

K041049

Spisová značka: B1-4R/7/2011

Mestský súd Bratislava III v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: GASTRO - PERLA, spol. s r.o., so sídlom Doležalova 15, 821 04 Bratislava, IČO: 00 893 731, správcom ktorého je: LGP Recovery, k.s., so sídlom kancelárie Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, zn. správcu S 2070, o žiadosti správcu o uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

Súd ako príslušný orgán u k l a d á správcovi: LGP Recovery, k.s., so sídlom kancelárie Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, zn. správcu S 2070, záväzný pokyn na speňaženie nehnuteľného majetku úpadcu uvedeného pod č. 1-3 (vrátane) zverejneného v Obchodnom vestníku č. 31/2021 pod č. K007854 :

1. pozemok s parcelným číslom 10012, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 17 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5122, nachádzajúci sa v okrese Malacky, obci Veľké Leváre, katastrálne územie Veľké Leváre, spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1, súpisová hodnota: 34 EUR, deň zapísania do súpisu: 11.02.2021, dôvod zapísania do súpisu: pozemok je vo výlučnom vlastníctve úpadcu;
2. pozemok s parcelným číslom 10013, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 43 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 5122, nachádzajúci sa v okrese Malacky, obci Veľké Leváre, katastrálne územie Veľké Leváre, spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1, súpisová hodnota: 86 EUR, deň zapísania do súpisu: 11.02.2021, dôvod zapísania do súpisu: pozemok je vo výlučnom vlastníctve úpadcu;
3. pozemok parcelné číslo 10014, druh pozemku: vodná plocha, výmera: 376 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 5122, nachádzajúci sa v okrese Malacky, obci Veľké Leváre, katastrálnom území Veľké Leváre, spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1, súpisová hodnota: 752 EUR, deň zapísania do súpisu: 11.02.2021, dôvod zapísania do súpisu: pozemok je vo výlučnom vlastníctve úpadcu;

(ďalej ako „Predmet speňaženia“).

Predmet speňaženia bude speňažovaný prostredníctvom verejného ponukového konania za dodržania nasledujúcich podmienok:

- v ponukovom konaní sa budú predávať všetky pozemky,
- ponukové konanie bude pozostávať zo štyroch kôl, kde ponuka záujemcu bude správcom akceptovaná za podmienok, že:
 - a) záujemca v 1. kole ponukového konania ponúkne najmenej 100% súpisovej hodnoty majetku,
 - b) záujemca ponúkne v 2. kole ponukového konania najmenej 70% súpisovej hodnoty majetku,
 - c) záujemca ponúkne v 3. kole ponukového konania najmenej 50% súpisovej hodnoty majetku,
 - d) ak ani v jednom z 3 organizovaných kôl ponukového konania nebola zo strany žiadneho záujemcu ponúknutá minimálna suma potrebná pre akceptovanie ponuky pre dané kolo ponukového konania, správca zorganizuje 4. kolo ponukového konania, v ktorom je oprávnený akceptovať najvyššiu ponuku záujemcu bez obmedzení.
- čas na predloženie záväznej ponuky v jednotlivých kolách ponukového konania bude správcom stanovený najmenej v rozsahu 10 dní od zverejnenia vyhlásenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR,
- správca bude mať možnosť kedykoľvek, aj bez udania dôvodu, zrušiť ponukové konanie,
- náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie (§ 198 ods. 1 ZKR). Toto uznesenie sa považuje za doručené dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 ZKR).

Mestský súd Bratislava III dňa 22.7.2024

Mgr. Ing. Daniela Bednáriková, sudkyňa