

K041235

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Invest XXL, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Slnecná 36 / 0, 974 04 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 813 249
Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.
Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 2K/7/2023 S1731
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2K/7/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

LawService Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, zapísaná v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Správca**“) správca úpadcu Invest XXL, s.r.o., so sídlom Slnecná 36, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 36 813 249 (ďalej len „**Úpadca**“) v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu vyhlasuje **II. kolo verejného ponukového konania** na odplatný predaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti zapísanej do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005, súpis ktorej bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 186/2023 zo dňa 29.09.2023 (K055103), a to:

Popis	Štát	Obec	Katastrálne územie	č. LV	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu
Prístrešok na parkovanie áut	SR	Králiky	Králiky	1054	907/254; 907/252	1/1

(ďalej len „**Stavba**“)

Stavba sa predáva v stave v akom stojí a leží. Správca nezodpovedá za jej vady ktoré môžu byť spôsobené užívaním a opotrebovaním.

Správca uvádza, že hodnota Stavby bola určená Znaleckým posudkom č. 018/2024 vypracovaným Ing. Antonom Martvoňom, znalcom v odbore stavebníctvo, evidenčné číslo znalca 912214, s miestom výkonu činnosti Okružná 2057/12, 026 01 Dolný Kubín vo výške 40 900,00 EUR (ďalej len „**Znalecký posudok**“).

Termín obhliadky, ako aj bližšie informácie k ponúkanej Stavbe, je možné dohodnúť telefonicky na: +421 45 5240 200 alebo e-mailom na: lsrecovery@lawservice.sk

Záujemcovia sú povinní doručiť písomné cenové ponuky v zalepených neotvorených obálkach na adresu kancelárie Správcu: **Stráž 223, 960 01 Zvolen** s označením: „**PONUKOVÉ KONANIE – Invest XXL, s.r.o. – STAVBA - NEOTVÁRAŤ**“. Lehota na predkladanie ponúk je 15 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia oznámenia o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR, pričom končí pätnástym kalendárnym dňom o 15:00 hod. Na účely tohto verejného ponukového konania sa za deň zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku považuje deň nasledujúci po faktickom zverejnení tohto oznámenia v Obchodnom vestníku (t.j. deň po dni vydania Obchodného vestníka, v ktorom sa oznam zverejní). V prípade, že koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15:00 hod. Ponuky, ktoré nebudú Správcovi doručené do skončenia lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca takéto ponuky odmietne ako oneskorené a pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude prihliadať. Podobne odmietne aj neúplné ponuky. Každý záujemca môže na Stavbu predložiť len jednu ponuku, pričom na neskoršie podané ponuky nebude Správca prihliadať. Doručenú ponuku nie je možné vziať späť a je pre záujemcu záväzná, a to až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledku ponukového konania Správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy so Správcom. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať ani vziať späť.

Ponuka musí byť Správcovi doručená (poštou alebo osobne) najneskôr v deň a hodinu určenú v tomto oznámení na adresu kancelárie Správcu: **Stráž 223, 960 01 Zvolen** a súčasne s ponukou musí záujemca zložiť na konkurzný účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., **IBAN: SK74 0900 0000 0050 5876 4399**, BIC: GIBASKBX, zábezpeku na úhradu kúpnej ceny vo výške 5 000,00 EUR. Záujemca je povinný pri zložení zábezpeky uviesť v poznámke platby pri právnických osobách a fyzickej osobe podnikateľovi obchodné meno a pri fyzickej osobe nepodnikateľovi meno a priezvisko spolu s uvedením „zábezpeka Stavba – Invest XXL“. Zábezpeka musí byť pripísaná na konkurzný účet najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, pričom v prípade, že

zábezpeka v tejto lehote nebude pripísaná na vyššie uvedený konkurzný účet, Správca takúto ponuku odmietne ako oneskorenú.

Závazná ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

- nezameniteľné označenie záujemcu (fyzické osoby: meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, telefonický kontakt, e-mailový kontakt; právnické osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán, telefonický kontakt, e-mailový kontakt; fyzické osoby podnikatelia: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefonický kontakt, e-mailový kontakt),
- doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu, pri právnických osobách kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, pri fyzických osobách podnikateľoch kópiu aktuálneho výpisu zo živnostenského registra alebo iného registra, v ktorom je záujemca zapísaný (nesmie byť starší ako 3 mesiace); fyzická osoba nepodnikateľ musí priložiť fotokópiu platného občianskeho preukazu alebo cestovného pasu,
- čestné vyhlásenie, že záujemca nemá záväzky voči Úpadcovi,
- čestné vyhlásenie o tom, že na majetok záujemcu nebolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie / vyhlásený konkurz / povolená reštrukturalizácia podľa ZKR, záujemca nie je v likvidácii a voči záujemcovi nie je začaté exekučné konanie podľa zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a ani obdobné vykonávacie konanie,
- čestné vyhlásenie, že záujemca neodvolateľne súhlasí so všetkými podmienkami tohto verejného ponukového konania,
- označenie Stavby,
- nasledovný písomný návrh dohody o zmluvnej pokute, ktorý Správca pri otváraní ponúk záujemcov písomne akceptuje:

