

K040863

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Lakatoš Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Petőfiho 521 / 52, 935 62 Pohronský Ruskov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.10.1952
Obchodné meno správcu: AGBR, k.s.
Sídlo správcu: Štúrova 74/138, 949 35 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/60/2024 S1941
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/60/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

AGBR, k.s., so sídlom kancelárie Štúrova 74/138, 949 01 Nitra, zn. správcu: S1941, konajúci štatutárnym orgánom - komplementárom JUDr. Milada Koukalová, správca dlžníka **Jozef Lakatoš, narodený 22.10.1952, bytom Petőfiho 521/52, 935 62 Pohronský Ruskov** (ďalej len „dlžník“), týmto oznamuje, že dlžník je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľného majetku:

- Majetok evidovaný na liste vlastníctva č. 394, okres: Levice, obec: Pohronský Ruskov, katastrálne územie: Pohronský Ruskov, a to:
 - Rodinný dom so súpisným číslom 521, postavený na pozemku parc. č. 319/1;
 - Parcela registra „C“, parc. č. 319/1 o výmere 386 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

(ďalej len „Nehnutelnosti“)

Obec Pohronský Ruskov má v katastri nehnuteľností zapísané záložné práva k majetku dlžníka, pričom zo strany tohto záložného veriteľa nedošlo k prihláseniu zabezpečených pohľadávok do konkurzného konania.

K predmetným nehnuteľnostiam si dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydlia podľa ust. § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ZKR“).

Podľa ust. § 167k ods. 6 ZKR: „Zaťažný majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažný majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“

Nakoľko v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca v zmysle vyššie uvedeného vyzýva veriteľov, aby v lehote 20 dní od zverejnenia tohto oznámenia správcovi oznámili, či majú záujem zložiť preddavok na trovy znaleckého posudku (na účely zapísania majetku do konkurznej podstaty a následného speňažovania).

V Nitre, dňa 24.07.2024

AGBR, k.s., správca