

K040881

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gajdoš Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Turzovka 13, 023 54 Turzovka - Stred
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.01.1971
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Martina Holečková
Sídlo správcu: Vojtecha Tvrdého 783/4, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 9OdK/128/2022 S1900
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 9OdK/128/2022
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

ROZVRH VÝŤAŽKU PRE NEZABEZPEČENÝCH VERITEĽOV

(zostavený podľa § 167u zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov)

Dlžník: Ján Gajdoš, nar. 28.01.1971, bytom Turzovka 13, 023 54 Turzovka - Stred

Správca: JUDr. Martina Holečková, správca so sídlom kancelárie Vojtecha Tvrdého 783/4, 010 01 Žilina zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1900

Zn. správcovského spisu: 9OdK/128/2022 S1900

Zn. súdneho spisu: 9OdK/128/2022

Dátum vyhotovenia: 24.07.2024

I.

VŠEOBECNÁ ČASŤ ROZVRHU VÝŤAŽKU VŠEOBECNEJ PODSTATY**I.I Úvodné ustanovenia**

Uznesením, ktoré vydal Okresný súd Žilina dňa 15.12.2022, sp. zn. 9OdK/128/2022 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 244/2022 zo dňa 21.12.2022, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka **Ján Gajdoš**, nar. 28.01.1971, trvale bytom Turzovka 13, 023 54 Turzovka - Stred (ďalej len „**Dlžník**“) a do funkcie správcu bol ustanovený správca **JUDr. Martina Holečková**, so sídlom správcovskej kancelárie Vojtecha Tvrdého 783/4, 010 01 Žilina, správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1900 (ďalej len „**Správca**“).

Podľa § 167u ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“): „*Správca bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správcu oznámi v Obchodnom vestníku.*“

Podľa § 167u ods. 2 ZKR: „*Z výťažku najprv odpočíta náklady konkurzu, potom prípadnú nepostihnuteľnú hodnotu obydli, potom pomerne uhradí prihlásené pohľadávky detí dlžníka na výživné a zostatok pomerne rozdelí medzi všetkých prihlásených veriteľov podľa výšky ich zistených pohľadávok. Náklady uspokojenia nesie každý veriteľ sám.*“

Podľa § 167u ods. 3 ZKR: „*Plnenia, pri ktorých sa správcovi nepodari zistiť bankový účet alebo adresu veriteľa ani do troch mesiacov od zostavenia rozvrhu výťažku, prípadnú štátu. Tieto plnenia správca poukáže na účet súdu, ktorý vyhlásil konkurz.*“

Podľa § 167u ods. 4 ZKR: „*Správca zodpovedá veriteľom za škodu, ktorú im spôsobí tým, že rozvrh výťažku bol realizovaný v rozpore s pravidlami ustanovenými týmto zákonom, ibaže preukáže, že postupoval s odbornou starostlivosťou.*“

Podľa § 167t ods. 1 ZKR: „Nákladmi konkurzu sú a uspokojujú sa z výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov v tomto poradí:

a)odmena správcu a náklady speňaženia a rozvrhu výťažku,

b)nevyhnutné výdavky správcu spojené s vedením konkurzu,

c)náklady spojené so správou majetku podliehajúceho konkurzu,

d)preddavok na trovy znaleckého posudku,

e)úhrada nákladov šetrení vykonaných správcom na podnet veriteľa v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo schôdzou veriteľov.“

Podľa § 167t ods. 2 ZKR: „Správca zodpovedá veriteľom prihlásenej pohľadávky za škodu spôsobenú neúčelne, nehospodárne alebo nedôvodne vynaloženými nákladmi.“

Podľa § 49 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Vyhláška**“): „**Rozvrh výťažku obsahuje všeobecnú časť a rozvrhovú časť. Všeobecná časť rozvrhu výťažku obsahuje opis doterajšieho priebehu konkurzu, najmä opis skutočností, ktoré sú dôležité pre tých, ktorí budú rozvrh výťažku schvaľovať.**“

I.II Opis doterajšieho priebehu konkurzu

A.

Dňa 21.12.2022 bol zverejnením Uznesenia Okresného súdu Žilina zo dňa 15.12.2022, sp. zn. 9OdK/128/2022 v Obchodnom vestníku SR vyhlásený na majetok Dlžníka konkurz a do funkcie správcu bol ustanovený Správca.

B.

Počas základnej 45 dňovej lehoty na prihlasovanie pohľadávok veriteľov Dlžníka podľa § 167l ods. 3 ZKR, boli do kancelárie Správcu doručené nasledujúce prihlášky veriteľov Dlžníka.

