

K040884

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: AgroMed, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Zvolenská cesta 14 / 0, 974 05 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 620 165
Obchodné meno správcu: CUBE RECOVERY, k.s.
Sídlo správcu: Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 9R/1/2023 S2087
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 9R/1/2023
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru úpadcu: AgroMed, s.r.o., "v konkurze", so sídlom Medená 12, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO 36 620 165 (ďalej aj ako „Úpadca“), sp. zn.: 9R/1/2023

Miesto a čas konania zasadnutia veriteľského výboru: 23.07.2024 o 10:00 hod. v sídle VÚB, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava

Prítomní:

1. Predseda veriteľského výboru: **Všeobecná úverová banka, a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155
2. Člen veriteľského výboru: **Československá obchodná banka, a.s.**, so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140
3. Člen veriteľského výboru: **Slovenská konsolidačná, a.s.**, so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005

Program:

1. Otvorenie
2. Hlasovanie o žiadosti správcu o udelenie záväzného pokynu ohľadom speňaženia zo dňa 01.07.2024
3. Záver

Opis priebehu zasadnutia a znenia prijatých uznesení spolu s výsledkami hlasovania:

-

1) Predseda veriteľského výboru písomnou elektronickou formou prostredníctvom e-mailu zvolal zasadnutie VV a navrhol členom veriteľského výboru hlasovať za uznesenie písomne zaslaním svojho hlasovania predsedovi veriteľského výboru. V zmysle ust. § 38 ods. 2, tretia veta zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ZKR) na prijatie uznesenia veriteľského výboru je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných členov veriteľského výboru. V zmysle ust. § 38 ods. 3, druhá veta ZKR sa na účely uznášaniashopnosti hlasujúci členovia veriteľského výboru považujú za prítomných. Predseda veriteľského výboru Všeobecná úverová banka, a.s. sa zúčastnil zasadnutia veriteľského výboru osobne a členovia veriteľského výboru Československá obchodná banka, a.s. a Slovenská konsolidačná, a.s. využili svoje právo hlasovať písomne. Na základe uvedeného predseda veriteľského výboru skonštatoval, že veriteľský výbor je uznášaniashopný, keďže sú prítomní všetci členovia veriteľského výboru.

2) Správca doručil predsedovi veriteľského výboru podanie Upovedomenie o opätovnom stanovení súpisovej hodnoty zapísaného majetku, Žiadosť o udelenie záväzného pokynu ohľadom speňaženia zo dňa 01.07.2024, na základe ktorého správca informoval o opätovnom stanovení súpisovej hodnoty majetku patriaceho do všeobecnej podstaty, ktorého súpisová hodnota bola aktualizovaná vzhľadom na závery znaleckého posudku číslo 10/2024, ktorý na požiadanie správcu vypracovala spoločnosť KONTECH, s.r.o. a žiadal o udelenie záväzného pokynu ohľadom speňaženia tohto majetku – nehnuteľností evidovaných na LV č. 804 pre k.ú. Lukovišťa. V nadväznosti na zvolanie veriteľského výboru, Všeobecnej úverovej banke, a.s. ako predsedovi veriteľského výboru bolo od člena veriteľského výboru Slovenská konsolidačná, a.s. doručené písomné hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorého znenie bolo upravené oproti pôvodne navrhovanému uzneseniu. Na základe uvedeného predseda veriteľského výboru navrhol hlasovať o prijatí nasledovných uznesení:

Návrh uznesenia č. 1:

„Veriteľský výbor úpadcu AgroMed, s.r.o., "v konkurze", so sídlom Medená 12, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO 36 620 165, udeľuje správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku patriaceho do všeobecnej podstaty - nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 804 pre k. ú.: Lukovišťa ako:

- rozostavaná stavba-13.bytová jednotka, na pozemku registra "C" parcelné číslo 444/6, spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku,

- pozemok registra "C" parcelné číslo 444/5, o výmere 4839m², druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku,

- pozemok registra "C" parcelné číslo 444/6, o výmere 440m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku,

- pozemok registra "C" parcelné číslo 444/4, o výmere 9040m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku,

zverejneného v Obchodnom vestníku č. 237/2023 dňa 13.12.2023 a č. 129/2024 dňa 04.07.2024, a to výzvou na uplatnenie predkupného práva oprávnenému spoluvlastníkovi a následne v prípade nevyužitia predkupného práva zorganizovaním verejného ponukového konania za podmienok uvedených správcom v Žiadosti o udelenie záväzného pokynu ohľadom speňaženia zo dňa 01.07.2024.“

Hlasovanie:

ZA: - 0 hlasov

PROTI: - 2 hlasy: Všeobecná úverová banka, a.s., Československá obchodná banka, a.s.

