Dražby

X046299

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 26. 7. 2024
Číslo exekučného konania: 359EX 117/24
Poradie dražby: 3. dražobný termín
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Jozef Ďurica
Ulica: Borovianska 17
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: +421455325239
Emailová adresa: jozef.durica@ske.sk

Dátum konania dražby: 5. 9. 2024
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Borovianska 17, 960 01 Zvolen
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka
Nehnutelnosť
Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Banská Bystrica
Obec: Slovenská Ľupča
Kataster: Slovenská Ľupča
Číslo listu vlastníctva: 4166

Parcela
Typ parcely: C
Číslo parcely: 2545/1
Výmera: 678 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Vlastník
Meno, priezvisko/ Názov: Mariana Badányová
Miesto TP/Sídlo: Nad plážou 4489/22, Banská Bystrica
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 46000 EUR

Výška zábezpeky: 11500 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: V hotovosti alebo v prospech účtu súdneho exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr 05.09.2024 do 09.00 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: 4008079348/7500, variabilný symbol: 11724
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Borovianska 17, Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Prevodom na účet alebo v prípade zábezpeky zloženej v hotovosti, bude táto vrátená v hotovosti.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 23000 EUR

Dražby

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	V prospech účtu súdneho exekútora alebo v hotovosti.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Na draženej nehnuteľnosti viazne exekučné záložné právo, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Ďuricom, pričom dražba nehnuteľnosti je realizovaná v rámci exekúcie 359EX 117/24, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako prvá v poradí a teda ďalšie záložné práva udelením príklepu zanikajú a vydražiteľ nadobúda nehnuteľnosť nezaťaženú záložným právom.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe.

Súdny exekútor
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	4. 9. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	09:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Dražený pozemok sa nachádza v severnej okrajovej časti obce Slovenská Ľupča, na ulici Podkonická a je voľne prístupný z cesty III/2425.
Poznámka:	Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred na t.č. 045/532 52 39.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.