Veriteľ	Prihlásená výška pohľadávky
Inkasáreň s.r.o.	230,60 €

Po uplynutí základnej lehoty na prihlasovanie pohľadávok veriteľov Dlžníka boli do kancelárie Správcu doručené nižšie uvedené prihlášky nezabezpečených veriteľov Dlžníka. Zapísanie prihlásených pohľadávok veriteľa do zoznamu pohľadávok Správcu oznámil zverejnením oznamu o doručení týchto prihlášok v Obchodnom vestníku.

Veriteľ	Prihlásená pohľadávky	výška	Oznámenie o doručení prihlášky po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty zverejnené v OV č.
Intrum Slovakia s.r.o.		2 987,79 €	57/2024 zo dňa 20.3.2024 (K015824)

Všetky doručené prihlášky pohľadávok spĺňali základné náležitosti prihlášky v zmysle § 29 ZKR, a preto ich Správca v zmysle § 31 ods. 1 ZKR zapísal do zoznamu pohľadávok. Pre úplnosť Správca dodáva, že žiadna z prihlásených pohľadávok nebola v zmysle § 167l ods. 5 ZKR popretá iným veriteľom a preto sa všetky prihlásené pohľadávky v zmysle § 32 ods. 16 ZKR považujú v celom rozsahu za zistené.

Ku dňu zostavenia tohto rozvrhu výťažku je celková suma prihlásených a zistených nezabezpečených pohľadávok v konkurze Dlžníka vo výške 3 218,39 EUR.

C. SÚPIS MAJETKU PODSTÁT A JEHO SPEŇAŽENIE

Správca v súlade s ust. § 166i ods. 1 ZKR s odbornou starostlivosťou preskúmal pomery Dlžníka, pričom pri vykonávaní týchto šetrení vychádzal najmä zo zoznamu majetku tvoriaceho prílohu návrhu na vyhlásenie konkurzu, zoznamu veriteľov, informácií poskytnutých Dlžníkom na úvodnom stretnutí a tiež zo súčinností

poskytnutých tretími osobami. Správca rovnako vykonal aj ďalšie časovo nenáročné šetrenia, ktoré bolo možné zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.

Zo Správcom vykonaných šetrení, bolo zistené, že Dlžník bol ku dňu vyhlásenia konkurzu vlastníkom majetku, ktorý v zmysle § 167h ZKR podlieha konkurzu. Správca následne vyhotovil súpis majetku patriaceho do všeobecnej podstaty Dlžníka, ktorej súpis bol tvorený nižšie uvedenými súpisovými zložkami majetku, tak ako bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. 22/2024 zo dňa 31.1.2024 (K005630).

P. č.	Popis	Druh	Štát	Obec	Výmera v m ²	K. ú.	LV č.	Parc. č.	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Dôvod zapísania	Deň zapísania	Súpisová hodnota v EUR
1	Pozemok	Orná pôda	SR	Korňa	845	Korňa	1953	6947	1/2	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	2 112,50 €
2	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Korňa	38175	Korňa	1939	15278/2	1/24	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	4 771,88 €
3	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Korňa	36	Korňa	3154	15278/1	1/24	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	4,50 €
4	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Korňa	5255	Korňa	3155	15278/3	1/24	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	656,88 €
5	Pozemok	Orná pôda	SR	Korňa	261	Korňa	4401	15059	1/2	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	652,50 €
6	Pozemok	Orná pôda	SR	Korňa	261	Korňa	4401	15059	1/2	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	652,50 €
7	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Korňa	183	Korňa	4411	15100	1/18	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	61,- €
8	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Korňa	10994	Korňa	4449	15206/4	1/24	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	2 748,50 €
9	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Korňa	239	Korňa	4450	15206/5	1/24	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	59,75 €
10	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Korňa	4272	Korňa	4458	15223	1/18	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	1 424,00 €
11	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Korňa	1303	Korňa	4467	15276/1	9/128	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	274,85 €
12	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Korňa	30713	Korňa	4468	15276/2	9/128	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	4 319,02 €
13	Pozemok	Orná pôda	SR	Korňa	1927	Korňa	4470	15279	1/4	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	2 408,75 €
14	Pozemok	Orná pôda	SR	Korňa	1927	Korňa	4470	15279	1/4	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	2 408,75 €
15	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Korňa	784	Korňa	4476	15329/1	1/24	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	98,- €
16	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Korňa	100	Korňa	4477	15300/2	1/24	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	25,- €
17	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Korňa	22108	Korňa	4477	15329/2	1/24	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	2763,50 €
18	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Korňa	5686	Korňa	6244	15278/5	1/24	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	710,75 €
19	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Korňa	12178	Korňa	6245	15278/4	1/24	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	1 522,25 €
20	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Korňa	98	Korňa	6246	15206/1	1/24	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	24,50 €
21	Pozemok	Lesný pozemok	SR	Korňa	166220	Korňa	6247	15278/6	1/24	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	4 848,08 €
22	Pozemok	Orná pôda	SR	Korňa	53	Korňa	6340	15209/3	1/48	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	5,52 €
23	Pozemok	Orná pôda	SR	Korňa	53	Korňa	6340	15209/3	1/18	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	14,72 €
24	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Korňa	135	Korňa	6914	15206/2	1/24	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	33,75 €
25	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Korňa	46	Korňa	6914	15206/3	1/24	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	11,50 €
26	Pozemok	Trvalý trávny porast	SR	Korňa	7080	Korňa	6915	15300/1	1/24	§ 167h ods. 1 ZKR	09.11.2023	1 770,- €

