

K041481

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pastierovič Július
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hronská Dúbrava -, 966 12 Hronská Dúbrava
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.07.1966
Obchodné meno správcu: RECOVER GROUP k.s.
Sídlo správcu: SNP 711/25, 990 01 Veľký Krtíš
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/479/2023 S1916
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/479/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

RECOVER GROUP k.s., správca dlžníka Július Pastierovič, nar. 08.07.1966, trvale bytom Hronská Dúbrava, 966 12 Hronská Dúbrava, adresa na doručovanie Ambrošov Laz 240, 962 41 Bzovík, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Július Pastierovič, s miestom podnikania Hronská Dúbrava 92, 966 12 Hronská Dúbrava, IČO: 41 523 121 v konkurze vedenom pod sp.zn.: 2OdK/479/2023, v súlade s ust. § 167n ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZoKR“) vyhlasuje III. kolo verejného ponukového konania na predaj súboru lesných pozemkov a trvalých trávnych porastov, ktoré boli zapísané do Súpisu majetku všeobecnej zverejnených v OV č. 21/2024 dňa 30.01.2024.

1. Špecifikácia predávaného majetku

Typ súpisovej zložky:		Pozemky:						
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2	LV č.	Štát	obec	katastrál.úz.	Spoluvlast.podiel	Hodnota v Eur
46/1	trvalý trávny porast	21	616	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	85120/26490240	2
46/2	trvalý trávny porast	693	616	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	85120/26490240	6
76	trvalý trávny porast	2	616	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	85120/26490240	2
187/12	trvalý trávny porast	1772	616	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	85120/26490240	12
306/2	trvalý trávny porast	3660	616	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	85120/26490240	24
191/1	trvalý trávny porast	413	635	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	85120/26490240	4
288/2	trvalý trávny porast	1004	635	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	85120/26490240	20
305/2	trvalý trávny porast	6424	635	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	85120/26490240	88
306/1	trvalý trávny porast	1624	635	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	85120/26490240	36
312/2	trvalý trávny porast	16670	635	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	85120/26490240	110
651	lesný pozemok	9014	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	120
652	lesný pozemok	33267	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	414
653	trvalý trávny porast	2251	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	16
654	lesný pozemok	2372	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	40
697	lesný pozemok	1823	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	38
698	lesný pozemok	4478	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	78
727/1	lesný pozemok	4801	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	70
727/2	lesný pozemok	9686	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	154
728	lesný pozemok	180	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	2
729	lesný pozemok	16901	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	220
821	lesný pozemok	9892	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	160
825	lesný pozemok	2187	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	36
852	lesný pozemok	15299	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	286
1010	trvalý trávny porast	21126	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	160
1011	lesný pozemok	3315	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	22
1012/1	trvalý trávny porast	23034	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	184
1012/2	lesný pozemok	5053	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	68
1057	lesný pozemok	33758	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	440
1087	lesný pozemok	1671	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	24
1088	lesný pozemok	20053	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	260
1089	lesný pozemok	22573	669	SR	Hronská Dúbrava	Hronská Dúbrava	772/240236	320

2. Cena majetku určeného na predaj

2.1. V 3. kole verejného ponukového konania správca ponúka majetok špecifikovaný v ods. 1 toho verejného ponukového konania na predaj, pričom rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

2.2. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť v plnom rozsahu zložená záujemcom na bankový účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK19 0900 0000 0051 5188 5195, ako informáciu pre príjemcu treba uviesť: „2OdK/479/2023 – 3. kolo, súbor majetku - meno záujemcu“. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk.

2.3. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

3. Termín, spôsob a miesto na predkladanie ponúk

3.1. Záujemca musí doručiť správcovi ponuku v zalepenej a neporušenej obálke s výrazným označením „Verejné ponukové konanie 3. – konkurz sp.zn.: 2OdK/479/2023 Július Pastierovič - NEOTVÁRAŤ!“, osobne alebo poštou na adresu kancelárie správcu: RECOVER GROUP k.s., správca, so sídlom SNP 25, 99 001 Veľký Krtíš, a to najneskôr v posledný deň lehoty, ktorá uplynie 15. dňom od zverejnenia vyhlásenia verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku SR.

3.2. Ponuka, ktorá nebude doručená najneskôr v poslednom dni určenom na doručovanie ponúk sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.

