. 15.8.1979, bytom Malý Lapáš 211, 951 04 Malý Lapáš, za účasti Slovenského pozemkového fondu, IČO: 17 335 345, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, za účasti LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, IČO: 36 038 351, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, o návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení vyrážania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

## rozhodol

I. Súd vyzýva oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyrážania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaným na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Golianovo, obec Golianovo, okres Nitra, na LV č. 795 ako parcela registra „C“ parc. č. 631/2 - záhrada o výmere 472 m<sup>2</sup> a parc. č. 631/3 - orná pôda o výmere 120 m<sup>2</sup> a LV č. 2100 ako parcela registra „C“ parc. č. 631/1 orná pôda o výmere 2192 m<sup>2</sup>, vo všetkých podieloch.

II. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyrážania oprávnené osoby môžu podať na Okresnom súde Nitra do 28.2.2025.

## Odôvodnenie:

1. Dňa 19.4.2024 bol Okresnému súdu Nitra doručený návrh na vydanie potvrdenia vyrážania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam evidovaným na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Golianovo, obec Golianovo, okres Nitra, na LV č. 795 ako parcela registra „C“ parc. č. 631/2 - záhrada o výmere 472 m<sup>2</sup> a parc. č. 631/3 - orná pôda o výmere 120 m<sup>2</sup> a LV č. 2100 ako parcela registra „C“ parc. č. 631/1 orná pôda o výmere 2192 m<sup>2</sup>.

2. Navrhovateľ svoj návrh odôvodnil tým, že sa o predmetné nehnuteľnosti nepretržite, nerušene a dobromyseľne stará a užíva ich od roku 1976 až do súčasnosti, teda 48 rokov aj so svojou manželkou v domnienke, že k týmto nehnuteľnostiam nadobudol vlastnícke právo. Od roku 1958 do roku 1976 sa o nehnuteľnosti starali a užívali ich ako dobromyseľní vlastníci nebohí rodičia navrhovateľa Veronika Hyksová a Rudolf Hyksa, ktorí nehnuteľnosti nadobudli v roku 1958 ústnou dohodou so súčasnými vlastníkmi nehnuteľností zámenou pozemkov za vlastnícky podiel matky navrhovateľa na pozemkoch vedených v katastrálnom území Veľký Lapáš ako parcela č. 1436 a č. 1437, spolu vo výmere 10 006 m<sup>2</sup> - orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/3, zapísané na LV č. 2256. Absentovala písomná forma dohody. Z uvedeného dôvodu po smrti matky navrhovateľa prešli vlastnícke práva k zameneným nehnuteľnostiam v katastrálnom území Veľký Lapáš dedením na navrhovateľa. O tieto nehnuteľnosti sa však navrhovateľ nikdy nestaral a nejavil o ne záujem a to výhradne z dôvodu rešpektovania ústnej dohody o zámene pozemkov v roku 1958. Dôvodom zámeny pozemkov bola skutočnosť, že nebohí rodičia navrhovateľa vlastnili susedné nehnuteľnosti v katastrálnom území Golianovo - parcely č. 628/1, 628/2, 630/1 a 630/2 zapísané na LV č. 1143 a súčasní vlastníci predmetných nehnuteľností vlastnili susedné pozemky k pozemkom, voči ktorým mala nebohá matka navrhovateľa vlastnícke práva. O záмене pozemkov nebohými rodičmi navrhovateľa a užívaní predmetných nehnuteľností nebohými rodičmi navrhovateľa a navrhovateľom ako dedičom po smrti rodičov bolo vydané potvrdenie zo dňa 21.3.1986 Miestnym národným výborom v Golianove, okres Nitra, pod č. 60/1996, ako doklad o užívaní parcely č. 631 (v súčasnosti je táto parcela rozdelená na parc. čísla 631/1, 631/2, 631/3) vo výmere 2 784 m<sup>2</sup>. Navrhovateľ v súčasnosti disponuje kópiou tohto potvrdenia, nakoľko originálna verzia sa prihládajúc na rok vydania nezachovala v spisovej zložke na Miestnom národnom výbore v Golianove. Z uvedeného dôvodu nebolo možné originálnu verziu tohto potvrdenia dohľadať v Štátnom archíve v Nitre, ktorému bola odovzdaná spisová agenda Miestneho národného výboru v Golianove za účelom archivácie. Dňa 27.3.2024 bolo vydané aktuálne potvrdenie starostom obce Golianovo ako zástupcom obce, v ktorom je deklarované, že navrhovateľ od roku 1977 uhrádza obci Golianovo daň z predmetných nehnuteľností. Navrhovateľ a aj jeho nebohí rodičia počas života sa dobromyseľne domnievali, že disponuje vlastníckymi právami k predmetu návrhu a v tejto domnienke sa o predmetné nehnuteľnosti staral, užíval ich a hradil všetky potrebné výdavky s tým súvisiace. Pretože v čase ústnej dohody o zámene pozemkov, domnievajúc sa, že takýto spôsob nadobudnutia vlastníckych práv je postačujúci, nebol vykonaný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú v súčasnosti na listoch vlastníctva č. 2100 a 795 vedení iní vlastníci v rozmedzí rôznych spoluvlastníckych podielov. Títo vlastníci sa však v minulosti a ani v súčasnosti o predmetné nehnuteľnosti nestarali, neužívali ich a ani sa nepodieľali na výdavkoch s tým súvisiacimi. Skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti navrhovateľ spolu s manželkou dlhodobo a dobromyseľne užívajú, potvrdzujú aj susedia.

