

K041479

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pajerský Tomáš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hronská Breznica 104, 966 11 Hronská Breznica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 02.11.1991
Obchodné meno správcu: AGBR, k.s.
Sídlo správcu: Nám. Štefana Moysesu 30/2, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/30/2023 S1941
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/30/2023
Druh podania: Iné zverejnenie

AGBR, k.s., so sídlom kancelárie Nám. Štefana Moysesu 30/2, 974 01 Banská Bystrica, zn. správcu S1941, konajúci štatutárnym orgánom - komplementárom Mgr. Martina Klačanová, správca dlžníka: **Tomáš Pajerský, nar. 02. 11. 1991, trvale bytom Hronská Breznica 104, 966 11 Hronská Breznica** (ďalej len „dlžník“), týmto oznamuje, že dlžník je podielovým spoluvlastníkom (v podiele 2/12) nehnuteľného majetku:

- Majetok evidovaný na liste vlastníctva č. 311, okres: Žarnovica, obec: Hradič, katastrálne územie: Hradič, a to:
 - Rodinný dom so súpisným číslom 131, postavený na pozemku parc. č. 793;
 - Parcela registra „C“, parc. č. 792 o výmere 349 m², druh pozemku: Záhrada;
 - Parcela registra „C“, parc. č. 793 o výmere 592 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

(ďalej len „Nehnutelnosti“)

K predmetným Nehnutelnostiam si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla podľa ust. § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ZKR“).

Zároveň si Vás správca dovoľuje upozorniť na to, že speňaženie obydla dlžníka je v zmysle § ust. 167o ods. 1 ZKR možné jedine dražbou v zmysle osobitného predpisu. Takisto podľa prvej vety §167o ods. 2 ZKR platí, že: „Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.“ Z uvedeného vyplýva, že po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydla pre dlžníka, t.j. 10 000,- Eur, odmeny správcu a nákladov dražby, musí byť možné aspoň z časti uspokojiť pohľadávky prihlásených veriteľov.

Znalecký posudok je potrebné vypracovať za účelom určenia všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka na Nehnutelnostiach, aby správa mohol vyhodnotiť, či sú splnené zákonné podmienky na speňaženie majetku formou dražby.

V zmysle § 166i ods. 2: „Iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.“

Na základe vyššie uvedeného správcu vyzýva veriteľov, pokiaľ majú záujem o vyhotovenie znaleckého posudku na predmetné Nehnutelnosti, aby v lehote 20 dní od zverejnenia tohto oznámenia správcovi oznámili, či majú záujem zložiť zálohu na trovy znaleckého posudku.

V Banskej Bystrici, dňa 26.07.2024

AGBR, k.s., správca