3.3. Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet predaja, inak sa na všetky jeho ponuky na tento predmet predaja neprihliada.

4. Náležitosti ponuky

4.1. Ponuka musí obsahovať:

1. Označenie záujemcu v minimálnom rozsahu: meno a priezvisko/ obchodné meno, adresu trvalého pobytu / miesto podnikania, dát. nar. / IČO.

2. Telefonický, prípadne emailový kontakt na záujemcu.

3. Nezameniteľné označenie majetku ponúkaného na predaj v tomto ponukovom konaní, ktoré musí byť zhodné s označením, ktoré je uvedené v ods. 1 toho verejného ponukového konania,

4. Označenie ponúkanej kúpnej ceny v mene euro,

5. Doklad preukazujúci zaplatenie zálohy za celú ponúknutú kúpnu cenu na vyššie uvedený bankový účet správcu (výpis z účtu, príp. iný doklad osvedčujúci zaplatenie zálohy),

6. Uvedenie spôsobu vrátenia zaplatenej zálohy za ponúknutú kúpnu cenu v prípade, ak bude záujemca v ponukovom konaní neúspešný,

7. Doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu právnickej osoby – originál, alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako 30 dní odo dňa podania ponuky; v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa sa priloží fotokópia dokladu preukazujúceho totožnosť fyzickej osoby.

8. Čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že súhlasí s podmienkami tohto verejného ponukového konania a bez výhrad ich akceptuje.

9. Ponuka musí byť riadne podpísaná, v prípade právnických osôb štatutárnymi zástupcami v zmysle výpisu z Obchodného registra.

5. Podmienky akceptácie ponuky

5.1. Podmienkou na akceptáciu ponuky je riadne a včasné doručenie ponuky záujemcu a zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na vyššie uvedený účet správcu.

5.2. Závaznú ponuku, ktorá nebude spĺňať náležitosti ponuky podľa ods. 4.1 toho verejného ponukového konania (t.j. nebude obsahovať niektoré z uvedených dokladov alebo údajov), má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu.

5.3. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.

6. Termín a miesto otvárania obálok

6.1. Neporušené obálky budú otvorené najneskôr do 3 pracovných dní po skončení lehoty na doručovanie ponúk, v sídle kancelárie správcu.

7. Lehota na vyhodnotenie ponúk

7.1. Víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 5 pracovných dní od otvárania obálok.

7.2. Správca bude informovať všetkých záujemcov ponukového konania o výsledku ponukového konania a neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha na ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu.

7.3. Ak oprávnená osoba podľa ust. § 167r ods. 4 ZoKR neprejaví záujem o predávaný majetok a nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa ust. § 167r ods. 2 ZoKR za cenu, ktorá bola dosiahnutá v 3. kole VPK a neuhradí túto cenu správcovi do 10 dní od skončenia 3. kola VPK, s úspešným uchádzačom bude uzavretá zmluva do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

8. Osobitné ustanovenia

8.1. Záujemcovia berú na vedomie a účasťou na verejnom ponukovom konaní bez akýchkoľvek výhrad akceptujú skutočnosť, že:

a. úspešný záujemca bude znášať všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávanému majetku podľa tohto verejného ponukového konania (t.j. najmä náklady na vypracovanie zmluvy a poplatok za overenie podpisov predávajúceho a správny poplatok a pod.).

b. úspešný záujemca je povinný uzatvoriť zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k predávanému majetku v lehote určenej správcom, príp. v lehote dohodnutej so správcom a je povinný počínať si tak, aby nezmaril verejné ponukové konanie.

c. v prípade, ak úspešný záujemca poruší svoju povinnosť podľa písm. b) tohto bodu, t.j. poruší svoju povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu (odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu), resp. poruší svoju povinnosť počínať si tak, aby nezmaril verejné ponukové konanie, úspešný záujemca je povinný zaplatiť do všeobecnej konkurznej podstaty zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa ním ponúknutej kúpnej cene, pričom zaplatená záloha na ponúknutú kúpnu cenu sa použije na úhradu zmluvnej pokuty, s čím záujemca vopred bez výhrad súhlasí. Zaplatená záloha kúpnej ceny sa v tomto prípade bude považovať za výtťažok zo speňaženia majetku.

RECOVER GROUP k.s.

správca

