

K041420

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dalla Via Lenka
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pavla Koyša 259/3, 018 63 Ladce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.04.1985
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Marián Kolek
Sídlo správcu: Robotnícka 2785, 017 01 Považská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/178/2024 S1956
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/178/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie – 1. kolo

Mgr. Marián Kolek, adresa kancelárie: Robotnícka 2785, 017 01 Považská Bystrica, značka správcu S1956, ako správca úpadcu: Lenka Dalla Via, dátum narodenia: 06.04.1985, trvalý pobyt: Ulica Pavla Koyša 259/3, 018 63 Ladce, korešpondenčná adresa: Nemocničná 1949/53-6, 026 01 Dolný Kubín (ďalej aj ako „úpadca“), v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o konkurze a reštrukturalizácii“), vyhlasujem 1. kolo ponukového konania na predaj majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, a to konkrétne:

Číslo súpisovej zložky majetku	VŠEOBECNÁ PODSTATA
	súpisová zložka majetku
1.	Typ súpisovej zložky majetku: stavba Popis stavby: „rodinný dom“ Druh stavby: „Rodinný dom“ Súpisné číslo: 709 Parcelné číslo: 1262 Spoluvlastnícky podiel: 1/36 Číslo listu vlastníctva: 1195 Katastrálne územie: Košeca Obec: Košeca Okres: Ilava Štát: Slovenská republika Súpisová hodnota majetku: 1 000,00 € Deň zapísania do súpisu všeobecnej podstaty: 26.07.2024 Dôvod zapísania do súpisu všeobecnej podstaty: § 167j ods. 1 zákona o konkurze a reštrukturalizácii Deň vylúčenia majetku zo súpisu: Dôvod vylúčenia majetku zo súpisu: Výťažok zo speňaženia:

za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

Podmienky ponukového konania:

1. Lehota na predkladanie ponúk je **desať (10) kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia ponuky v

Obchodnom vestníku, pričom ponuka sa, v súlade s ustanovením § 199 ods. 9 zákona o konkurze a reštrukturalizácii, považuje za zverejnenú nasledujúci deň po jej faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku.

2. Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa neprihliada.
3. Záujemcovia doručia ponuky osobne alebo poštou na adresu kancelárie: Mgr. Marián Kolek, Robotnícka 2785, 017 01 Považská Bystrica, v zalepených obálkach s označením: „**PONUKA – 40OdK/178/2024 – NEOTVÁRAŤ**“. Ponuku je možné doručiť aj do elektronickej schránky správcu, pričom elektronické podanie musí byť v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Záujemca v predmete elektronickeho podania uvedie: „**PONUKA – 40OdK/178/2024 – NEOTVÁRAŤ**“.
4. Ponuka musí obsahovať:
 - presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia a rodné číslo, ak je záujemcom fyzická osoba; obchodné meno, miesto podnikania a IČO, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ; názov, sídlo a IČO, ak je záujemcom právnická osoba)
 - označenie majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem a výška ponúkanej kúpnej ceny v mene Euro,
 - doklad o zaplatení zálohy na ponúknutú kúpnu cenu,
 - číslo bankového účtu, na ktorý je správca povinný vrátiť zloženú zálohu na ponúknutú kúpnu neúspešnému záujemcovi alebo na ktorý sa má záujemcovi vrátiť zložená záloha na ponúknutú kúpnu cenu v prípade zrušenia ponukového konania zo strany správcu.
5. **Výška ponúkanej kúpnej ceny musí byť minimálne vo výške 100 % súpisovej hodnoty majetku, t.j. vo výške 1 000,00 €.** Na ponuku, v ktorej záujemca ponúkne nižšiu kúpnu cenu, **sa neprihliada**.
6. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu číslo **IBAN: SK14 1100 0000 0029 4007 5781**, SWIFT kód (BIC): **TATRSKBX**, vedený v Tatra banke, a.s. Pri úhrade zálohy záujemca uvedie ako variabilný symbol rodné číslo, ak je záujemcom fyzická osoba-nepodnikateľ, alebo IČO, ak je záujemcom fyzická osoba-podnikateľ alebo právnická osoba. Ako správu (poznámku, informáciu) pre príjemcu žiadam uviesť „Ponukové konanie Dalla Via“. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet úpadcu najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk.
7. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
8. Na ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených údajov alebo dokladov sa neprihliada. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky v prípade ich nevhodnosti alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.
9. Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady alebo akékoľvek iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam ponukového konania uvedeným v danom oznámení zverejnenom v Obchodnom vestníku.
10. V prípade, ak ponúkaná kúpna cena bude nižšia ako záloha zložená záujemcom, záloha zložená záujemcom sa považuje za ponúkanú kúpnu cenu. V prípade, ak ponúkaná kúpna cena bude vyššia ako záloha zložená záujemcom, na ponuku sa neprihliada.
11. Bližšie informácie ohľadom ponukového konania je možné získať na tel. čísle: 0948 202 902, e-mailom: marian.kolek.skp@gmail.com, prípadne osobne v kancelárii správcu po dohode so správcou.
12. Otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na zasielanie ponúk v kancelárii správcu.
13. Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania do 30 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný v ponukovom konaní, je povinný uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehote 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy správcu na uzavretie Kúpnej zmluvy. V prípade, ak záujemca neuzatvorí v stanovenej lehote Kúpnu zmluvu, zložená záloha prepadá v prospech konkurznej podstaty.
14. Všetky náklady spojené s prepisom daného majetku znáša úspešný záujemca.
15. V prípade, ak záujemca na výzvu a v lehote určenej správcou neuhradí náklady spojené s prepisom daného majetku, zložená záloha prepadá v prospech konkurznej podstaty.

Mgr. Marián Kolek, správca