## Vydržanie – vyzývacie uznesenie

3. Navrhovateľ v návrhu nesformuloval žiadny výrok rozhodnutia vo veci samej. Nehnuteľnosti v návrhu riadne nešpecifikoval v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon). Neuvedol podiely na nehnuteľnostiach, ktoré žiada nadobudnúť vydržaním. Neoznačil deň, kedy nadobudol vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vydržaním. Z uvedeného dôvodu súd uznesením č. k. 19Vyd/1/2024-24 zo dňa 13.5.2024 vyzval navrhovateľa, aby v lehote 10 dní opravil návrh. Dňa 31.5.2024 doručil navrhovateľ doplnenie a opravu návrhu na začatie konania, v ktorom uviedol, že žiada, aby súd vydal rozhodnutie o potvrdení vydržania k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Golianovo, obec Golianovo, okres Nitra, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 631/1 o výmere 2192 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Nitra, LV č. 2100 vo výmere všetkých podielov všetkých aktuálnych vlastníkov nehnuteľnosti: Viera Karabinošová - spoluvlastnícky podiel 1/27, Marián Kubík - spoluvlastnícky podiel 1/3, Alojzia Pilková - spoluvlastnícky podiel 1/3, Helena Ľapušová - spoluvlastnícky podiel 2/18, Eva Franková - spoluvlastnícky podiel 1/18, Štefan Horňák - spoluvlastnícky podiel 1/18, Veronika Dobrovodská - spoluvlastnícky podiel 1/27, Richard Karabinoš - spoluvlastnícky podiel 1/27. Ďalej v katastrálnom území Golianovo, obec Golianovo, okres Nitra, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 631/2 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Nitra, LV č. 795 vo výmere všetkých podielov všetkých aktuálnych vlastníkov nehnuteľnosti: Viera Karabinošová - spoluvlastnícky podiel 1/27, Marián Kubík - spoluvlastnícky podiel 1/3, Alojzia Pilková - spoluvlastnícky podiel 1/3, Zuzana Szabová - spoluvlastnícky podiel 1/27, Eva Franková - spoluvlastnícky podiel 1/18, Štefan Horňák - spoluvlastnícky podiel 1/18, Veronika Dobrovodská - spoluvlastnícky podiel 1/27, Richard Karabinoš - spoluvlastnícky podiel 1/27, Helena Ľapušová - spoluvlastnícky podiel 1/27, Beáta Černá - spoluvlastnícky podiel 1/27. Ďalej v katastrálnom území Golianovo, obec Golianovo, okres Nitra, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 631/3 o výmere 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Nitra, LV č. 795 vo výmere všetkých podielov všetkých aktuálnych vlastníkov nehnuteľnosti: Viera Karabinošová - spoluvlastnícky podiel 1/27, Marián Kubík - spoluvlastnícky podiel 1/3, Alojzia Pilková - spoluvlastnícky podiel 1/3, Zuzana Szabová - spoluvlastnícky podiel 1/27, Eva Franková - spoluvlastnícky podiel 1/18, Štefan Horňák - spoluvlastnícky podiel 1/18, Veronika Dobrovodská - spoluvlastnícky podiel 1/27, Richard Karabinoš - spoluvlastnícky podiel 1/27, Helena Ľapušová - spoluvlastnícky podiel 1/27, Beáta Černá - spoluvlastnícky podiel 1/27. Nakoľko sa jednalo o ústnu dohodu o zámene pozemkov, keďže v minulosti absentovala formálna časť dohôd tohto typu, navrhovateľ nevie uviesť presný deň a mesiac dňa v roku, kedy došlo k ústnej dohode. Vzhľadom na uvedené navrhovateľ žiada o uvedenie dňa nadobudnutia vlastníckych práv vydržaním k predmetným nehnuteľnostiam od dátumu 21.3.1986, kedy bolo vydané potvrdenie Miestnym národným výborom v Golianove, čím navrhovateľ svoje tvrdenie osvedčuje. Navrhovateľ je vzhľadom na rešpektovanie ústnej dohody ochotný aj v súčasnosti zrealizovať prepis vlastníckych práv k nehnuteľnostiam vedeným v katastrálnom území Veľký Lapáš, obec Veľký Lapáš, okres Nitra, ako parcela registra „E“ parc. č. 1436 a č. 1437, spolu vo výmere 10 006 m<sup>2</sup> orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/3, LV č. 2256.

4. Podľa § 359f ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“), ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

5. Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

6. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

7. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je

- a) navrhovateľ,
- b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka,
- c) správca lesného pozemku a
- d) Slovenský pozemkový fond.

8. Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať

- a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> a jeho právny nástupca,
- b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
- c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> alebo písm. d) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>>, alebo
- d) iná osoba.

9. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej

**Vydržanie – vyzývacie uznesenie**

inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

10. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba, a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

11. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

12. Nakoľko navrhovateľ podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie. Proti tomuto uzneseniu je prípustná sťažnosť podľa § 239 ods. 1 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok (ďalej len CSP). Sťažnosť môže podať ten, v koho neprospech bolo uznesenie vydané v lehote 15 dní od doručenia uznesenia na súde, ktorý napadnuté uznesenie vydal. Podľa § 243 CSP, v sťažnosti sa má popri všeobecných náležitostiach podania uviesť, proti ktorému uzneseniu smeruje, v čom sa postup alebo uznesenie súdu považuje za nesprávne a čoho sa sťažovateľ domáha.

Okresný súd Nitra dňa 19.7.2024

Mgr. Jaroslava Kondéová, vyššia súdna úradníčka