

Dražby

X046301

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 26. 7. 2024

Číslo exekučného konania: EX 83/2024

Poradie dražby: 1. kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák

Ulica: Horná 23

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: +421917310894

Emailová adresa: lubomir.backor@deakbb.sk

Dátum konania dražby: 18. 9. 2024

Čas konania dražby: 9:30

Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnutelnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Lučenec

Obec: Trenč

Kataster: Trenč

Číslo listu vlastníctva: 270

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 153/1

Výmera: 886 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 19

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Nikoleta Barániová

Miesto TP/Sídlo: Trenč 29

Podiel: 2/6

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1410 EUR

Výška zábezpeky: 705 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: 18.09.2024 do 8.30 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3709000000000302741963, VS: 8324

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezhotovostným prevodom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 1410 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bezhotovostným prevodom

Dražby

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Neboli zistené
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	11. 9. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	9:30
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Trenč 29, 985 32 Trenč

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.