

## Dražby

**X046297**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti  
Dátum vyhlásenia dražby: 26. 7. 2024  
Číslo exekučného konania: 114EX 386/19  
Poradie dražby: 1

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Karol Mihal  
Ulica: Moyzesova 34/1034  
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto  
PSČ: 040 01  
Telefónne číslo: +421556229885  
Emailová adresa: karol.mihal@ske.sk

Dátum konania dražby: 11. 9. 2024  
Čas konania dražby: 11:00  
Miesto konania dražby: Moyzesova 1034/34, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj  
Okres: Okres Poltár  
Obec: Hrnčiarska Ves  
Kataster: Veľká Suchá  
Číslo listu vlastníctva: 65

## Parcela

Typ parcely: parcela registra C  
Číslo parcely: 32/1  
Výmera: 445 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Branislav Šúšor  
Miesto TP/Sídlo: 044 81 Kysak  
Podiel: 4/8

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 3918 EUR

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj  
Okres: Okres Poltár  
Obec: Hrnčiarska Ves  
Kataster: Veľká Suchá  
Číslo listu vlastníctva: 133

## Parcela

Typ parcely: parcela registra C  
Číslo parcely: 26/6  
Výmera: 281 m<sup>2</sup>  
Druh: záhrada  
Popis: záhrada

**Dražby****Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Branislav Šúšor**Miesto TP/Sídlo:** 044 81 Kysak**Podiel:** 1/4**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 1237 EUR

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Výška zábezpeky:</b>                                                                         | 2578 EUR                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Spôsob zloženia zábezpeky:</b>                                                               | účet, pokladňa                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Lehota na zloženie zábezpeky:</b>                                                            | v prípade zloženia na účet exekútora, najneskôr 1 deň pred konaním dražby, v prípade zloženia do pokladne, najneskôr 15 minút pred konaním dražby                                                                                                              |
| <b>Číslo účtu na zloženie zábezpeky:</b>                                                        | SK0509000000000082121374                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Adresa miesta na zloženie zábezpeky:</b>                                                     | Moyzesova 34/1034                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Doklad o zložení zábezpeky:</b>                                                              | pokladničný doklad                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b>    | prevodom na účet                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:</b> | najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:</b>                                | 5155 EUR                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:</b>                                                   | účet, pokladňa                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:</b>                                                | 60 dní od udelenia príklepu                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>                                                 | Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.                                                                                                           |
| <b>Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:</b>                                       | Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. |

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

|                                        |                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Dátum obhliadky nehnuteľnosti:</b>  | 4. 9. 2024                            |
| <b>Čas obhliadky nehnuteľnosti:</b>    | 10:30                                 |
| <b>Miesto obhliadky nehnuteľnosti:</b> | Veľká Suchá 19, 980 13 Hrnčiarska Ves |

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.