

X045984

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		85/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Metropol, Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves, miestnosť MEETING ROOM, 1. posch.	
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1736, katastrálne územie: Krompachy, obec Krompachy, okres Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves - katastrálny odbor a to: Stavby: Byt č. 1, na 1.p., vo vchode č. 42 bytového domu súp.č. 792, postavenom na parcele číslo: 2984 (popis stavby: obytný dom – ulica Maurerova 42, 43, 44) Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ parc. číslo: 2984, výmera: 443 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie: 58/1033 Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1 Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
<i>Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Dionýzovi Dobosovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 58/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 11/2023 zo dňa 07.03.2023, ktorý vypracovala Ing. Alena Pethřová.</i>			

Byt č.1 v bytovom dome č.s.792 na p.č.KN 2984 sa nachádza na 1.poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne s WC a špajze a dvoch pivníc. Evidovaná podlahová plocha bytu bez pivníc je 50,20 m², pivnice sú o výmere 0,84 m² a 3,83 m².

Bytový dom je osadený na rovinatom teréne na ulici Maurerova v Krompachoch. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1955. Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý valbovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa len vchodové dvere.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva.

Záložné právo k bytu č.1/1 zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome. V 2595/97 - 411/97,494/2011;

Záložné právo v prospech (Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - postupca) EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava (postupník), podľa zmluvy zo dňa 10.08.2011 na nehn. : byt č. 1/1, podiel 58/1033 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku. V 1616/2011 zo dňa 9.9.2011 - 493/2011,494/2011, zmluva o postúpení pohľadávok č.1011/2023/CE zo dňa 13.12.2023 - Z 217/2024 - 72/2024;

Exekútorický úrad Košice, Hlavná 68, súdna exekútorka JUDr. Zuzana Papcunová 256EX 426/22-13 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 7.3.2023 v prospech : BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, na nehn.: byt č. 1/1, podiel 58/1033 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku. Z 713/2023 zo dňa 8.3.2023 - 122/2023;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 58/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.05.2024 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 21.800,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	37.200,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xx		
	c) Názov obce	xxxxxx	d) PSČ	000 00
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		