

Dražby

X046295

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 26. 7. 2024
Číslo exekučného konania: 114EX 386/19
Poradie dražby: 3

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Karol Mihal
Ulica: Moyzesová 34/1034
Obec: Košice - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 040 01
Telefónne číslo: +421556229885
Emailová adresa: karol.mihal@ske.sk

Dátum konania dražby: 11. 9. 2024
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Moyzesová 34/1034, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Poltár
Obec: Hrnčiarska Ves
Kataster: Veľká Suchá
Číslo listu vlastníctva: 151

Parcela

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 29/1
Výmera: 168 m²
Druh: záhrada
Popis: záhrada

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 29/4
Výmera: 246 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 30/2
Výmera: 53 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 31/1
Výmera: 65 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 32/4
Výmera: 48 m²

Dražby

Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 19
Typ parcely: parcela registra C
Číslo parcely: 30/2
Druh stavby: dom
Popis stavby: dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Branislav Šúšor
Miesto TP/Sídlo: 044 81 Kysak
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 10400 EUR

Výška zábezpeky: 2600 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet, pokladňa
Lehota na zloženie zábezpeky: v prípade zloženia na účet exekútora, najneskôr 1 deň pred konaním dražby, v prípade zloženia do pokladne, najneskôr 15 minút pred konaním dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK0509000000000082121374
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Moyzesova 34/1034
Doklad o zložení zábezpeky: pokladničný doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevodom na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 5200 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet, pokladňa
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 60 dní od udelenia príklepu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 4. 9. 2024
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:30

Dražby**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Veľká Suchá 19, 980 13 Hrnčiarska Ves

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.