ZDRŽAL SA: - 0 hlasov

NEHLASOVAL: - Slovenská konsolidačná, a.s.

Návrh uznesenia č. 2:

„Veriteľský výbor udeľuje správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku patriaceho do všeobecnej podstaty - nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 804 pre k. ú.: Lukovišťa ako:

- rozost. stavba-13.bytová jednotka, na pozemku registra "C" parcelné číslo 444/6, spoluvl. podiel 1/3 k celku,
- pozemok registra "C" parcelné číslo 444/5, o výmere 4839m², druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvl. podiel 1/3 k celku,
- pozemok registra "C" parcelné číslo 444/6, o výmere 440m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvl. podiel 1/3 k celku,
- pozemok registra "C" parcelné číslo 444/4, o výmere 9040m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvl. podiel 1/3 k celku, a to nasledovne:

- Správca v zmysle § 93 ZKR v spojení s § 140 Občianskeho zákonníka je povinný ponúknuť predmetný majetok podielovému spoluvlastníkovi, ktorý má zákonné predkupné právo, a to za cenu uvedenú v súpise majetku. Ak v lehote 60 dní od doručenia písomnej ponuky oprávnený spoluvlastník predkupné právo využije, správca s ním uzatvorí kúpnu zmluvu.
- V prípade, ak nedôjde zo strany oprávnenej osoby ku kvalifikovanému uplatneniu predkupného práva, správca pristúpi k speňažovaniu majetku ako súbor majetku postupom podľa § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v 3. kolách verejného ponukového konania každé za najvyššiu ponuku.
- Zároveň sa správcovi ukladá v rámci podmienok ponukového konania stanovenie zloženia finančnej zábezpeky každým záujemcom vo výške 5 000,00 € na ponúknutú kúpnu cenu za predmet speňaženia.

Ostatné podmienky uvedené v žiadosti správcu na uloženie záväzného pokynu zo dňa 1.7.2024, sp. zn. správcu: 9R/1/2023 S 2087 ostávajú nezmenené.“

Hlasovanie:

ZA: - 3 hlasy: Všeobecná úverová banka, a.s., Československá obchodná banka, a.s., Slovenská konsolidačná, a.s.

PROTI: - 0 hlasov

ZDRŽAL SA: - 0 hlasov

Na základe vykonaného hlasovania bolo prijaté nasledovné uznesenie:

„Veriteľský výbor udeľuje správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku patriaceho do všeobecnej podstaty - nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 804 pre k. ú.: Lukovišťa ako:

- rozost. stavba-13.bytová jednotka, na pozemku registra "C" parcelné číslo 444/6, spoluvl. podiel 1/3 k celku,
- pozemok registra "C" parcelné číslo 444/5, o výmere 4839m², druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvl. podiel 1/3 k celku,
- pozemok registra "C" parcelné číslo 444/6, o výmere 440m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvl. podiel 1/3 k celku,
- pozemok registra "C" parcelné číslo 444/4, o výmere 9040m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvl. podiel 1/3 k celku, a to nasledovne:

- Správca v zmysle § 93 ZKR v spojení s § 140 Občianskeho zákonníka je povinný ponúknuť predmetný majetok podielovému spoluvlastníkovi, ktorý má zákonné predkupné právo, a to za cenu uvedenú v súpise majetku. Ak v lehote 60 dní od doručenia písomnej ponuky oprávnený spoluvlastník predkupné právo využije, správca s ním uzatvorí kúpnu zmluvu.
- V prípade, ak nedôjde zo strany oprávnenej osoby ku kvalifikovanému uplatneniu predkupného práva,

správca pristúpi k speňažovaniu majetku ako súbor majetku postupom podľa § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v 3. kolách verejného ponukového konania každé za najvyššiu ponuku.

- Zároveň sa správcovi ukladá v rámci podmienok ponukového konania stanovenie zloženia finančnej zábezpeky každým záujemcom vo výške 5 000,00 € na ponúknutú kúpnu cenu za predmet speňaženia.

Ostatné podmienky uvedené v žiadosti správcu na uloženie záväzného pokynu zo dňa 1.7.2024, sp. zn. správcu: 9R/1/2023 S 2087 ostávajú nezmenené.“

3) Predseda veriteľského výboru ukončil zasadnutie veriteľského výboru o 10:15 hod.

V Bratislave, dňa 23.07.2024

Všeobecná úverová banka, a.s.

Mgr. Martin Hýll

na základe poverenia

Prílohy:

- Upovedomenie o opätovnom stanovení súpisovej hodnoty zapísaného majetku, Žiadosť o udelenie záväzného pokynu ohľadom speňaženia zo dňa 01.07.2024
- Písomné hlasovanie členov veriteľského výboru - Československá obchodná banka, a.s., Slovenská konsolidačná, a.s.