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“).

Správca pristúpil k speňaženiu Nehnutelnosti v súlade s § 167p ZKR, a to formou verejného ponukového konania. Správca v tejto súvislosti zverejnil v Obchodnom vestníku SR č. 26/2024 zo dňa 6.2.2024 (K006774) oznámenie

o vyhlásení 1. kola verejného ponukového konania, predmetom ktorého bola Nehnuteľnosť. Prvé kolo verejného ponukového konania bolo úspešné, keď do kancelárie Správcu boli doručené ponuky od záujemcov o kúpu Nehnuteľnosti. Správca doručené ponuky vyhodnotil v zmysle § 167p ZKR a následne Správca uzatvoril s víťazom verejného ponukového konania kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol odplatný prevod Nehnuteľnosti. Výťažok dosiahnutý speňažením Nehnuteľností predstavuje sumu 5 557,- EUR.

Správca pre úplnosť dodáva, že v konkurze Dlžníka žiadna z oprávnených osôb v zmysle § 167r ZKR neuplatnila právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

II.

ROZVRHOVÁ ČASŤ ROZVRHU VÝŤAŽKU VŠEOBECNEJ PODSTATY

A. Výťažok zo speňaženia všeobecnej podstaty

Nižšie uvedený prehľad obsahuje opis príslušných súpisových zložiek majetku tvoriacich všeobecnú podstatu Dlžníka s priradením výťažku pripadajúceho na jednotlivé zložky speňaženého majetku:

Všeobecná podstata – príjmy zo speňaženia:

Správca konštatuje, že boli úspešne speňažené všetky súpisové zložky majetku tvoriace všeobecnú podstatu Dlžníka a zo speňaženia tejto všeobecnej podstaty bol dosiahnutý výťažok spolu vo výške 5 557,- EUR.

B. Náklady konkurzu – 167t ods. 1 ZKR

P. č.	Právny dôvod	Veriteľ	Suma v Eur	Čas vzniku	Pôvod priradenia
1.	paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie (§24b písm. e) Vyhl. č. 665/2005 Z. z.)	Správca	720,00 €	2022 2024	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
2.	odmena Správcu z výťažku	Správca	1 068,04 €	Pri rozvrhu	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
3.	paušálna náhrada za prácu s registrom úpadcov (§24a písm. b) Vyhl. č. 665/2005 Z. z.)	Správca	4,80 €	2022 2024	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
4.	náklady spojené so speňažením majetku	Správca	100,- €	Pri rozvrhu	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
5.	súdny poplatok vo výške 1 % z výťažku zahrnutého do rozvrhu	Okresný súd Žilina	55,50 €	Pri rozvrhu	§167t ods. 1 písm. a) ZKR
Celkom náklady konkurzu			1 948,34 €		

Celkovo vznikli ku dňu vyhotovenia tohto rozvrhu výťažku náklady konkurzu zatťažujúce všeobecnú podstatu vo výške 1 948,34 EUR.