„(Označenie záujemcu) pre prípad, kedy ním predložená cenová ponuka bude LawService Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, zapísaná v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 ako správcom úpadcu Invest XXL, s.r.o., so sídlom Slnecná 36, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 36 813 249 vyhodnotená ako víťazná, pričom ako víťazná bude vyhodnotená aj príslušným orgánom, následne v lehote a za podmienok podľa oznámenia v obchodnom vestníku so správcom neuzavrie kúpnu zmluvu alebo v lehote podľa verejného ponukového konania neuhradí zálohu (doplatok) na celú kúpnu cenu za stavbu, čím poruší podmienky verejného ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške ním zloženej zábezpeky, ktorá za uvedených podmienok bude správcom započítaná so zloženou zábezpekou.“

Návrh záujemcu nesmie obsahovať iné podmienky, výhrady ani zmluvné dojednania.

- návrh kúpnej ceny za Stavbu v EUR (**v súlade s udeleným záväzným pokynom nesmie byť ponuka v prvom kole verejného ponukového konania nižšia než 75 % zo všeobecnej hodnoty Stavby určenej Znaleckým posudkom, keď na nižšie ponuky Správca nebude prihliadať**),
- doklad preukazujúci zloženie zábezpeky,
- v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tohto verejného ponukového konania,
- číslo bankového účtu (IBAN), na ktorý ma byť zábezpeka vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
- ponuka musí byť vlastnoručne podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať za záujemcu,
- ak bude ponuka predložená inou osobou (odlišnou od záujemcu), ktorá bude konať na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť plnomocenstvo s úradne osvedčeným podpisom splnomocniteľa,
- v prípade, že záujemcom bude zahraničný subjekt, musia byť vyššie uvedené doklady, ako aj ponuka záujemcu, úradne preložené do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku).

Všetky náklady súvisiace s účasťou záujemcu v tomto verejnom ponukovom konaní znáša záujemca.

Ponuky, ktoré nebudú mať vyššie uvedené náležitosti (vrátane výšky ponuky za Stavbu) Správca vyradí z ponukového konania. Jednotlivé ponuky budú otvorené a vyhodnotené bezodkladne po uplynutí lehoty na podávanie ponúk v kancelárii Správcu o čom Správca spíše zápisnicu, ktorú zašle príslušnému orgánu. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca, ktorý splnil všetky vyššie uvedené podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu kúpnu cenu za Stavbu. V prípade ak viac ako jeden záujemca o Stavbu, ktorí splnia podmienky verejného ponukového konania, predložia rovnaké ponuky za Stavbu čo do výšky návrhu kúpnej ceny za Stavbu v EUR, bude víťazná ponuka určená žrebom, ktorý vykoná Správca. **Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná kúpna cena za Stavbu, pričom minimálna výška ponuky pre toto kolo verejného ponukového konania bola stanovená vo výške 30 675,00 EUR (75 % všeobecnej hodnoty Stavby určenej**

podľa Znaleckého posudku). Správca ako aj príslušný orgán je oprávnený odmietnuť všetky ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu. Správca je oprávnený kedykoľvek zrušiť toto verejné ponukové konanie, a to aj bez uvedenia dôvodu. **Správca uzatvorí zmluvu o predaji Stavby, ktorou prevedie na kupujúceho Stavbu, s víťazom verejného ponukového konania, ktorého ponuku súčasne odsúhlasí Správca aj príslušný orgán.** Návrh kúpnej zmluvy bude víťazovi verejného ponukového konania Správcom zaslaný v lehote do 20 dní od odsúhlasenia víťaznej ponuky Správcom aj príslušným orgánom. Víťaz verejného ponukového konania nie je bez predchádzajúceho súhlasu Správcu oprávnený meniť ani dopĺňať Správcom zaslaný návrh kúpnej zmluvy. Víťaz verejného ponukového konania je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu, t.j. doručiť Správcovi ním podpísané 2 rovnopisy kúpnej zmluvy s úradne osvedčeným podpisom osoby oprávnenej konať v mene kupujúceho v lehote 10 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy, ak sa víťaz verejného ponukového konania nedohodne so Správcom na inej lehote. Víťaz verejného ponukového konania musí pred uzatvorením kúpnej zmluvy uhradiť v lehote 10 dní od doručenia výzvy Správcu v prospech konkurzného účtu zálohu (doplatok) na celú kúpnu cenu za Stavbu, ktorá bude k momentu uzatvorenia kúpnej zmluvy započítaná na úhradu kúpnej ceny za Stavbu.

Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená v lehote 10 dní od odsúhlasenia víťaznej ponuky Správcom aj príslušným orgánom, eventuálne odmietnutia všetkých ponúk záujemcov zo strany príslušného orgánu.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

LawService Recovery, k.s.

správca úpadcu

Invest XXL, s.r.o.