

K041432

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Jankeje Andrea
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nitrianska Streda 275, 956 16 Nitrianska Streda
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.07.1975
Obchodné meno správcu: AGBR, k.s.
Sídlo správcu: Štúrova 74/138, 949 35 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/241/2023 S1941
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/241/2023
Druh podania: Iné zverejnenie

AGBR, k.s., so sídlom kancelárie Štúrova 74/138, 949 01 Nitra, zn. správcu: S1941, konajúci štatutárnym orgánom - komplementárom JUDr. Milada Koukalová, správca dlžníka **Andrea Jankeje, narodená 31.07.1975, bytom 956 16 Nitrianska Streda 275** (ďalej len „dlžník“), týmto oznamuje, že dlžník je podielovým spoluvlastníkom (v podiele 1/8) nehnuteľného majetku:

- Majetok evidovaný na liste vlastníctva č. 638, okres: Topoľčany, obec: Nitrianska Streda, katastrálne územie: Nitrianska Streda, a to:
 - Rodinný dom so súpisným číslom 275, postavený na pozemku parc. č. 450/94;
 - Parcela registra „C“, parc. č. 450/19 o výmere 828 m², druh pozemku: Záhrada;
 - Parcela registra „C“, parc. č. 450/94 o výmere 341 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

(ďalej len „Nehnutelnosti“)

K predmetným Nehnutelnostiam si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia podľa ust. § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ZKR“).

Zároveň si Vás správca dovoľuje upozorniť na to, že speňaženie obydľia dlžníka je v zmysle § ust. 167o ods. 1 ZKR možné jedine dražbou v zmysle osobitného predpisu. Takisto podľa prvej vety §167o ods. 2 ZKR platí, že: *„Obydľie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.“* Z uvedeného vyplýva, že po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia pre dlžníka, t.j. 10 000,- Eur, odmeny správcu a nákladov dražby, musí byť možné aspoň z časti uspokojiť pohľadávky prihlásených veriteľov.

Znalecký posudok je potrebné vypracovať za účelom určenia všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka na Nehnutelnostiach, aby správa mohol vyhodnotiť, či sú splnené zákonné podmienky na speňaženie majetku formou dražby.

V zmysle § 166i ods. 2: *„Iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.“*

Na základe vyššie uvedeného správca vyzýva veriteľov, pokiaľ majú záujem o vyhotovenie znaleckého posudku na predmetné Nehnutelnosti, aby v lehote 20 dní od zverejnenia tohto oznámenia správcovi oznámili, či majú záujem zložiť zálohu na trovy znaleckého posudku.

V Nitre, dňa 26.07.2024

AGBR, k.s., správca