K výpočtu odmeny Správcu

Pri výpočte odmeny Správcu zo speňaženia boli aplikované tieto právne normy:

Podľa § 13 ods. 1 Vyhlášky „Za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov v konkurze podľa prvej hlavy druhej časti zákona patrí správcovi odmena určená ako percento z výťažku, ktoré ustanovuje táto vyhláška (ďalej len „odmena z výťažku“). Odmena z výťažku patrí aj správcovi v konkurze podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.“

Podľa § 13 ods. 2 Vyhlášky „Výťažkom na účely určenia odmeny z výťažku sa rozumie suma peňažných prostriedkov v eurách priradená k dotknutej súpisovej zložke majetku ako výťažok zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu podľa zásad ustanovených zákonom (§ 91 ods. 4 zákona) znížená o sumu nákladov speňaženia všeobecnej a oddelenej podstaty okrem nákladov, ktoré schválil príslušný orgán (§ 82 zákona).“

Správca ku dňu vzniku nároku na odmenu je platiteľom DPH, preto sa odmena zo speňaženia zvyšuje o túto daň. V zmysle vyššie uvedeného má Správca nárok na odmenu zo speňažovania majetku podliehajúceho konkurzu vo výške 1 068,04 EUR s DPH.

Podľa § 22 ods. 1 Vyhlášky „Za speňaženie súboru majetku jedným právnym úkonom alebo navzájom súvisiacimi právnymi úkonmi alebo za speňaženie podniku alebo časti podniku patrí správcovi odmena z výťažku takto:

- a) zo sumy výťažku do 330 eur 16 %,
- b) zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 55 eur + 15 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,
- c) zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 505 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 3 330,01 eura,
- d) zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 705 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,
- e) zo sumy výťažku od 333 330,01 eura do 3 333 330 eur 43 705 eur + 5 % z čiastky presahujúcej 333 330,01 eura,
- f) zo sumy výťažku od 3 333 330,01 do 33 333 330 eura 193 705 eur + 3 % z čiastky presahujúcej 3 333 330,01 eura alebo
- g) zo sumy výťažku nad 33 333 330,01 eura 1 093 705 eur + 1 % z čiastky presahujúcej 33 333 330,01 eura.“

K výpočtu súdneho poplatku za konkurzné konanie

Podľa § 8 ods. 3 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov (ďalej len „ZoSP“) „Poplatok za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu^{3f)} je splatný v deň rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal; zahŕňa sa ako pohľadávka proti podstate do rozvrhu výťažku, z ktorého sa vypočítal.“

Podľa § 7 ods. 11 ZoSP „základ poplatku sa zaokrúhľuje na celé eurá nadol“

Podľa § 7a ZoSP „Vypočítaný poplatok sa zaokrúhľuje s presnosťou na eurocenty tak, že ak suma prevyšujúca celé číslo je

- menšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na celé euro nadol,
- rovná 50, poplatok sa nezaokrúhľuje
- väčšia ako 50, poplatok sa zaokrúhľuje na pol eura nadol.“

Podľa položky 5 písm. a) prílohy k ZoSP – Sadzobníka súdnych poplatkov – „Za konkurzné konanie podľa osobitného predpisu^{3g)} 1 % z každého výťažku zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu majetku vo všeobecnej podstate najviac 33 193,50 eur a 0,5 % z výťažku v oddelenej podstate najviac 33 193,50 eur“

S poukazom na citované zákonné znenie Správca vypočítal súdny poplatok za konkurzné konanie pre všeobecnú podstatu ako sumu výťažku zahrnutého do tohto rozvrhu po zaokrúhlení na celé eurá nadol (5 557,- EUR) násobenú koeficientom 1 % = 55,50 Eur (po zaokrúhlení na pol eura nadol).

C. Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov

Celková suma výťažkov z majetku podliehajúceho konkurzu	5 557,- €
Celková suma nákladov konkurzu zahrnutých do rozvrhu výťažku	1 848,34 €
Suma určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov	3 708,66 €
Suma, ktorá bude poukázaná Dlžníkovi z dôvodu presahu	390,27 €

Po odrátaní celkových nákladov súvisiacich so speňažením majetku Dlžníka a uspokojení jednotlivých veriteľov vo výške 100% vznikol presah vo výške 390,27 EUR, ktorý bude poukázaný na účet Dlžníka.

D. Rozdelenie sumy určenej na uspokojenie veriteľov medzi veriteľov zistených nezabezpečených pohľadávok

Veriteľ	Celková zistená suma	Uspokojenie v %	Suma určená na uspokojenie konečným rozvrhom
Inkasáreň s.r.o.	230,60 €	100 %	230,60 €
Intrum Slovakia s.r.o.	2 987,79 €	100 %	2 987,79 €
SPOLU	3 218,39 €	100 %	3 218,39 €

JUDr. Martina Holečková, správca