

Dražby

X045973

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 25. 7. 2024

Číslo exekučného konania: EX 421/20-B

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ján Sokol

Ulica: Jantárová 30

Obec: Košice - mestská časť Juh

PSČ: 040 01

Telefónne číslo: +421 55 678 05 65

Emailová adresa: jan.sokol@ske.sk

Dátum konania dražby: 30. 8. 2024

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Jantárová 30, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Okres Bardejov

Obec: Bardejov

Kataster: Bardejov

Číslo listu vlastníctva: 14708

Stavba

Supisné číslo: 3762

Typ parcely: C

Číslo parcely: 3858/157

Druh stavby: 14

Popis stavby: Tech. služba origin.vozidiel

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: UNITECH BJ s.r.o.

Miesto TP/Sídlo: Duklianska 21, Bardejov

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 347000 EUR

Výška zábezpeky: 173500 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky: účet; pokladňa

Lehota na zloženie zábezpeky: 3 dni pred konaním dražby (na účet) ; v deň dražby do začiatku jej konania (v hotovosti do pokladne)

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK04 1100 0000 0026 2138 1685

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Jantárová 30, 040 01 Košice

Doklad o zložení zábezpeky: potvrdenie o zložení zábezpeky

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená späť na účet ; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená v hotovosti

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená do 7 dní od skončenia dražby; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená bezprostredne po skončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

347000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 10 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

na LV neevidované

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

21. 8. 2024

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Duklianska 21, 085 01 Bardejov

Poznámka:

Obhliadka nehnuteľnosti sa bude konať len na základe prihlásenia sa záujemcov telefonicky na čísle 055/ 678 05 65 najneskôr do 14:00 hod. dňa 20.08.2024.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.