

X045978

Versteigerung s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		3/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Versteigerung s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jašíkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	13	
c)	Názov obce	d) PSČ	821 03
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 78177/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 484 493	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BLAHO-BYT, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prokopa Veľkého	
b)	Orientačné/súpisné číslo	51	
c)	Názov obce	d) PSČ	811 04
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15743/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 729 899	
C.	Miesto konania dražby	Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava Notársky úrad JUDr. Pavlovičovej, PhD.	
D.	Dátum konania dražby	26. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	10.00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
byt č. 12 v podiele 1/2 nachádzajúci sa na 2. podlaží domu č. súp. 270, vchod: Mestská 3, ktorý leží na parcele č. 11573/1, s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 3493/351732, poradové číslo 40, zapísané na LV č. 3468, k.ú. Nové Mesto, obec: Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III., spolu so spoluvlastníckym podielom na pozemkoch parc. č. 11573/1 - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 11573/2 - ostatná plocha a parc. č. 11573/3 - ostatná plocha vo výške 3493/703464, poradové číslo 17, zapísané na LV č. 3470, k.ú. Nové Mesto, obec: Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres: Bratislava III.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt sa nachádza v obytnom dome na ulici Mestská 3.			

Obytný dom murovaný s dvorom, má 3 poschodia a podkrovie s bytmi. Strecha je sedlová s krytinou zo škridiel. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je s povrchovou úpravou. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode plastové. Údržba vo vchode je dobrá, Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu. Byty sú prístupné schodiskom cez pavlač.

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 2. poschodí obytného domu. Byt nebol sprístupnený znalcovi.

Dispozičné riešenie bytu: 1 x izba, predsieň, kúpeľňa, WC a kuchyňa.

Výmera podlahovej plochy bytu je 34,93 m².

Spoločnými časťami domu sú:

základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú:

bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplotné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Byt sa nachádza v obytnom dome na ulici *Mestská 3*.

Obytný dom murovaný s dvorom, má 3 poschodia a podkrovie s bytmi. Strecha je sedlová s krytinou zo škridiel. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je s povrchovou úpravou. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode plastové. Údržba vo vchode je dobrá, Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu. Byty sú prístupné schodiskom cez pavlač.

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 2. poschodí obytného domu. Byt nebol sprístupnený znalcovi.

Dispozičné riešenie bytu: 1 x izba, predsieň, kúpeľňa, WC a kuchyňa.

Výmera podlahovej plochy bytu je 34,93 m².

Spoločnými časťami domu sú:

základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú:

bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplotné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

K predmetnému podielu na byte:

- Záonné záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

K predmetným pozemkom:

- Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome so súp.č. 270 a pozemkoch CKN parc.č. 11573/1, 11573/2, 11573/3, Z-803/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 55/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubor Varga, znalec v odbore: stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913712.			
L.	Najnižšie podanie	80 000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331, vedený vo Fio banke, a.s., VS: 324.	
		2. Hotovostným vkladom na účet dražobníka IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331, vedený vo Fio banke, a.s., VS: 324.	
		3. Notárska úschova.	
		4. Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Fio banka, a.s	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Originál vkladového lístka potvrdeného Fio bankou, a.s., osvedčujúci skutočnosť, že vkladateľ vložil dražobnú zábezpeku na účet dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331, vedený vo Fio banke, a.s., VS: 324, do 15 dní odo dňa skončenia dražby.			
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hotovostným vkladom na účet dražobníka IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331, vedený vo Fio banke, a.s., VS: 324, do 15 dní odo dňa skončenia dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 14.08. 2024 o 11.00 hod. 2. 15.08. 2024 o 11.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia najneskôr do 12.08. 2024 na tel. č. 0903 / 452 448. Po – Štv, 10.00 – 15.00.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia notárskej zápisnice.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez			

zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne podpísať zápisnicu alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoby povinná vydať predmet zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava