

X045976

PRO aukcie, s.r.o.

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo			122024		
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo			10		
c) Názov obce			Bratislava V		d) PSČ 851 01
e) Štát			SR		
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 771 778		
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		iTRUSTee Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Trnavská cesta		
b) Orientačné/súpisné číslo			50/A		
c) Názov obce			Bratislava		d) PSČ 821 02
e) Štát			SR		
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 1400/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia		47 254 149		
C.	Miesto konania dražby		priestory konferenčného salónika 1, na 1. poschodí hotela ARCADE, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby		3. 9. 2024		
E.	Čas konania dražby		14:00 hod.		
F.	Kolo dražby		1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby				

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **1772**, k.ú. Hontianske Nemce, obec Hontianske Nemce, okres Krupina a to:

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby
525	166/35	Rodinný dom

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 166/35 pod stavbou s.č. 525 je evidovaný na LV č. 643

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **1645**, k.ú. Hontianske Nemce, obec Hontianske Nemce, okres Krupina a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
----------------	-------------	--------------

166/38

90

zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spolu ako „Predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom je situovaný v mierne svahovitom teréne v blízkosti prístupovej miestnej komunikácie, v okrajovej časti obce Hontianske Nemce. Jedná sa o samostatne stojaci murovaný dvojpodlažný rodinný dom s podivničením katalógového typu Klasik 165 vyprojektovaný projektovou spoločnosťou EUROLINE. Dom označený súpisným číslom 525 postavený na pozemku parc. KN C č.166/35 pozostáva zo suterénu, I.NP – prízemie a II.NP - obytného podkrovia. Dom predstavuje jednu bytovú jednotku s 5-imi obytnými izbami s celkovou zastavanou plochou 182,83 m².

Dispozičné riešenie: I.PP – Suterén – vstupné schodisko, chodba s krbom s otvorením ohniskom, technická miestnosť s technologickým zariadením domu, sociálno-technická stavebne neukončená miestnosť, dva pivničné skladovacie priestory. I. NP – Prízemie - vstupná hala, spojovacia chodba, vnútorné schody, kúpeľňa s WC, samostatné WC, 1 x host'ovská izba, obývacia izba, jedáleň s kuchyňou, dvojgaráž, sklad. II. NP – 1.Poschodie - chodba, 3 x izba, samostatná kúpeľňa, samostatné WC, šatník, balkón. Dom bol daný do užívania 15.12. v roku 2005, kedy kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Rodinný dom bol postavený v dobrej kvalite zo štandardných stavebných materiálov.

1. Podzemné podlažie - suterén - Podlažie suterénu s osadenými základmi v max. hĺbke 3,45 m, prístupné samostatným dreveným schodiskom z prízemie rodinného domu. Obvodové murivo je zhotovené z betónových DT tvárnic hr. 30 cm, so zvislou izoláciou. Deliace priečky sú vymurované z plných pálených tehál. Strop nad suterénom je monolitický doskový s rovným podhľadom vystužený a zaliaty betónom. Vnútorne povrchy stien a stropov sú v ukončenej časti zhotovené z hladkej vápenno-cementovej omietky, v neukončených sociálnych zariadeniach bez obkladu. Vo väčšine suterénnych miestností opadaná vnútorná omietka vplyvom nekvalitnej zvislej izolácie. Schody vedúce zo suterénu na prízemie drevené z mäkkého dreva s podstupnicami. Podlahy v suteréne z keramickej dlažby, dvere plné drevené v oblôžkových drevených zárubniach, drevené eurookná s izolačným dvojsklom. Elektroinštalácia svetelná, rozvod teplej a studenej vody z plastového potrubia, kanalizácia z PVC potrubia s vyvedením do žumpy. Na podlaží je rozvod zemného plynu bez napojenia na spotrebiče. V kotolni sa nachádza zdroj vykurovania, rozvody ÚK teplovodné vedené v ocelových bezošvých rúrach, vyhrievacie telesá doskové dvojradové radiátory. Zdrojom teplej vody je osadený centrálny plynový zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným plynovým vykurovaním. Samostatné WC obložené keramikým obkladom, splachovací Combi záchod, keramické umývadlo s pákovou nerezovou batériou. Miestnosť kúpeľne bez povrchových úprav a bez vnútorného zariadenia sanitnými predmetmi.

Nadzemné podlažie - prízemie - Základy v časti dvojgaráže betónové s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je zhotovené z tvárnic Ytong hr.40 cm, zateplené kontaktným polystyrénom hr. 50 mm, nosné a deliace priečky z tvárnic Ytong, vnútorné omietky vápenné štukové. Fasádne omietky zo štyroch strán nad 2/3 omietnutej plochy zo škrabaného brizolitu na báze umelých látok, strop nad obytnou časťou prízemie monolitický železobetónový doskový s rovným podhľadom, strop v dvojgaráži drevený s viditeľnými, povrchovo upravenými trámami. Drevené schody s podstupnicami, vedúce z prízemie do podkrovných priestorov s nášlapnou plochou stupňov z mäkkého dreva s dreveným madlom, s poškodeným, nestabilne ukotvením zábradlím. Čiastočne na nechránenom mieste zvetralé, nechránené a neošetrené krokvy hambáľkového krovu väznicovej sústavy so strešnou ťažkou krytinou Tondach. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie (parapety) z pozinkovaného poplastovaného plechu. Dvere plné drevené v oblôžkových drevených zárubniach, drevené eurookná s izolačným dvojsklom. Okná eurookná s izolačným dvojsklom s plastovými roletkami. Garážové vráta drevené s automatickým diaľkovým ovládaním. Podlahy v obytných miestnostiach z mozaikových čiastočne poškodených bukových vlysov, v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby. Steny v kúpeľni a WC zo štyroch strán obložené keramikým obkladom, miestami s odpadnutými obkladačkami. V kúpeľni je osadená plastová

rohová plastová vaňa so sprchovou pákovou nerezovou batériou. Súčasťou kúpeľne je poškodené skrinkové keramické dvojumývadlo s nerezovými zmiešavacími pákovými batériami a keramický bidet. Rozvod teplej a studenej vody je z PVC potrubia. Kanalizácia z potrubia PVC je napojená s odtokom do žumpy. Vybavenie kuchyne pozostáva z kuchynskej čiastočne poškodennej linky z materiálov na báze dreva v celkovej rozvinutej šírke 5,2 m s osadeným nerezovým drezom s pákovou nerezovou batériou a nefunkčným odsávačom pár. Súčasťou kuchyne je samostatný plynový sporák s elektrickou rúrou a umývačka riadu. Keramickým obkladom sú obložené časti stien medzi dolným a horným radom skriniek kuchynskej linky. Na podlaží je rozvod zemného plynu a rozvod teplovodného podlahového vykurovania s rozvodom ÚK v oceľových trubkách s doskovými vyhrievacími radiátormi Korád. V obývacej izbe je postavený krb s vykurovacou vložkou s uzavretým ohniskom. Elektroinštalácia svetelná i motorická, rozvádzač s automatickým istením.

II. nadzemné podlažie (obytné podkrovie) pozostáva z obvodových nosných stien z tvárnic Ytong hr.40 cm obložených dreveným neošetreným, čiastočne poškodeným obkladom. Pričky sú murované z tvárnic Ytong. Vnútorne vápenné štukové omietky, v sociálnych zariadeniach čiastočne poškodeným keramickým obkladom. Strop s rovným sadrokartónovým podhľadom s povrchovou úpravou. Okná drevené eurookná s izolačným dvojsklom, s plastovými roletkami. Podlahy obytných miestností z drevených palubkových čiastočne poškodených povrchovo upravených dosák, ostatné miestnosti z keramickej dlažby. Dvere plné drevené v oblôžkových drevených zárubniach. Na podlaží je rozvod zemného plynu a rozvod teplej a studenej vody z PVC potrubia a rozvod zemného plynu a rozvod teplovodného podlahového vykurovania s rozvodom ÚK v oceľových trubkách s doskovými vyhrievacími radiátormi Korád. V kúpeľni okrem sprchovacieho kúta identicky zariadená ako na I.NP s nefunkčným bidetom je osadený plynový vyhrievací rebrík. Kanalizácia z potrubia PVC je napojená do žumpy. Elektroinštalácia svetelná. Súčasťou podlažia je drevený poškodený, z dôvodu bezpečnosti neprístupný balkón s výmerou do 5 m².

Prestrešenie spevnenej plochy zo severnej strany

Prekrytie vonkajšieho odkladacieho priestoru zo severnej strany rodinného domu pôdorysných rozmerov 12,0*3,0 m prístupného od vstupnej ulice bolo zrealizované spolu s rodinným domom v roku 2005. Konštrukcia stavby z vonkajšej murovanej steny z DT tvárnic hr. 20 cm bez povrchových úprav, vnútorná spoločná stena so severnou stranou domu. Pultová strecha prekrytou krytinou škridloplechom bez klampiarskych konštrukcií. Prekrytý priestor bez vnútorného vybavenia s betónovou podlahou na pozemku parc. KN C č. 166/38 predstavuje doplnkovú konštrukciu k hlavnej stavbe rodinného domu s. č. 525.

Vonkajšia kanalizačná splašková prípojka do žumpy osadenej na parc. KN C č. 166/11

Splaškové vody z rodinného domu sú odkanalizované od vnútornej kanalizácie prípojkou z plastového potrubia DN 150 mm v celkovej dĺžke cca 2,0 m do betónovej žumpy umiestnenej na severozápadnej strane domu na parc. KN C č. 166/11. Pozdĺžny sklon potrubia kanalizácie je cca 3%. Potrubie je uložené v pieskovom lôžku, obsypané rovnakým materiálom do výšky 300 mm nad povrch rúry. Ryha je zasypaná výkopovým materiálom. Splašková prípojka je užívaná spolu s rodinným domom a s vybudovanou žumpou od roku 2005.

Žumpa osadená na parc. KN C č. 166/11

Zrealizovaná podzemná žumpa do ktorej je zaústená kanalizačná prípojka odvádzajúca splaškové vody z rodinného domu. Podľa dostupných údajov bola stavba žumpy ukončená a je užívaná spolu so stavbou rodinného domu od r. 2005. Objekt žumpy pozostáva z monolitckej železobetónovej konštrukcie stien a stropu s oceľovým poklopom z ryhovaného plechu. Rozmery žumpy 2,00*3,00*3,00 m. Obostavaný priestor žumpy je 18 m³.

Vodovodná prípojka na parc. KN C č. 166/11

Prípojka vody je napojená na verejný vodovod, ktorý je umiestnený v telese miestnej komunikácie vedúcej popred rodinný dom. Napojenie na prípojkou potrubia z verejného vodovodu je navŕtávacím pásom. Vodovodné potrubie DN 25 mm v dĺžke cca 2,0 m je uložené v pieskovom lôžku v nezámrznej hĺbke v spevnených plochách s krytím 1,30 m. Ryha je zasypaná výkopovým materiálom. Vodovodná prípojka je ukončená vo vodomernej šachte umiestnenej na hranici s miestnou komunikáciou. Zhotovená bola v roku 2005, spolu so stavbou rodinného domu.

Vodomerná šachta na parc. KN C č. 166/11

Vodomerná monolitická betónová šachta s hlavným uzáverom vody a s vodomermom spotreby vody je vybudovaná na trase vodovodnej prípojky pitnej vody z verejného vodovodu na pozemok nepatriaci vlastníkom rodinného

domu na parc. č. KN C č. 166/11 na hranici s miestnou komunikáciou. Vodomerná šachta rozmerov 1,30*1,40*1,40 m uzavretá poklopom z ryhovaného plechu rozmerov 600 x 600 mm. Dno a steny šachty sú z monolitického betónu. V šachte je umiestnená kompletná vodomerná zostava. Vodomerná šachta je užívaná od roku 2005 spolu s vybudovanou vodovodnou prípojkou.

Zemná prípojka NN cez parc. KN C č. 166/11

Káblový prívod NN pre objekt rodinného domu je vedený káblom CYKY-J-4B x 16 mm² od skrinky elektromerového rozvádzača REP nachádzajúcej sa na hranici pozemkov parc. KN C č.166/11 s miestnou komunikáciou v dĺžke 2,0 bm. Domová prípojka ďalej pokračuje do domového elektrického rozvádzača umiestneného v stene na prízemí rodinného domu. Prívodný kábel je uložený v hĺbke cca 70 cm pod povrchom terénu v pieskovom lôžku a označený je výstražnou fóliou z PVC.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď. opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

a) Záložné práva:

Zapísané na LV č. 1645

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona o konkurze t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Daňový úrad Banská Bystrica vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9600503/5/968196/2014/Gar na nehnuteľnosť: KNC parc. č. 166/38 - P 98/2014 z 22.4.2014 do KN zapísané 23.4.2014 - 161/14 - nadobudlo právoplatnosť 22.4.2014 - Z662/14 - 198/14

- Daňový úrad Banská Bystrica vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9600503/5/969484/2014/Gar na nehnuteľnosť: KNC parc. č. 166/38 - P 99/2014 z 22.4.2014 do KN zapísané 23.4.2014 - 162/14, právoplatnosť nadobudnutá 22.4.2014- Z 663/2014 zap. do KN dňa 6.5.2014- pvz.197/14

- Daňový úrad Banská Bystrica vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9600503/5/87563/2015/Gar zo 14.1.2015 na nehnuteľnosť: KNC parc. č. 166/38 - P 7/15 zapísané do KN 4.2.2015 - 48/15, právoplatnosť nadobudnutá dňa 10.2.2015- Z 211/2015 do KN zap. dňa 18.2.2015 -pvz.60/15

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 36/2024 ktorý vypracoval Ing. Ivan Širka, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 914426. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.06.2024

Hodnota Predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 86 800 EUR

L. Najnižšie podanie 86 800 EUR

M. Minimálne prihodenie 1 000 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 26 040 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 122024

b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby

c) Banková záruka

d) Notárska úschova

e) Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK1611000000002921881358

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s., pod variabilným symbolom 122024 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 16.08.2024 o 14.30 hod. Obhliadka 2: 19.08.2024 o 14.30 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Miesto predmetu dražby</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.08.2024 o 14.30 hod. Obhliadka 2: 19.08.2024 o 14.30 hod.	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.08.2024 o 14.30 hod. Obhliadka 2: 19.08.2024 o 14.30 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby						
Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.							

d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú súvislosťou s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava